

Предложение о размере платы за выполнение работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1-й Котляковский пер., д. 2а к.2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Сумма в мес руб/м2	Годовая плата (руб.)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		11,53	1 683 936,93
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с договором управления	0,76	110 343,45
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,71	249 472,14
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	0,99	143 926,23
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,24	180 707,38
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,11	161 517,22
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,01	147 124,59
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	0,95	139 128,69
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	в соответствии с договором управления	1,46	212 690,99
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	0,85	124 736,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,47	214 290,17
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18,47	2 696 218,11
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	4,10	598 093,46
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	0,69	100 748,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,30	190 302,46
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,26	183 905,74
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	0,69	100 748,36
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	3,82	558 113,95
17.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	в соответствии с договором управления	3,30	481 353,29
18.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем контроля и учета доступа, системы охраны входов, систем охранной сигнализации	в соответствии с договором управления	0,69	100 748,36
19.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем диспетчеризации и инженерного оборудования	в соответствии с договором управления	0,07	9 595,08
20.	Техническое обслуживание систем учета приборов воды и тепла	в соответствии с договором управления	1,03	150 322,96
21.	Техническое обслуживание домофонов	в соответствии с договором управления	1,52	222 286,07
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		38,19	5 576 341,97
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	16,75	2 445 146,79
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - отмостки)	в соответствии с договором управления	7,69	1 122 624,62
24.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп):	в соответствии с договором управления	0,18	25 586,89
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, <i>обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок жильцов</i>	в соответствии с договором управления	0,94	137 529,51
26.	Услуги управления МКД (Выставление счетов и сбор средств с владельцем помещений, содержание информационных систем, в которых собираются, хранятся и используются данные о коммунальных платежах и выставленных платежных документах)	в соответствии с договором управления	0,94	137 529,51
ИТОГО			68,19	9 956 497,01