
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Октябрь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

112

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

9

ЛАМП В КАБИНАХ

Заменено

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено техническое обслуживание видеонаблюдения **по всем адресам**
- Проведена замена приказных кнопок – **2Ак3**
- Проведена замена ламп в кабине лифта – **2Ак3, 2Ак2, 25к2**
- Проведена диагностическая работа системного оборудования – **2Ак3, 4к1, 4к2, 25к5**
- Извлечены посторонние предметы в проеме фотоэлемента кабины – **2Ак3, 25к2, 25к5**

Планы на ноябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

28

СВЕТИЛЬНИКОВ
В МОП**Заменено и
отремонтировано**

31

ДАТЧИК
ДВИЖЕНИЯ**Заменен**

59

 раз

УЗО

Включено

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены снятие показаний приборов учёта и составление Актов по всем адресам
- Проведена замена датчиков движения и светильников – 4к1, 4к2, 2Ак1, 2Ак2, 2Ак3, 25к1, 25к2, 25к4
- Выполнено включение УЗО и дифф. автомата – 2Ак3, 2Ак2, 4к1, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4
- Проведено обнуление газоанализаторов на м/м – 2Ак3
- Проведена регулировка фасадного освещения – 2Ак1
- Выполнен ремонт выключателей в МОП – 2Ак3, 4к1
- Выполнен ремонт проводки в паркинге – 2Ак3
- Выполнено подключение вентиляции после сработки АПС – 2Ак3, 4к1, 4к2

Планы на ноябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

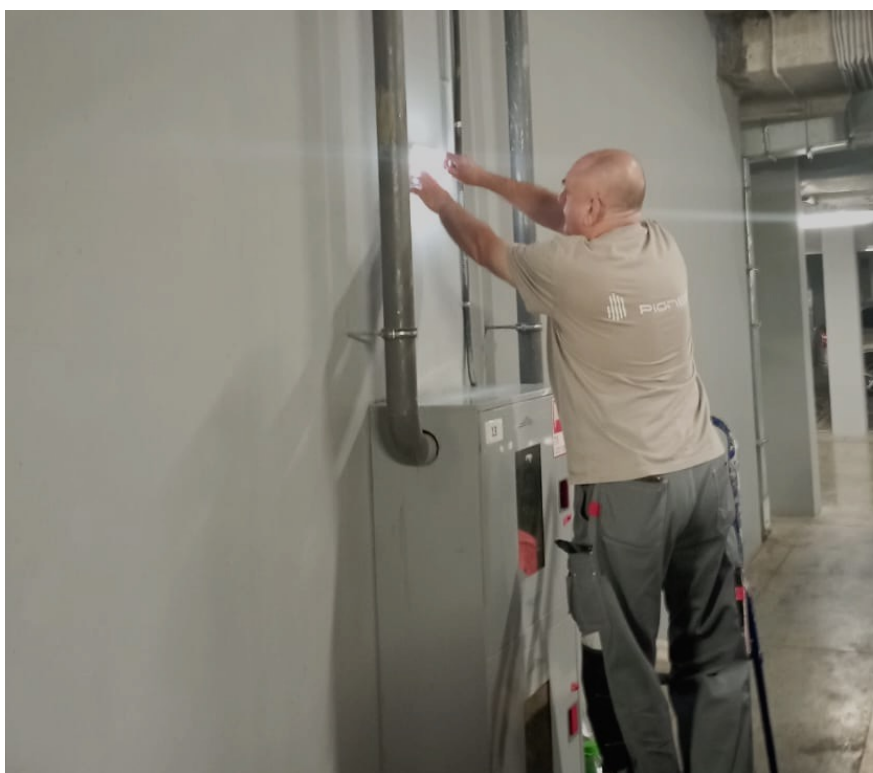
ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

81

ПОКАЗАНИЕ

Снято
и составлен АКТ

78

СИСТЕМ ПОДАЧИ
ОТОПЛЕНИЯПроверено и
отрегулировано

Что сделано

- Проведены еженедельные обходы ИТП
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям
- Проведены осмотры квартир на предмет неисправностей и составление Акта – **2Ак3, 4к2, 25к1, 25к4, 25к5**
- Проведена регулировка давления редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек на стояках ГВС и ХВС
- Выполнена замена душевого шланга в колясочных – **2Ак3, 4к2**
- Выполнена чистка фильтров в тех. помещении
- Проведены планово-технические работы в ИТП

Планы на ноябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

42

ДОВОДЧИКА
Заменено

15

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

54

ВХОДНОЙ ДВЕРИ
В МОП
Отремонтировано

28

РУЧЕК ВХОДНЫХ
ГРУПП
Отремонтировано

Что сделано

- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – **2Ак3, 2Ак1, 25к2, 25к5**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке замков – **2Ак2, 2Ак3, 4к2, 25к1, 25к2**
- Проведены регулировка, ремонт дверей и закрепление ручек в МОП и входных групп – **2Ак3, 2Ак2, 4к1, 4к2, 25к3, 25к4, 25к5**
- Проведен ремонт на детской и волейбольной площадках – **4к1, 25к2**
- Проведен демонтаж линолеума в МОП – **4к2**
- Выполнены регулярные обходы в МОП для устранения неисправностей
- Проведена установка напольной плитки в МОП – **2Ак3, 25к5**
- Проведены ремонт и установка фасадных светильников
- Проведена установка панелей в МОП
- Выполнена установка ограничителей входных групп
- Проведено крепление решеток ливневой канализации в паркинге

Планы на ноябрь 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

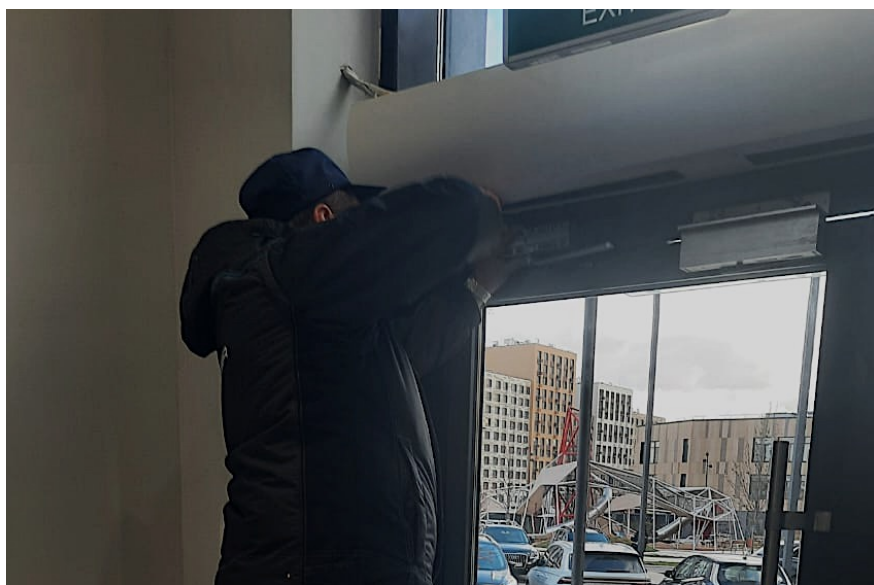
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

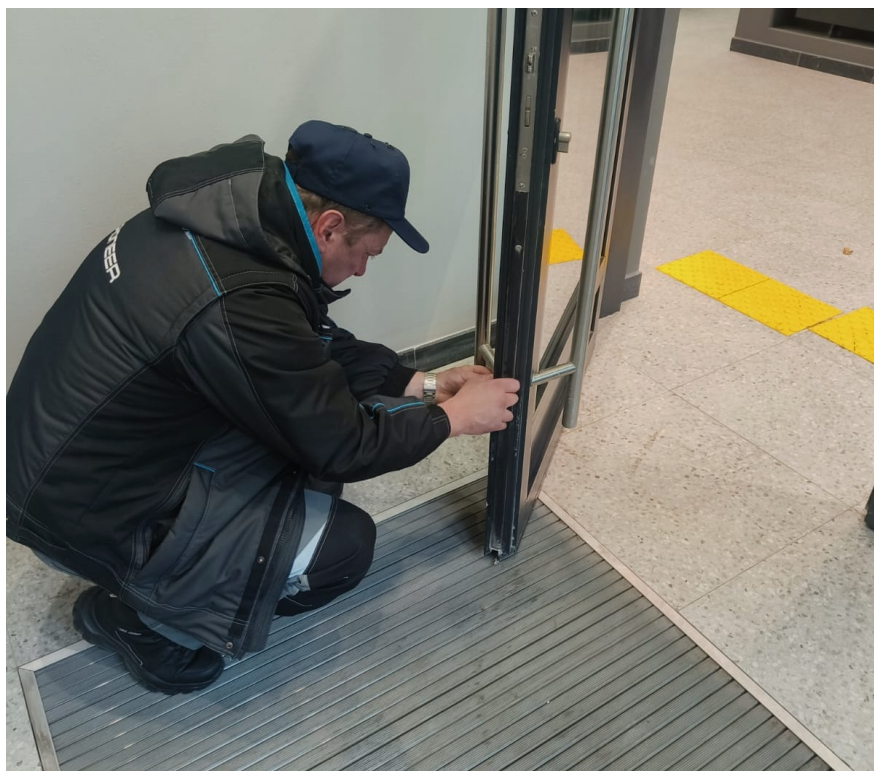
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

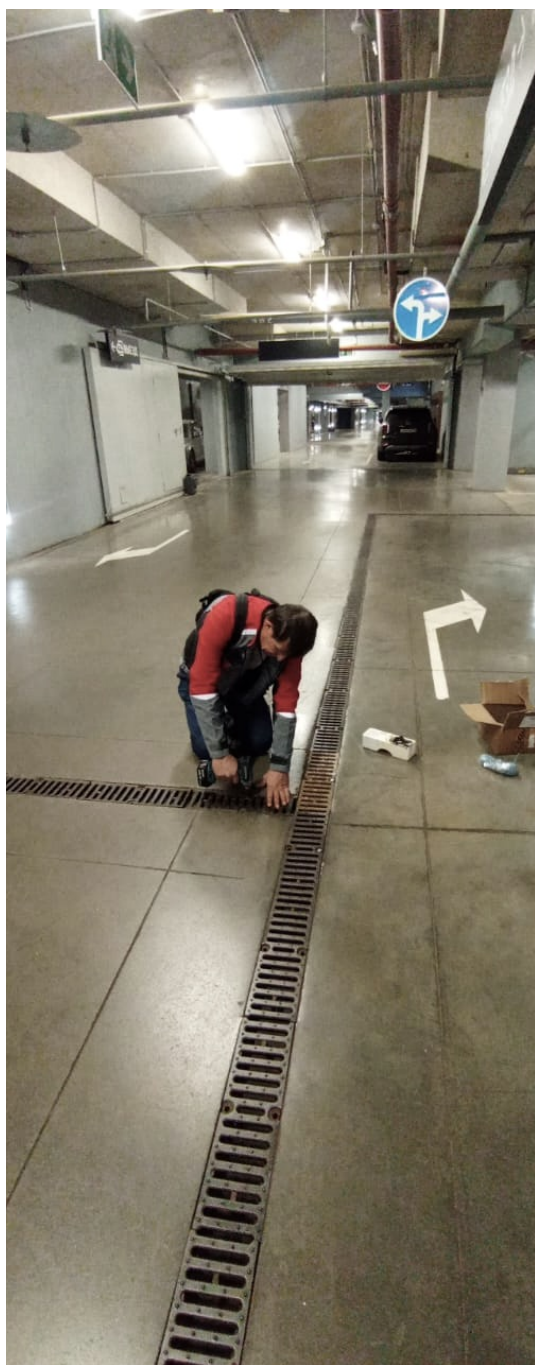
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

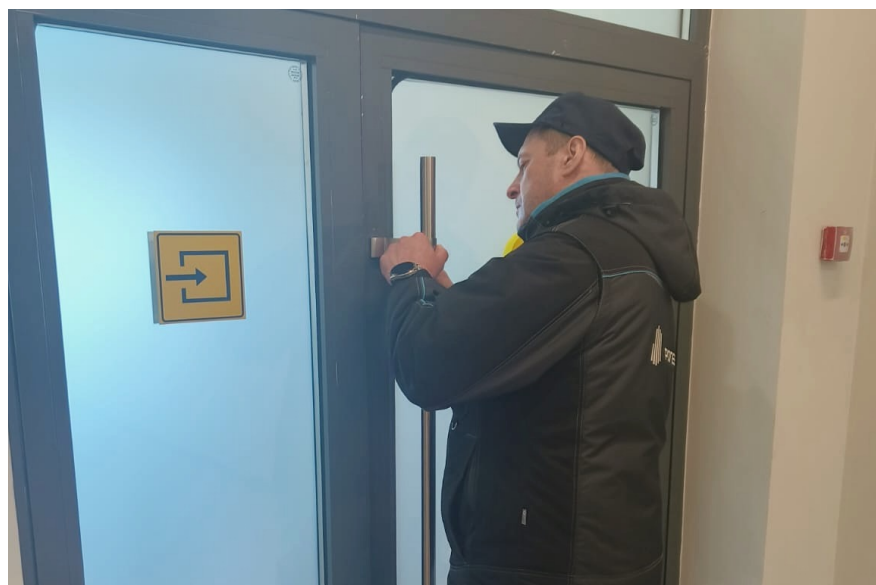
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

14

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущено

26

АКТОВ

Составлено

Что сделано

- Проведены комплексные технические испытания систем автоматической противопожарной защиты по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены восстановительно-технические работы по вентиляции
- Проведено техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты
- Проведены работы по проверке передачи счетчиков ИПУ по заявкам
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Выполнены работы по восстановлению СКУД на входных группах

Планы на ноябрь 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения ЖК LIFE Варшавская

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

29

РАЗ
**Проводилась
уборка МОП**

1268

М³ ТКО
Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
 - ✓ придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков и отопительных приборов
- Проведена уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также детских и волейбольных площадок
- Проведен уход за деревьями и кустарниками
- Своевременно проведено удаление сухостоя и аварийных деревьев
- Проведены генеральная уборка и отмывка кладовых помещений и 1 этажей – **2Ак1, 2Ак2, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4с1, 25к4с2**
- Выполнена влажная уборка домовых знаков **по всем адресам**

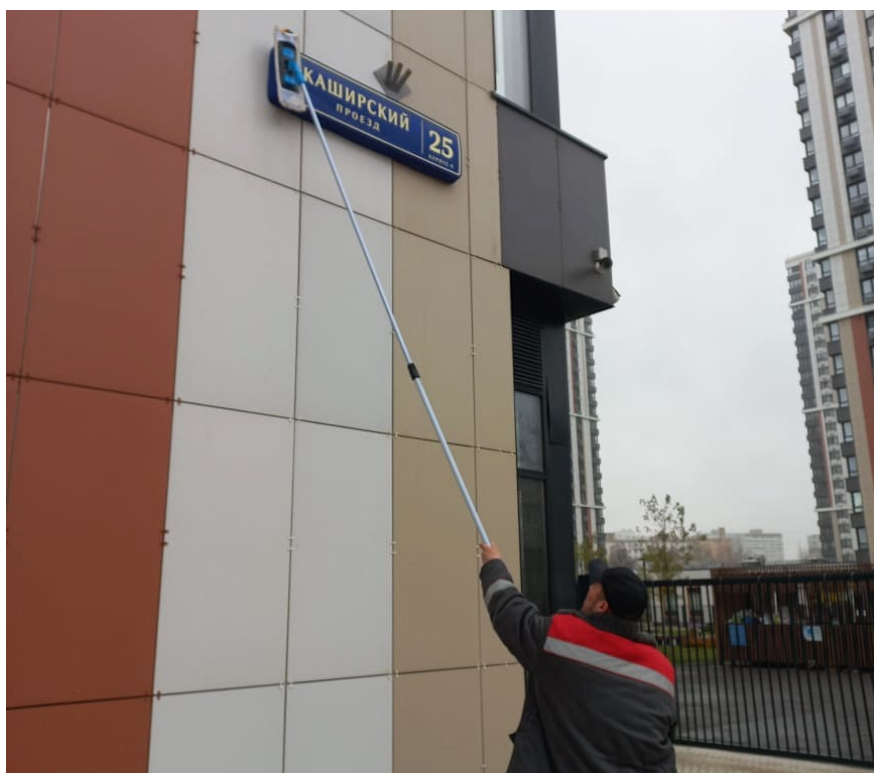
Планы на ноябрь 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

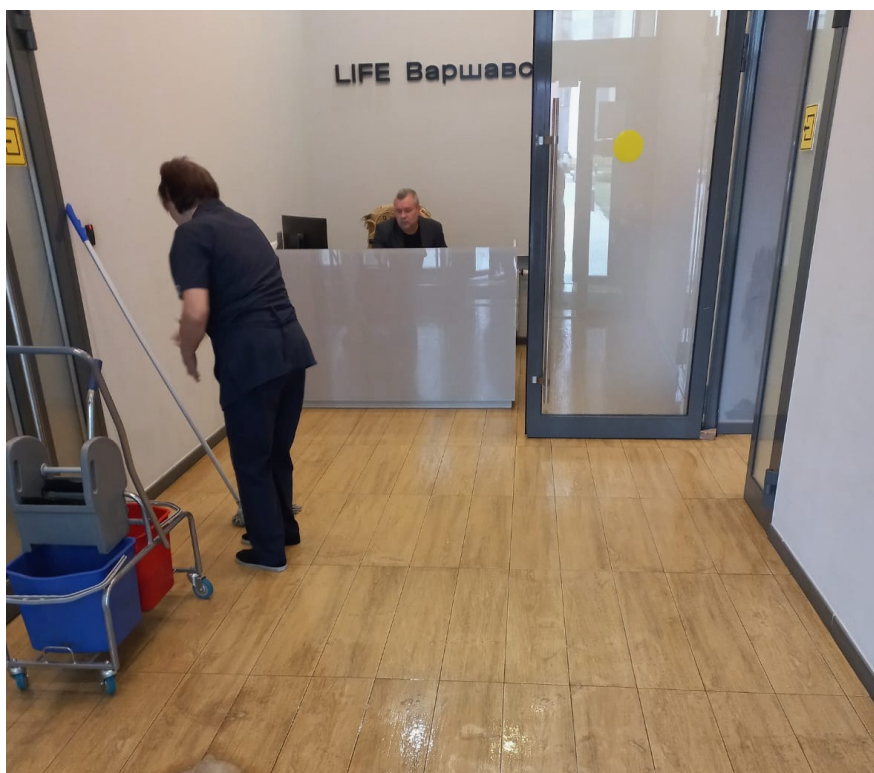
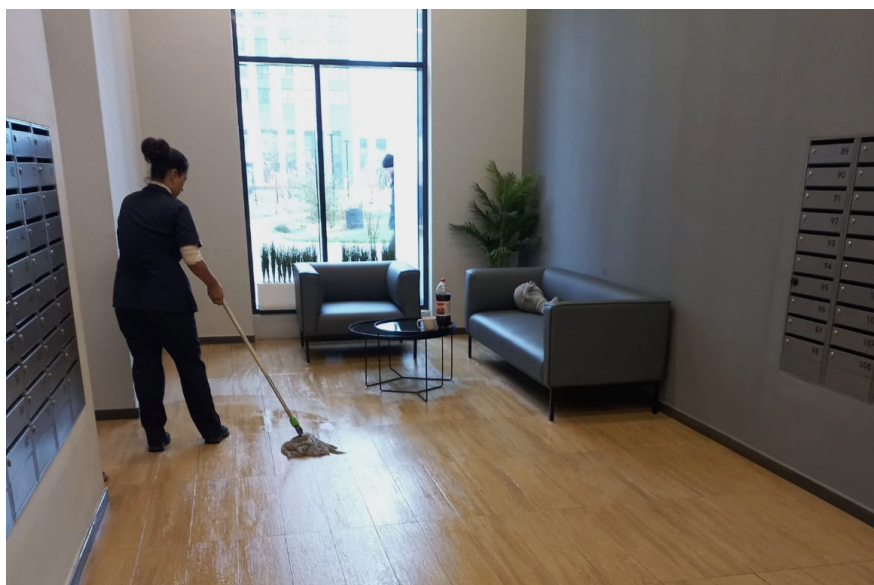
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

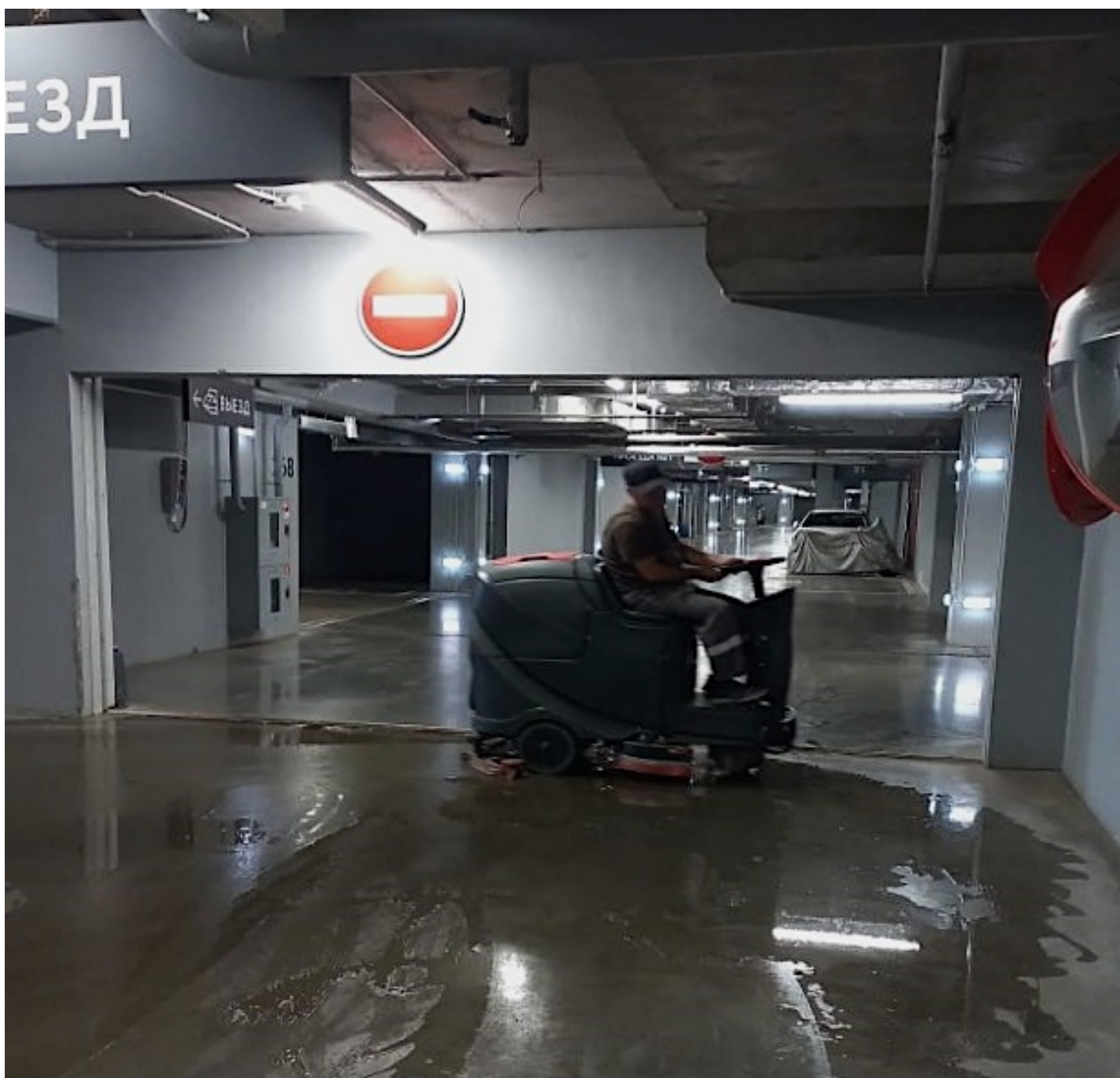
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2900

ЗАЯВОК
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

2280

746

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

76

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/LIFE_Varslavskaya_official)