ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва **21 ноября 2019 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Митинская, д. 20

Форма проведения общего собрания:	**ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Вид общего собрания	**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ**
Дата проведения очного обсуждения:	17 октября 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	**г. Москва, ул. Митинская, д.20**
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Зеленова Оксана Геннадьевна (кв. 77)
Секретарь общего собрания:	Дулова Инна Владимировна (кв. 105)

Инициаторы общего собрания: Зеленова О.Г. (кв. 77), Дулова И.В. (кв. 105), Шипиева Е.В (кв. 112)

Регистрацию проводили: Зеленова О.Г. (кв. 77), Дулова И.В. (кв. 105), Шипиева Е.В (кв. 112)

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Выбор уполномоченного лица для уведомления Фонда капитального ремонта Москвы, Московской жилищной инспекции ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и других организаций о принятых на общем собрании решениях.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в Доме.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением правительства г. Москвы.
6. Выбор ПАО «Сбербанк» г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.
7. Выбор ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) в качестве владельца специального счёта для капитального ремонта Дома.
8. Поручение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) заключить договор с ПАО «Сбербанк» г. Москва от имени собственников Дома.
9. Поручение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) ведение начислений, организацию сбора, обработку и перерасчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в Доме, включение сведений об их размере в платежный документ ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и доставку платежного документа собственникам помещений.
10. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
11. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в Доме составляет: **17 568 кв. м.**;

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **12 067,950 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **68,69 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания – Зеленову Оксану Геннадьевну (кв. 77). и Секретарем собрания – Дулову Инну Владимировну (кв. 105).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,0 %	1,5 %	8,5 %

Принято решение: Избрать Председателем собрания – Зеленову Оксану Геннадьевну (кв. 77) и Секретарем собрания – Дулову Инну Владимировну (кв. 105).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:
Зеленова О.Г. (кв.77)
Члены счетной комиссии:
Дулова И.В. (кв.105)
Шипиева Е.В. (кв.112)

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,7 %	1,8 %	8,5 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:
Зеленова О.Г. (кв.77)
Члены счетной комиссии:
Дулова И.В. (кв.105)
Шипиева Е.В. (кв.112)

3. Выбор уполномоченного лица для уведомления Фонда капитального ремонта Москвы, Государственной жилищной инспекции Москвы, ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для уведомления Фонда капитального ремонта Москвы, Государственной жилищной инспекции Москвы, ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и других организаций о принятых на общем собрании решениях собственника кв. № 107 Чеботарева П.Г., ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,5 %	1,8 %	9,7 %

Принято решение:
Избрать уполномоченным лицом для уведомления Фонда капитального ремонта Москвы, Государственной жилищной инспекции Москвы, ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и других организаций о принятых на общем собрании решениях собственника кв. № 107 Чеботарева П.Г., ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931).

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в Доме.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счёте.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,8 %	2,9 %	2,4 %

Принято решение:
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счёте.

5. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений в Доме на капитальный ремонт с 1 кв. м. общей площади помещений собственников, в размере, установленном Правительством г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,6 %	4,1 %	4,3 %

Принято решение:
Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений в Доме на капитальный ремонт с 1 кв. м. общей площади помещений собственников, в размере, установленном Правительством г. Москвы.

6. Выбор ПАО «Сбербанк» г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.

Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк» г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,4 %	**4,3 %**	**4,3 %**

Принято решение:
Выбрать ПАО «Сбербанк» г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.

7. Выбор ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) в качестве владельца специального счёта для капитального ремонта Дома.

Предложено:
Выбрать ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) в качестве владельца специального счёта для капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,5 %	**4,5 %**	**12,0 %**

Принято решение:
Выбрать ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) в качестве владельца специального счёта для капитального ремонта.

8. Поручение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) заключить договор с ПАО «Сбербанк» г. Москва от имени собственников Дома.

Предложено: Поручить ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) заключить договор с ПАО «Сбербанк» г. Москва от имени собственников Дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,8 %	**5,6 %**	**9,6 %**

Принято решение:
Поручить ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) заключить договор с ПАО «Сбербанк» г. Москва от имени собственников Дома.

9. Поручение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) ведение начислений, организацию сбора, обработку и перерасчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в Доме, включение сведений об их размере в платежный документ ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) и доставку платежного документа собственникам помещений.

Предложено: Поручить ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) ведение начислений, организацию сбора, обработку и перерасчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в Доме, включение сведений об их размере в платежный документ ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) отдельной строкой и доставку платежного документа собственникам помещений. Вознаграждение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" за возмещение расходов, связанных с начислением, сбором и пересчетом взносов на капитальный ремонт включено в тариф «Содержание и текущий ремонт».

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,2 %	4,9 %	10,0 %

Принято решение:
Поручить ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) ведение начислений, организацию сбора, обработку и перерасчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в Доме, включение сведений об их размере в платежный документ ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) отдельной строкой и доставку платежного документа собственникам помещений. Вознаграждение ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" за возмещение расходов, связанных с начислением, сбором и пересчетом взносов на капитальный ремонт включено в тариф «Содержание и текущий ремонт».

10. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

Предложено: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.20.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,6 %	2,6 %	1,8 %

Принято решение:
Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.20.

11. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Предложено: Определить местом хранения копий материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) г. Москва, 125430, г. Москва, Пятницкое шоссе, дом 21, помещение XVII.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,9 %	2,3 %	7,8 %

Принято решение:
Определить местом хранения копий материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО "Пионер-Сервис Митино-Парк" (ОГРН: 1167746202931) г. Москва, 125430, г. Москва, Пятницкое шоссе, дом 21, помещение XVII.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 в экз.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Зеленова О.В.
собственник кв. № 77

Секретарь общего собрания _____ Дулова И.В.
собственник кв. №105

Члены счетной комиссии:

_____ Шипиева Е.В.
собственник кв. № 112