

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					620,9	
					620.9	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1714,56436	
					1714.56436	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		Работа не выполняется				1 раз(а) в день

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	КВ. М	6	3.5	7,665	7.665 1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						1286,79	1286.79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в день	кв. м	30	6.9	151,11	151.11 -
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4	раз в неделю	кв. м	210	26	1135,68	1135.68 -
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	18	3200	115,2	115.2 1 раз(а) в год
Влажная протирка						287,90664	287.90664

Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год кв. м	9202	1.72	94,96464	94.96464 1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год шт.	99	107	63,558	63.558 1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год шт.	18	362	39,096	39.096 2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год шт.	18	231	24,948	24.948 1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год шт.	5	778	23,34	23.34 2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год шт.	22	170	22,44	22.44 1 раз(а) в год

Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год шт.	163	20	19,56	19.56 1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Очистка кровли		Работа не выполняется				2 раз(а) в год
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев						
Очистка кровли от снега		Работа не выполняется				В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется				-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					17,00272	17.00272
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				-

Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	7	раз в год КХ	76	31.96	17,00272	17.00272	В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется					-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется					В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0		0 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					132,99144	132.99144	
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется					-

Иное (Работы по обеспечению

вывоза твердых бытовых отходов)

Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

Фундамент

Восстановление поврежденных участков фундаментов

Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов

Работа не выполняется

Работа не выполняется

132,99144

0

88,50584

132.99144 -

0

88.50584

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

-

Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Фундамент) Стены и фасад			25,00584	- 25.00584
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт штукатурки гладких фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
	1					25,00584	
Окраска, промывка цоколей		раз в месяц	КХ	3361	0.62	25.00584	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Стены и фасад) Перекрытия	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-
Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка швов и трещин	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

Укрепление и окраска		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия) Крыши				-
Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт конструкций и элементов крыши

Ремонт частей водосточных труб

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт металлической парапетной решетки

Работа не выполняется

Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска конструкций и элементов крыши

Работа не выполняется

-

Иное (Крыши)

-

Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери

63.5

Ремонт дверей в помещениях общего пользования

Устранение по мере обнаружения дефектов шт.

10

1500

Устранение по мере обнаружения дефектов 15

Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов в	шт.	1	8000	8	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				-	
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов в	шт.	3	1500	4,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов в	шт.	1	26000	26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов в	шт.	8	1250	10	Устранение по мере обнаружения дефектов

Иное (Оконные и
дверные
заполнения на
лестничных клетках
и во
вспомогательных
помещениях
общего
пользования,
входные двери)

-

Лестницы, пандусы,
крыльца, козырьки
над входами в
подъезды, подвалы
и над балконами
верхних этажей

0

Восстановление
лестницы

Работа
не
выполня
ется

Осмотр 1 раз в
год. По итогам
осмотра
работы
включаются в
план текущего
ремонта

Замена лестницы

Работа
не
выполня
ется

Осмотр 1 раз в
год. По итогам
осмотра
работы
включаются в
план текущего
ремонта

Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена крыльца	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена козырьков над входами в подъезды

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление конструкций над балконами верхних этажей

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена конструкций над балконами верхних этажей

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>		0	0 -
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Восстановление отделки стен	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Восстановление отделки потолков	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
	<hr/>		<hr/>	

Ремонт лестничных клеток		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов			0	0
Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется		Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)			0	0 -
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1315,8394	1315.8394
Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется		-

Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год ЕД.	1	88000	88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	23900	286,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	18238.7	218.8644	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов

Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется				-
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год ЕД.	1	203770	203.77	-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется				-
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Ремонт
общедомовых
приборов учета
горячего и
холодного
водоснабжения,
отопления,
электроснабжения

Работа
не
выполня
ется

В ходе
подготовки к
эксплуатации
дома в осенне-
зимний период

Обслуживание
ламп-сигналов

Работа
не
выполня
ется

Круглосуточно

Замена и
восстановление
отдельных
элементов системы
отопления с
выполнением
наладочных
регулирующих
работ, ликвидацией
непрогревов и
неисправностей в
квартирах

Работа
не
выполня
ется

В ходе
подготовки к
эксплуатации
дома в осенне-
зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков

Работа не выполняется

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков

Работа не выполняется

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется			-		
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ДН.	1	407	148,555	148.555 -
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ДН.	1	200	73	73 -

Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год ЕД.	1	148425	148,425	148.425	-
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год ЕД.	1	148425	148,425	148.425	-
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется					-

Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

-

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

0

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств

-

Работа не выполняется

Профилактический осмотр мусоропроводов

-

Работа не выполняется

Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Устранение засора	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполня ется	<input type="text"/>	-

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					316,7	316.7
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в неделю	ЕД.	1	2100	109.2 -
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в неделю	ШТ.	1	1625	84.5 1 раз(а) в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	ШТ.	1	123000	В течение 5 123 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						-
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					195,7	195.7

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал	ШТ.	40	75.4	12,064	12.064 -
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в месяц	ЕД.	1	15303	183,636	183.636 -
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0	0
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется					-
<hr/>							

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется		-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется		-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0	0
Устранение аварий		Работа не выполняется		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Работа не выполняется		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							-
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					560		560
Расход воды на общедомовые нужды					0		0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					198,72		198.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 -

Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

241,236

241.236

Техническая инвентаризация

Работа не выполняется

-

Техническое обслуживание систем

1

241,236

дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)

раз в месяц ДН.

1

20103

241.236 -

Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

0

0 -

870,635

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

870.635

Подметание земельного участка в летний период

1

раз в день ЕД.

1

269,735

739

269.735 1 раз(а) в день

Полив тротуаров

Работа не выполняется

1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов

Уборка мусора с газона, очистка урн

1

раз в неделю ЕД.

1

78

1500

78 1 раз(а) в день

Уборка мусора на контейнерных площадках

1

раз в день ЕД.

1

292

800

292 -

Полив газонов

1

раз в месяц ЕД.

1

51,6

4300

51.6 -

Стрижка газонов

1

раз в месяц ЕД.

1

93,6

7800

93.6 -

Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	раз в год ШТ.	1	7000	7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после снегопада	60	1250	75	В течение 3 часов после обнаружения
Ликвидация скользкости	3	В течение часов после снегопада	70	52.85	3,7	В течение 3 часов после обнаружения

Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

-

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

7196,78804

