

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ**  
**В ПАРКИНГЕ**

г. Москва

28 июля 2020 г.

**Адрес паркинга: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5**

Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5
Дата проведения очного обсуждения:	23 марта 2020 года
Время открытия очного обсуждения:	09:00
Время закрытия очного обсуждения:	10:00
Дата проведения заочного этапа:	с 10:00 23 марта 2020 года по 20:00 20 июля 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в паркинге, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:**

- 1) Румянцев Александр Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № ;
- 2) Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

**Председатель общего собрания:**

Румянцев Александр Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

**Секретарь общего собрания:**

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

Список лиц, принявших участие в голосовании прилагается.

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в паркинге составляет: **15 553 кв.м**, что составляет **15 553** голосов (100 %).

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **8 555,7 кв. м. (8 555,7 голосов)** собственников помещений в паркинге, обладающих в сумме **55,10 %** от общей площади помещений в паркинге.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Выбор способа управления Паркингом (управление управляющей организацией);
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744;
5. Утверждение формы договора управления Паркингом, порядок вступления в силу договора управления Паркингом и его срок;
6. Утверждение размера платы за нежилое помещение.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Паркингу по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию Паркинга и порядок её использования.



9. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в Паркинге по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

10. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам.

11. Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строения объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений.

12. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

13. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

14. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцев Александра Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Тарлычевой Екатерины Владимировны в качестве секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Румянцев Александра Сергеевича (мм. ), избрать Секретарем собрания Тарлычеву Екатерину Владимировну (мм. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания Румянцев Александра Сергеевича, избрать Секретарем собрания Тарлычеву Екатерину Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8247,70	96,4%	30,8	0,4%	277,2	3,2%

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцев Александра Сергеевича, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Румянцев Александр Сергеевич (мм. ),

Член счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (мм. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу - Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Румянцев Александр Сергеевич (мм. ),

Член счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (мм. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8247,70	96,4%	30,80	0,4%	277,2	3,2%



**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления Паркинга (управление управляющей организацией).**  
**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предлагаемый способ управления паркингом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления паркингом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Выбор способа управления Паркинга (управление управляющей организацией) -** Выбрать способ управления паркингом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8340,10	97,5%	0,00	0,0%	215,60	2,5%

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который предложил выбрать управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления Паркингом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 -** Выбрать управляющую организацию для управления Паркингом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8278,50	96,8%	0,00	0,0%	277,20	3,2%

**5. По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления Паркингом, порядок вступления в силу договора управления Паркингом и его срок.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который сообщил о необходимости утверждения условий (формы) договора управления Паркингом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления Паркинга по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение формы договора управления Паркингом, порядок вступления в силу договора управления Паркингом и его срок -** Утвердить форму договора управления Паркинга по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8078,30	94,4%	123,20	1,4 %	354,20	4,1%

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за нежилое помещение.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предложение об утверждении размера платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный размер платы за нежилое помещение в размере 2300 рублей с помещения в месяц. Под нежилым помещением здесь и далее также понимается машиноместо.

Тариф не включает расходы на коммунальные услуги (в том числе «Обращение с ТКО»), холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества Паркинга. Стоимость работ и услуг по управлению Паркингом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ



на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Утверждение размера платы за нежилое помещение** - Утвердить ежемесячный размер платы за нежилое помещение в размере 2300 рублей с помещения в месяц.

Тариф не включает расходы на коммунальные услуги (в том числе «Обращение с ТКО»), холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества Паркинга. Стоимость работ и услуг по управлению Паркингом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8155,30	95,3%	92,40	1,1%	308,00	3,6%

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предложение о распределении объема коммунальной услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения** - Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8304,10	97,1%	30,80	0,4%	220,80	2,6%

**8. По восьмому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Паркингу по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию Паркинга и порядок её использования.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предложение об установке элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории Паркинга по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию Паркинга и порядок её использования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Паркингу по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию Паркинга и порядок её использования** - Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории Паркинга по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию Паркинга и порядок её использования.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,30	98,0%	30,80	0,4%	138,60	1,6%

**9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в Паркинге по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который предложил выбрать лицо, на представление интересов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Паркинге по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Муравскую Е.А. - Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744, действующую на основании Устава.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу: **Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в Паркинге по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем -** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Паркинге по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Муравскую Е.А. - Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744, действующую на основании Устава.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8293,90	96,9%	0,0	0%	261,80	3,1%

**10. По десятому вопросу: Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который предложил выбрать утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам - Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию Паркинга третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8340,10	97,5%	46,20	0,5%	169,40	2,0%

**11. По одиннадцатому вопросу: Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строения объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который предложил одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен Паркинг по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую



собственность собственников.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен Паркинг, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия. В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость его обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за помещение пропорционально размеру площади каждого помещения. При этом оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу: **Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строения объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений -** Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен Паркинг по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен Паркинг, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия. В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость его обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за помещение пропорционально размеру площади каждого помещения. При этом оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8293,90	96,9%	15,40	0,2%	246,40	2,9%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который предложил утвердить способ доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в Паркинге по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу: **Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний -** Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в Паркинге по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,30	98,0%	0,00	0,0%	169,40	2,0%



**14. По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предлагаемый им способ уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений в Паркинге по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу: **Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией** - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений в Паркинге по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,30	98,0%	15,40	0,2%	154,00	1,8%

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Александра Сергеевича, о месте хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением общего собрания и его итогами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу: **Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников** - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8340,10	97,5%	0,0	0%	215,60	2,5%

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников;
2. Список лиц, принявших участие в собрании;
3. Решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в собрании;
4. Форма договора управления.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Румянцев А.С. ) 28 июля 2020 года  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Тарлычева Е.В. ) 28 июля 2020 года  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ ( Румянцев А.С. ) 28 июля 2020 года  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ ( Тарлычева Е.В. ) 28 июля 2020 года  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата