

ПРОТОКОЛ № 02
Годового общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Новый Колизей»

город Санкт-Петербург

28 июня 2019 года

Собрание проводилось по инициативе: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» (ОГРН 1037867013788) Ю.Ю. Грудина.

Форма проведения собрания: заочная.

Собрание состоялось в заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 6а, литера А, в помещении офиса (4Н) в период с 16 мая 2019 года по 20 июня 2019 года.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ «Новый Колизей»: 6182,1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Новый Колизей», составляет 6182,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Новый Колизей», в собственности которых помещения общей площадью 3292,22 кв.м., что составляет 53% площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Новый Колизей».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Новый Колизей»

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый член товарищества или его представитель на общем собрании
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год
4. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2019 год
6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год
7. Установление на основе сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год размера обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
8. Избрание Правления товарищества
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с итогами настоящего общего собрания
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания/счетной группы Грудина Юрия Юрьевича; избрать секретарем собрания/счетной группы Згобу Игоря Богдановича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Грудин Юрий Юрьевич

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	3000,42	91%
ПРОТИВ	87,90	3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	203,90	6%
ИТОГО	3292,22	100%

Секретарь: Згоба Игорь Богданович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2862,92	87%
ПРОТИВ	87,9	3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	341,4	10%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания/счетной группы Грудина Юрия Юрьевича; избрать секретарем собрания/счетной группы Згобу Игоря Богдановича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	3088,32	94%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	203,90	6%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2785,82	85%
ПРОТИВ	187,90	6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	318,50	9%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

4. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, рассчитываемых по нижеследующим тарифам, на период с 01.07.2019 года до момента принятия решения членами ТСЖ «Новый Колизей» об установлении новых тарифов:

Наименование статьи	Ед. измерения	Размер тарифа
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	10,13
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,86
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,98
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,98
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,77
Охрана территории и организация пропускного режима 6022кв.м	руб/кв.м	23,08
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	2,07
Радио, руб/квартира	руб/квартира	с 01.01.19 г - 90,5 руб
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00
Услуги управления многоквартирным домом	руб/кв.м	13,32
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2354,42	71%
ПРОТИВ	357	11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	580,80	18%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, рассчитываемых по нижеследующим тарифам, на период с 01.07.2019 года до момента принятия решения членами ТСЖ «Новый Колизей» об установлении новых тарифов:

Наименование статьи	Ед. измерения	Размер тарифа
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	10,13
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,86
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,98
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,98
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32

Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,77
Охрана территории и организация пропускного режима 6022кв.м	руб/кв.м	23,08
Обслуживание системы телевидения, <i>руб/квартира</i>	руб/квартира	48,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	2,07
Радио, <i>руб/квартира</i>	руб/квартира	с 01.01.19 г - 90,5 руб
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00
Услуги управления многоквартирным домом	руб/кв.м	13,32
Услуги ВЦ (<i>расчет и печать квитанций</i>), <i>руб/квартира</i>	руб/квартира	20,00

5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2019 год

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2407,52	73%
ПРОТИВ	357	11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	527,70	16%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 год.

6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2537,62	77%
ПРОТИВ	87,9	3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	666,7	20%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

7. Установление на основе сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год размера обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов

и расходов товарищества на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2620,62	80%
ПРОТИВ	357	11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	314,6	9%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: установить размер обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов и расходов товарищества на 2019 год.

8. Избрание Правления товарищества

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление Товарищества собственников жилья «Новый Колизей» в следующем составе:

1.	Грудин Юрий Юрьевич
2.	Згоба Игорь Богданович
3.	Рубникович Лидия Петровна
4.	Ходасевич Георгий Павлович
5.	Горленко Валерий Михайлович
6.	Егорова Светлана Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2537,62	77%
ПРОТИВ	87,9	3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	666,7	20%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: избрать правление Товарищества собственников жилья «Новый Колизей» в следующем составе:

1.	Грудин Юрий Юрьевич
2.	Згоба Игорь Богданович
3.	Рубникович Лидия Петровна
4.	Ходасевич Георгий Павлович
5.	Горленко Валерий Михайлович
6.	Егорова Светлана Михайловна

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с итогами настоящего общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний: на информационных стендах в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2923,12	89%
ПРОТИВ	54,5	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	314,6	9%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний: на информационных стендах в доме.

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Новый Колизей» Юрия Юрьевича Грудина.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ТСЖ «Новый Колизей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 6А, литера А, помещение 7-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании
ЗА	2977,62	91%
ПРОТИВ	0,00	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	314,60	9%
ИТОГО	3292,22	100%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ТСЖ «Новый Колизей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 6А, литера А, помещение 7-Н.

Приложения:

1. Сообщения о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Новый Колизей» в очной форме – на 1 л.;
2. Сообщения о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Новый Колизей» в заочной форме – на 1 л.;
3. Список присутствующих лиц – членов ТСЖ «Новый Колизей» – на 1 л.;
4. Список членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в голосовании – на 1 л.;
5. Реестр членов ТСЖ «Новый Колизей» – на 2 л.;
6. Решения членов ТСЖ «Новый Колизей», принявших участие в собрании – на 31 л.;
7. Документы, подтверждающие уведомление членов ТСЖ «Новый Колизей» об информации, связанной с проведением и итогами собрания членов ТСЖ «Новый Колизей» - на 2 л.

Председатель собрания _____ / Грудин Юрий Юрьевич /

Секретарь собрания _____ / Згоба Игорь Богданович /