

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 4 (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 201__ г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	10725,8		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания

Бочкарев Дмитрий Евгеньевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Цибарт Юлия Сергеевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2018 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

4.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма:

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф 18,63 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.	18,63

Оплата единовременно за каждую помывку

- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления
 Мыть 1 раз в год (весна), тариф 11,61 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.

11,61**Оплата единовременно за каждую помывку**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2019 год.**Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2019 год.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Замена покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки

Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести замену покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты:

Наименование работ	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения	Порядок оплаты собственниками помещений
Покрытие из резиновой крошки Н-15мм. на готовое основание и выравнивание основания площадки отсевом из гранитной крошки на детской площадке	13,57	Единовременно


ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Модернизация детских площадок (порядок оплаты, стоимость).

7.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести модернизацию детских площадок, установить дополнительное оборудование детских площадок

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по модернизации детских площадок, установке дополнительного оборудования детских площадок:

Оборудование	Порядок оплаты	Размер тарифа, руб./кв. м жилого помещения
	Единовременно	3,64

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение тарифов.

Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов) *	руб/кв.м общей площади помещения	9,23	9,23	с 01.07.2019 г
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2019 г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2019 г
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,38	1,38	с 01.07.2019 г
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,48	2,48	с 01.07.2019 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,48	2,48	с 01.07.2019 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,99	0,00	с 01.07.2019 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,68	0,68	с 01.07.2019 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,98	2,98	с 01.07.2019 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	6,64	6,64	с 01.07.2019 г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	180,00	с 01.07.2019 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	3,01	13,42	с 01.07.2019 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети **	руб/точка подключения	72,33	72,33	с 01.07.2019 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,89	1,89	с 01.07.2019 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	7,03	7,03	с 01.07.2019 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	

Примечания.

* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ!

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе “Данные собственника” вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!