
НАВИГАТОР

НОВОСЁЛА

Приветствуем новосёлов

Жилого комплекса LIFE Варшавская,
который построила группа компаний «Pioneer»!



Для вашего удобства мы подготовили памятку,
чтобы познакомить вас подробнее с объектом LIFE Варшавская
и ответить на вопросы, которые могут возникнуть
на этапе заселения в вашу новую квартиру.

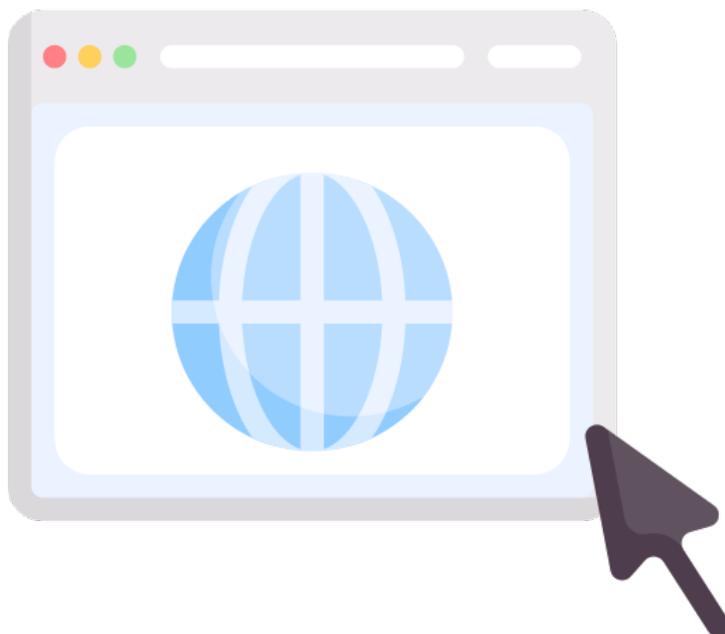
СОДЕРЖАНИЕ

кликабельное



1. [Регистрация в квартире](#)
2. [Управляющая компания «LIFE Варшавская»](#)
3. [Как подать заявку и получить консультацию у специалистов УК?](#)
4. [Мобильное приложение «Pioneer»](#)
5. [Единый платежный документ и оплата ЖКУ](#)
6. [Автоматическая система передачи и учёта показаний](#)
7. [Дополнительные услуги и сервис УК и партнеров](#)
8. [Полезные контакты и инфраструктура](#)

1. Регистрация в квартире



Зарегистрироваться в квартире можно двумя способами:

1. Подать заявление на [портале госуслуг](#)
2. Обратиться в **отдел полиции района**
Москворечье-Сабурово: Каширское шоссе, д. 74к3



МФЦ: *Пролетарский проспект, д. 18*

2. Управляющая компания «LIFE Варшавская»

Вашим надежным помощником в решении любых коммунальных вопросов станет Управляющая компания «LIFE Варшавская»*, которая входит в структуру компании «Пионер».



Адрес офиса УК:
Каширский проезд, д. 25к4

Узнать о графике работы офиса УК и познакомиться с её командой можно на сайте uk.pioneer.ru.

В офисе УК расположена умная диспетчерская. В режиме 24/7 проводится мониторинг всех систем обслуживания здания.

Сюда можно обращаться круглосуточно по телефону:

+7(495) 212-10-60

**УК «LIFE Варшавская» оказывает комплекс услуг по эксплуатации Жилого комплекса LIFE Варшавская, таких как:*

- ✓ *Обслуживание инженерных систем зданий*
- ✓ *Благоустройство и содержание прилегающей территории*
- ✓ *Информирование и правовое обеспечение собственников*

3. Как подать заявку и получить консультацию у специалистов УК?



Это можно сделать разными способами:

1. Позвонив в круглосуточный контакт-центр по телефону:
+7 (495) 212-10-60
2. Написав нам на почту: infouk@pioneer.ru
3. Обратившись лично в офис Управляющей компании по
адресу: Каширский проезд, д. 25к4
4. В мобильном приложении «Pioneer»

*Выберите наиболее удобный для вас, а наши специалисты
помогут вам и предоставят необходимую информацию,
независимо от варианта обращения!*

4. Мобильное приложение «Pioneer»

В мобильном приложении удобно:

- ✓ обращаться в УК с различными заявками
- ✓ просматривать контакты и график работы УК
- ✓ предоставлять доступ к управлению объектом другому лицу
- ✓ узнавать последние новости ЖК LIFE Варшавская
- ✓ уточнять актуальные тарифы
- ✓ заказывать платные услуги для комфорта
- ✓ оформлять постоянный или разовый пропуск
- ✓ заказывать электронные ключи
- ✓ пополнять счета
- ✓ оплачивать коммунальные услуги
- ✓ просматривать историю платежей
- ✓ передавать показания приборов учета
- ✓ проверять свои объекты недвижимости
- ✓ отказаться от бумажной квитанции



Скачать мобильное приложение
«Pioneer»:



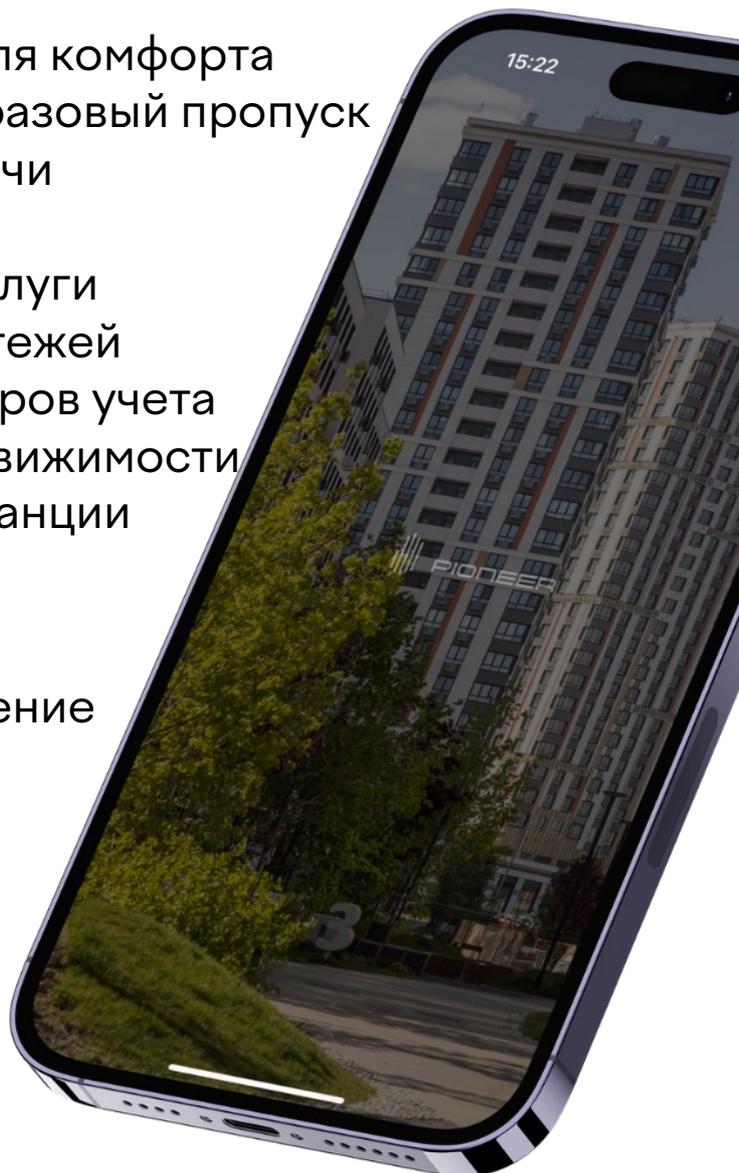
[GooglePlay](#)



[AppStore](#)



[AppGallery](#)



5. Единый платежный документ и оплата ЖКУ

Важно при заселении получить лицевой счет на квартиру, чтобы оплачивать платежи по коммунальным услугам (ст. 153 Жилищного кодекса). Лицевой счет поможет завести специалист Управляющей компании.

Начисление за коммунальные услуги производится с момента подписания акта приема-передачи.

Собственнику важно производить оплату до 10 числа каждого месяца во избежание начислений пени.



Единый платежный документ вы можете получать разными способами:

1. В мобильном приложении «Pioneer»
2. На бумажном носителе в почтовом ящике
3. На портале [ГИС ЖКХ](#)
4. На электронную почту

6. Автоматическая система передачи и учёта показаний

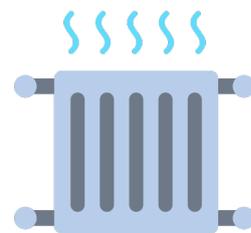
Все дома в ЖК LIFE Варшавская оборудованы автоматической системой передачи и учёта показаний данных по индивидуальным приборам потребления:



Воды



Электроэнергии



Тепла

Для сверки корректности начислений передать показания можно в личном кабинете мобильного приложения с 18 по 20 число каждого месяца.

При приближении срока поверки счётчиков Управляющая компания заблаговременно сообщит об этом.

7. Дополнительные услуги и сервис УК и партнеров



Для вашего комфорта Управляющая компания совместно с партнерами оказывает целый спектр дополнительных платных услуг, в числе которых:

- ✓ **Согласование перепланировки и оценка недвижимости**
- ✓ **Страхование и установка охранных систем**
- ✓ **Кондиционирование: выбор модели, установка, гарантийное обслуживание**
- ✓ **Меблировка квартиры: готовые решения и индивидуальные проекты**

Посмотреть полный перечень дополнительных услуг и заказать нужную услугу, а также скачать прайс-лист можно:

- на главной странице [сайта](#) в разделе «Дополнительные услуги»
- в мобильном приложении «Pioneer» в разделе «Маркетплейс»

Уверены, что проживание в новом доме станет для вас комфортным, а Управляющая компания «LIFE Варшавская» сделает для этого всё необходимое.

8. Полезные контакты и инфраструктура

Рядом с вашим новым домом расположены:

- Две станции метро:

 Варшавская  Каширская

- Школа №1579 и детский сад
- МФЦ по адресу: Пролетарский проспект, д. 18
- Отдел МВД России по адресу: Каширское шоссе, д. 74к3



Парки:

Парк Колумеснкое

(пешком: 47 минут; на машине: 26 минут)

Парк Царицыно

(пешком: 1 час 36 минут; на машине: 22 минуты)

Парк «Долина реки Чертановка»

(пешком: 32 минуты; на машине: 9 минут)

Парк Имени Юрия Лужкова

(пешком: 30 минут; на машине: 10 минут)

Коробковский сад

(пешком: 39 минут; на машине: 17 минут)

Парк «Сосенки»

(пешком: 45 минут; на машине: 19 минут)

Парк «Долина реки Котловка»

(пешком: 46 минут; на машине: 19 минут)



PIONEER

LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам



uk.pioneer.ru



ЖК LIFE Варшавская_official