

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Август 2021 год

LIFE-Ботанический Сад
LIFE-Ботанический Сад-2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Выполнена Замена платы управления по адресу: Сельскохозяйственная, д. 38, к.2, п.6;
- ✓ Работы по замене лебедки по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к.1, п.6;
- ✓ Проведены регулярные профилактические осмотры оборудования и оперативное устранение неполадок;
- ✓ Выполнена замена кнопок вызова по адресу Ул. Сельскохозяйственная д. 38, к. 1;
- ✓ Выполнена замена пультов устройств управления переговорной связи лифтов;
- ✓ Проведена комплексная проверка переговорной связи с диспетчером в ЖК LIFE-Ботанический Сад-1, 2.

В ЦИФРАХ

Всего в ЖК смонтировано **119 лифтовых кабин**

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2021

- Восстановление работоспособности остановленных лифтов по ЖК LIFE - Ботанический Сад-1, 2
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Проведены работы по проверке элементов электроснабжения и электроосвещения в многоквартирных домах.
- ✓ Проведены измерительные работы в системе электрооборудования электроснабжения.
- ✓ Проведены дополнительные работы по замене ламп архитектурного освещения.

В ЦИФРАХ

Заменено более **70**
светильников, ламп
электроосвещения и
датчиков движения.

Проведено обследование **49**
электрощитовых.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2021

- Восстановление ландшафтного освещения по адресу Лазоревый пр-д., д.3
- Комплексная проверка систем внутреннего и наружного освещения, электроснабжения и систем АХО и ЛХО.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановлена циркуляция ГВС по ул. Сельскохозяйственной д. 38 к. 1 п. 5,6,7,8;
- ✓ Плановое обслуживание тепловых пунктов;
- ✓ Плановое обслуживание насосных;
- ✓ Устранение протечек, аварийных ситуаций;
- ✓ Плановое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, выполнение заявок собственников в ЖК LIFE-Ботанический Сад и Ботанический сад-2;
- ✓ Устранение контруклонов системы канализации;
- ✓ Подготовка к отопительному сезону 21/22г.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2021

- Комплексная замена воздухоотводчиков на стояках систем ГВС, ХВС и отопления в ЖК LIFE-Ботанический Сад-1 и 2
- Комплексное обследование систем ГВС, ХВС и систем отопления.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Плановое обслуживание домофонии и видеонаблюдения, АПС
- ✓ Регулировка автоматических доводчиков по адресу: Лазоревый пр-д., д. 1 и д. 1А к.1,2,3
- ✓ В паркинге 1Ак3 установили 11 новых пожарных рукавов
- ✓ Замена коммутаторов системы домофонии

В ЦИФРАХ

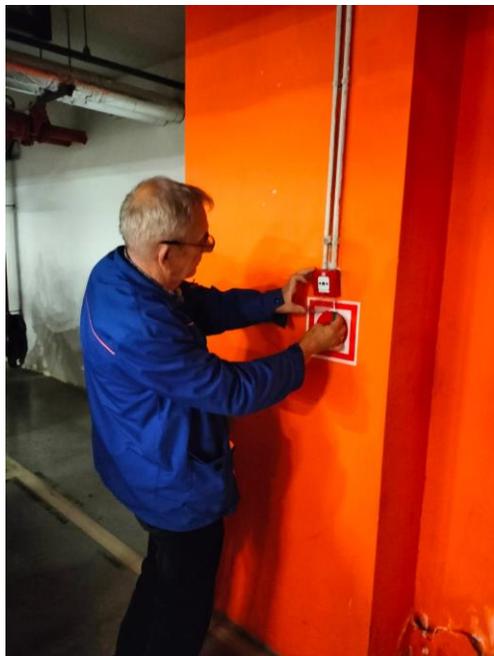
В паркинге Лазоревый пр-д., д.3 установили **6 новых пожарных рукавов**

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2021

- Комплексная проверка систем АПС на ЖК LIFE-Ботанический Сад и LIFE-Ботанический Сад-2.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА МОП

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления.
- ✓ Ведется уборка после ремонтных работ:
 - Плановая протирки всех стен
 - Протирка всех лифтов
 - Локальное мытье окон.
- ✓ Также продолжается ежедневные уборки всех мест общего пользования.

В ЦИФРАХ

На период генеральной уборки было привлечено дополнительно **20 сотрудников.**

Уборку мест общего пользования осуществляет штат из **21 уборщицы.**

Было выполнено **16 заявок** на дополнительную уборку МОП.

Дополнительно было заказано и выполнено **5 заявок** на уборку квартиры.

УБОРКА МОП

ФОТООТЧЕТ



18 авг. 2021 г. 15:31:46

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ В августе продолжают восстановление озеленения на территории ЖК LIFE-Ботанический Сад и LIFE-Ботанический Сад-2.
- ✓ Подготавливаем к осеннему периоду систему ливневок было вычищено более 300 коммуникаций.
- ✓ Так же продолжают плановые работы по уборке территории и содержанию.

В ЦИФРАХ

На объекте находится **14 сотрудников.**

В их распоряжении **4 газонокосилки , 3 ручных триммера** для работы с газоном.

20 веников для подметания территории,

4 лопаты для сбора и удаления песка с детской площадки

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

ФОТООТЧЕТ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Проводятся работы по согласно плану благоустройства ЖК LIFE Ботанический Сад

В ЦИФРАХ

Было закуплено **более 1 ТОННЫ** земли.

Более **300 различных растений**, среди которых: спирея, пузыреплодник.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА ПАРКИНГА

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную в ЖК LIFE-Ботанический Сад и Ботанический Сад-2
- ✓ В обязанности оператора поломоечной машины входит:
- ✓ уборка напольного покрытия,
- ✓ протирка отбойников и указателей,
- ✓ протирка всех выступающих поверхностей,
- ✓ влажное протирание пожарных шкафов,
- ✓ обеспыливание оборудования,
- ✓ протирание светильников и выключателей

В ЦИФРАХ

В распоряжении сотрудников клининговой компании имеется **3**

сидячие

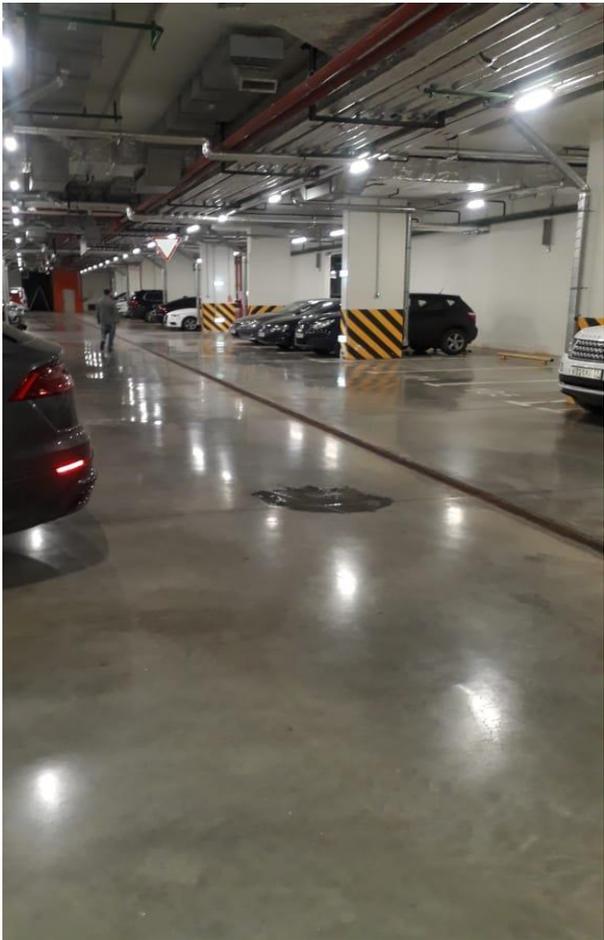
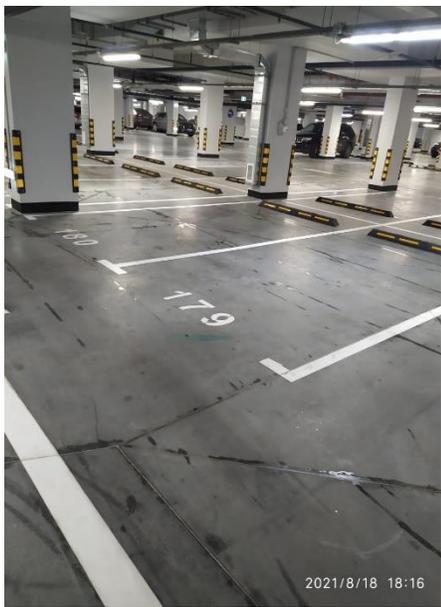
поломоечные

машины для уборки проездов и парковочных мест.

6 ручных машин для уборки труднодоступных участков паркинга.

УБОРКА ПАРКИНГА

ФОТООТЧЕТ



ДЕЗИНФЕКЦИЯ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Управляющая компания проводит ежедневную обработку от коронавируса по предписаниям, присылаемым из Роспотребнадзора в ЖК LIFE-Ботанический Сад-1 и 2

В ЦИФРАХ

Специалистом было обработано **15 заявок** от Роспотребнадзора на протяжении **2 недель** каждая.

ДЕЗИНФЕКЦИЯ

ФОТООТЧЕТ



ДЕРАТИЗАЦИЯ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Ежемесячно управляющая компания, с привлечением подрядных организаций, проводит осмотр мест общего пользования на предмет наличия грызунов и насекомых
- ✓ Оставляет ловушки, предназначенные для борьбы с возможными вредителями на подземной паковке, в технических помещениях и МОПах ЖК LIFE-Ботанический Сад и Ботанический Сад-2

В ЦИФРАХ

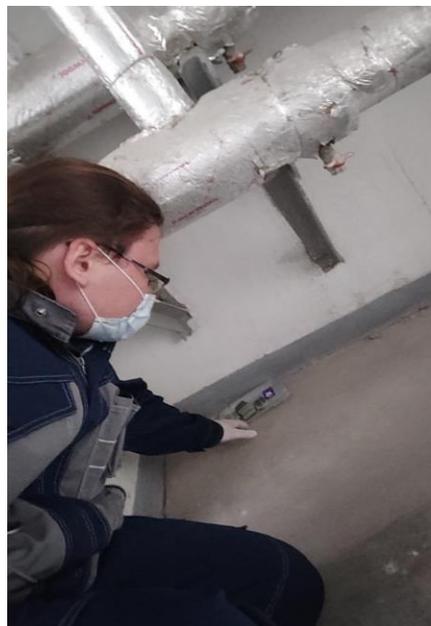
Было разложено более **120 ловушек** от грызунов для качественного содержания ЖК.

Поступило **3 жалобы** на появление вредителей.

Все заявки были отработаны в срок: **3 рабочих дня**.

ДЕРАТИЗАЦИЯ

ФОТООТЧЕТ



ВЫВОЗ МУСОРА

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц вывоз мусора производился в соответствии с графиком.
- ✓ Ежедневно контейнеры обновляются в период с 7:00 до 12:00.

В ЦИФРАХ

Было вывезено **1059 контейнеров** с мусором.

Было вывезено **31 контейнер** со строительным мусором.

124 контейнеров со вторсырьём.

ВЫВОЗ МУСОРА

ФОТООТЧЕТ



**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам