

**Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:**

**Решение (бюллетень) участника голосования, по вопросам внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7**

Начало голосования: 09 ч. 00 мин. 08.12.2025г.

Период проведения общего собрания: с 09 ч. 00 мин. 08.12.2025г. до 09 ч. 00 мин. 04.02.2026г. включительно

Собственник:

(Фамилия, Имя, Отчество)

(документ на право собственности: название, номер, дата выдачи)

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адрес помещения:

Площадь помещения: \_\_\_\_\_  
(площадь помещения, доля владения)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) \_\_\_\_\_

1. Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. **Выполнение указанных действий осуществляется без взимания платы с собственников помещений многоквартирного дома.** Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении №1 к настоящему Решению и размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).  
Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежаще обеспеченным со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количественном и временном выражении в течение обслуживаемого периода. Выполнение указанных действий осуществляется без взимания платы с собственников помещений многоквартирного дома.  
Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744).

*Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества.*

☐**За**☐**Против**☐**Воздержался**

2. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский.

В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) право:

подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

*Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.*

11

**3a**

11

## Против

7

**Воздержался**

Собственник помещения (представитель собственника помещения)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись                      Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Дата: «            »            202\_г.