



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-5244014-887795-2023/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

24.12.2023

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **25.10.2023 09:00** по **24.12.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5244014-887795-2023/3 от 24.12.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 57185.40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57185.40 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 434, обладающих 30061.17 кв.м., что составляет 52.57% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Кожушкин Денис Павлович, собственник помещения(й) №** .

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями ежемесячно подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также

направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический Сад» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять на подписание председателю СМД Кожушкину Денису Павловичу акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае не предоставления актов, считать услуги не оказанными.

2. Наделить Председателя Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

3. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома беспрепятственный доступ к проектной, технической и эксплуатационной документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, не ограничиваясь рабочим временем офиса УК, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров с РСО (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», ПАО «Мосводоканал», ООО «ПТК», ГУП «Экотехпром»), включая акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, схемы с указанием мест установки ОДПУ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров ООО «МЕГАНЕТ», ООО «ИНЕТКОМ» на размещение оборудования в МКД Сельскохозяйственная 38к1 и подключения к общедомовым электрическим сетям и оснащения точек подключения приборами учета электроэнергии.

4. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома копию проекта стадии «П» и «Р» на системы АСКУВ, АСУВ (учет холодной и горячей воды), АСКУТ, АСУТ (учет тепла), АСКУЭ (учет электроэнергии). Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома: - выгрузку данных из баз АСКУВ, АСКУВ. АСКУТ по ИПУ (индивидуальным приборам учета), ОДПУ (Общедомовым приборам учета), ТПУ (техническим приборам учета), содержащую информацию: место установки, номер прибора учета, начальные/конечные показания за отчетный период, учтенный объем коммунальных ресурсов, отметку о введении ИПУ в эксплуатацию (да/нет) - баланс поступления/потребления КР (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия, стоки, объем ТБО) за отчетный период.

5. Исключить из тарифа СИР для машиномест дополнительной услуги: Материалы для выполнения работ по текущему ремонту в размере 205,70 рублей в месяц с машиноместа. Принять во внимание, что материалы, необходимые для выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включены в тариф 1077,44 рублей в месяц с машиноместа. Отменить плату за содержание машиноместа, установленную на ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1), с учетом внесенных изменений в размер платы в рамках ОСС от 26.06.2023 (Протокол ОСС № ЭД-5244014-808869-2023/2). Утвердить плату за содержание машиноместа в размере 1316,44 рублей в месяц с машиноместа, в том числе: 1) Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (перечень согласно Распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 08.07.2021 N 01-01-14-155/21) в размере 1077,44 рублей (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок

четыре копейки); 2) Дополнительные работы и услуги, в том числе: - Санитарное содержание и уборка машиномест и мест общего пользования, в том числе механизированная уборка, в размере 145,00 рублей (сто сорок пять рублей); - Обслуживание системы учета и контроля доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для доступа собственника к нежилому помещению, в размере 94,00 рубля (девяносто четыре рубля).

6. Утвердить Правила пользования «Помещениями для хранения средств мобильности жителей» и «Помещениями для хранения колясок» согласно приложению №1.

7. Утвердить условия допуска провайдеров в МКД, расположенный по адресу ул. Сельскохозяйственная, 38к1, на условиях, согласно приложению №2.

8. Отменить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения, отменить ежемесячную плату за нее, объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Исключить ежемесячный платеж в размере 24,34 руб/м² с момента принятия решения об отмене дополнительной услуги "Охрана". Утвердить дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения в режиме 24/7, утвердить ежемесячный размер платы за нее в размере 2,12 руб/кв. м с жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ОСС об утверждении данной услуги. Включить дополнительную услугу «Безопасность» в Договор управления и в единый платежный документ с даты начала оказания данной услуги.

9. Отменить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб 10 копеек с каждого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом ОСС_ЭД-5244014-698577-2023_1_2023. В платежные квитанции включать только плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 рублей 00 копеек с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом ОСС_ЭД-5244014-808869-2023_2_2023.

10. Согласовать увеличение мощности ранее присоединенного нежилого помещения (подземного паркинга) многоквартирного дома/организацию присоединения нежилого помещения (подземного паркинга) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть. Согласовать установку точек отбора мощности владельцам машиномест, с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и подключения его в существующую автоматизированную систему АСКУЭ, при условии надлежащего согласования проекта электроснабжения уполномоченными органами. Согласовать прокладку кабельной продукции от точек отбора мощности до точки подключения в ВРУ здания по существующим кабельнесущим конструкциям, являющимся ОДИ. Согласовать, что все затраты, связанные с установкой точек отбора мощности, несут исключительно собственники машиномест, устанавливающие такую точку. Согласовать решение иных вопросов, связанных с установкой точек отбора мощности путем оформления соглашений с Советом дома и Управляющей компанией, имеющая на момент обращения действующую лицензию на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва ул. Сельскохозяйственная 38 корпус 1.

11. Отменить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, утверждённый ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1). Установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы в соответствии с требованиями ст. 1 Федерального закона от 229-ФЗ 28.06.21, согласно которых в Москве коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией

из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями ежемесячно подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический Сад» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять на подписание председателю СМД Кожушкину Денису Павловичу акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае не предоставления актов, считать услуги не оказанными.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями ежемесячно подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический Сад» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять на подписание председателю СМД Кожушкину Денису Павловичу акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае не предоставления актов, считать услуги не оказанными..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Наделить Председателя Совета дома согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями ежемесячно подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-Ботанический Сад» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять на подписание председателю СМД Кожушкину Денису Павловичу акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае не предоставления актов, считать услуги не оказанными.» следующее:

За	Против	Воздержался
94.10%	1.48%	4.42%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Наделить Председателя Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного доку-мента к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного доку-мента к взысканию, получение присужденного имущества или денег..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Наделить Председателя Совет дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, в т.ч. вопросам отопления, а также по вопросам, связанными с устранением недостатков, допущенных застройщиком при строительстве МКД, наделив председателя совета правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного доку-мента к взысканию, получение присужденного имущества или денег.», следующее:

За	Против	Воздержался
49.24%	0.80%	2.53%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 47.43%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 3: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома беспрепятственный доступ к проектной, технической и эксплуатационной документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, не ограничиваясь рабочим временем офиса УК, в том

числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров с РСО (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», ПАО «Мосводоканал», ООО «ПТК», ГУП «Экотехпром»), включая акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, схемы с указанием мест установки ОДПУ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров ООО «МЕГАНЕТ», ООО «ИНЕТКОМ» на размещение оборудования в МКД Сельскохозяйственная 38к1 и подключения к общедомовым электрическим сетям и оснащения точек подключения приборами учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома беспрепятственный доступ к проектной, технической и эксплуатационной документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, не ограничиваясь рабочим временем офиса УК, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров с РСО (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», ПАО «Мосводоканал», ООО «ПТК», ГУП «Экотехпром»), включая акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, схемы с указанием мест установки ОДПУ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров ООО «МЕГАНЕТ», ООО «ИНЕТКОМ» на размещение оборудования в МКД Сельскохозяйственная 38к1 и подключения к общедомовым электрическим сетям и оснащения точек подключения приборами учета электроэнергии..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома беспрепятственный доступ к проектной, технической и эксплуатационной документации многоквартирного дома, включая документацию по текущей эксплуатации, в электронном виде, не ограничиваясь рабочим временем офиса УК, в том числе на электронных носителях с подписанием договора конфиденциальности. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров с РСО (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», ПАО «Мосводоканал», ООО «ПТК», ГУП «Экотехпром»), включая акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, схемы с указанием мест установки ОДПУ. Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить копии действующих договоров ООО «МЕГАНЕТ», ООО «ИНЕТКОМ» на размещение оборудования в МКД Сельскохозяйственная 38к1 и подключения к общедомовым электрическим сетям и оснащения точек подключения приборами учета электроэнергии.», следующее:

За	Против	Воздержался
94.46%	0.85%	4.70%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома копию проекта стадии «П» и «Р» на системы АСКУВ, АСУВ (учет холодной и горячей воды), АСКУТ, АСУТ (учет тепла), АСКУЭ (учет электроэнергии). Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома: - выгрузку данных из баз АСКУВ, АСКУВ. АСКУТ по ИПУ (индивидуальным приборам учета), ОДПУ (Общедомовым приборам учета), ТПУ (техническим приборам учета), содержащую информацию: место установки, номер прибора учета, начальные/конечные показания за отчетный период, учтенный объем коммунальных ресурсов, отметку о введении ИПУ в эксплуатацию (да/нет) - баланс поступления/потребления КР (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия, стоки, объем ТБО) за отчетный период.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома копию проекта стадии «П» и «Р» на системы АСКУВ, АСУВ (учет холодной и горячей воды), АСКУТ, АСУТ (учет тепла), АСКУЭ (учет электроэнергии). Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома: - выгрузку данных из баз АСКУВ, АСКУВ. АСКУТ по ИПУ (индивидуальным приборам учета), ОДПУ (Общедомовым приборам учета), ТПУ (техническим приборам учета), содержащую информацию: место установки, номер прибора учета, начальные/конечные показания за отчетный период, учтенный объем коммунальных ресурсов, отметку о введении ИПУ в эксплуатацию (да/нет) - баланс поступления/потребления КР (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия, стоки, объем ТБО) за отчетный период..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) предоставить Совету многоквартирного дома копию проекта стадии «П» и «Р» на системы АСКУВ, АСУВ (учет холодной и горячей воды), АСКУТ, АСУТ (учет тепла), АСКУЭ (учет электроэнергии). Обязать УК ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705; ИНН 7716948141) ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома: - выгрузку данных из баз АСКУВ, АСКУВ. АСКУТ по ИПУ (индивидуальным приборам учета), ОДПУ (Общедомовым приборам учета), ТПУ (техническим приборам учета), содержащую информацию: место установки, номер прибора учета, начальные/конечные показания за отчетный период, учтенный объем коммунальных ресурсов, отметку о введении ИПУ в эксплуатацию (да/нет) - баланс поступления/потребления КР (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия, стоки, объем ТБО) за отчетный период.», следующее:

За	Против	Воздержался
94.78%	1.13%	3.96%

Не учтено: 0.13%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Исключить из тарифа СИР для машиномест дополнительной услуги: Материалы для выполнения работ по текущему ремонту в размере 205,70 рублей в месяц с машиноместа. Принять во

внимание, что материалы, необходимые для выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включены в тариф 1077,44 рублей в месяц с машиноместа. Отменить плату за содержание машиноместа, установленную на ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1), с учетом внесенных изменений в размер платы в рамках ОСС от 26.06.2023 (Протокол ОСС № ЭД-5244014-808869-2023/2). Утвердить плату за содержание машиноместа в размере 1316,44 рублей в месяц с машиноместа, в том числе: 1) Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (перечень согласно Распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 08.07.2021 N 01-01-14-155/21) в размере 1077,44 рублей (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); 2) Дополнительные работы и услуги, в том числе: - Санитарное содержание и уборка машиномест и мест общего пользования, в том числе механизированная уборка, в размере 145,00 рублей (сто сорок пять рублей); - Обслуживание системы учета и контроля доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для доступа собственника к нежилому помещению, в размере 94,00 рубля (девятьюстами четыре рубля).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из тарифа СИР для машиномест дополнительной услуги: Материалы для выполнения работ по текущему ремонту в размере 205,70 рублей в месяц с машиноместа. Принять во внимание, что материалы, необходимые для выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включены в тариф 1077,44 рублей в месяц с машиноместа. Отменить плату за содержание машиноместа, установленную на ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1), с учетом внесенных изменений в размер платы в рамках ОСС от 26.06.2023 (Протокол ОСС № ЭД-5244014-808869-2023/2). Утвердить плату за содержание машиноместа в размере 1316,44 рублей в месяц с машиноместа, в том числе: 1) Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (перечень согласно Распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 08.07.2021 N 01-01-14-155/21) в размере 1077,44 рублей (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); 2) Дополнительные работы и услуги, в том числе: - Санитарное содержание и уборка машиномест и мест общего пользования, в том числе механизированная уборка, в размере 145,00 рублей (сто сорок пять рублей); - Обслуживание системы учета и контроля доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для доступа собственника к нежилому помещению, в размере 94,00 рубля (девятьюстами четыре рубля)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Исключить из тарифа СИР для машиномест дополнительной услуги: Материалы для выполнения работ по текущему ремонту в размере 205,70 рублей в месяц с машиноместа. Принять во внимание, что материалы, необходимые для выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включены в тариф 1077,44 рублей в месяц с машиноместа. Отменить плату за содержание машиноместа, установленную на ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1), с учетом внесенных изменений в размер платы в рамках ОСС от 26.06.2023 (Протокол ОСС № ЭД-5244014-808869-2023/2). Утвердить плату за содержание машиноместа в размере 1316,44 рублей в месяц с машиноместа, в том числе: 1) Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (перечень согласно Распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 08.07.2021 N 01-01-14-155/21) в размере 1077,44 рублей (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); 2) Дополнительные работы и услуги, в том числе: - Санитарное содержание и уборка машиномест и мест общего пользования, в том числе механизированная уборка, в размере 145,00 рублей (сто сорок пять рублей); - Обслуживание системы учета и контроля доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для доступа собственника к нежилому помещению, в размере 94,00 рубля (девятьюстами четыре рубля).», следующее:

За	Против	Воздержался
79.87%	3.91%	15.42%

Не учтено: 0.81%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Утвердить Правила пользования «Помещениями для хранения средств мобильности жителей» и «Помещениями для хранения колясок» согласно приложению №1.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования «Помещениями для хранения средств мобильности жителей» и «Помещениями для хранения колясок» согласно приложению №1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить Правила пользования «Помещениями для хранения средств мобильности жителей» и «Помещениями для хранения колясок» согласно приложению №1.», следующее:

За	Против	Воздержался
87.97%	4.26%	7.76%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Утвердить условия допуска провайдеров в МКД, расположенный по адресу ул. Сельскохозяйственная, 38к1, на условиях, согласно приложению №2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия допуска провайдеров в МКД, расположенный по адресу ул. Сельскохозяйственная, 38к1, на условиях, согласно приложению №2..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить условия допуска провайдеров в МКД, расположенный по адресу ул. Сельскохозяйственная, 38к1, на условиях, согласно приложению №2.», следующее:

За	Против	Воздержался
90.52%	3.15%	6.11%

Не учтено: 0.21%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Отменить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения, отменить ежемесячную плату за нее, объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Исключить ежемесячный платеж в размере 24,34 руб/м² с момента принятия решения об отмене дополнительной услуги "Охрана". Утвердить дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения в режиме 24/7, утвердить ежемесячный размер платы за нее в размере 2,12 руб/кв.м с жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ОСС об утверждении данной услуги. Включить дополнительную услугу «Безопасность» в Договор управления и в единый платежный документ с даты начала оказания данной услуги.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения, отменить ежемесячную плату за нее, объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Исключить ежемесячный платеж в размере 24,34 руб/м² с момента принятия решения об отмене дополнительной услуги "Охрана". Утвердить дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения в режиме 24/7, утвердить ежемесячный размер платы за нее в размере 2,12 руб/кв.м с жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ОСС об утверждении данной услуги. Включить дополнительную услугу «Безопасность» в Договор управления и в единый платежный документ с даты начала оказания данной услуги..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Отменить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения, отменить ежемесячную плату за нее, объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Исключить ежемесячный платеж в размере 24,34 руб/м² с момента принятия решения об отмене дополнительной услуги "Охрана". Утвердить дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам видеонаблюдения в режиме 24/7, утвердить ежемесячный размер платы за нее в размере 2,12 руб/кв.м с жилого/нежилого помещения с момента принятия решения ОСС об утверждении данной услуги. Включить дополнительную услугу «Безопасность» в Договор управления и в единый платежный документ с даты начала оказания данной услуги.», следующее:

За	Против	Воздержался
46.15%	42.87%	10.62%

Не учтено: 0.36%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 9: Отменить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб 10 копеек с каждого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом_ОСС_ЭД-5244014-698577-2023_1_2023. В платежные квитанции включать только плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 рублей 00 копеек с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом ОСС_ЭД-5244014-808869-2023_2_2023.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб 10 копеек с каждого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом_ОСС_ЭД-5244014-698577-2023_1_2023. В платежные квитанции включать только плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 рублей 00 копеек с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом ОСС_ЭД-5244014-808869-2023_2_2023..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Отменить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб 10 копеек с каждого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом_ОСС_ЭД-5244014-698577-2023_1_2023. В платежные квитанции включать только плату за содержание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 5 рублей 00 копеек с каждого жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленную решением собственников, оформленного Протоколом ОСС_ЭД-5244014-808869-2023_2_2023.», следующее:

За	Против	Воздержался
77.59%	8.91%	12.01%

Не учтено: 1.49%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 10: Согласовать увеличение мощности ранее присоединенного нежилого помещения (подземного паркинга) многоквартирного дома/организацию присоединения нежилого помещения (подземного паркинга) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть. Согласовать установку точек отбора мощности владельцам машиномест, с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и подключения его в существующую автоматизированную систему АСКУЭ, при условии надлежащего согласования проекта электроснабжения уполномоченными органами. Согласовать прокладку кабельной продукции от точек отбора мощности до точки подключения в ВРУ здания по существующим кабельнесущим конструкциям, являющимся ОДИ. Согласовать, что все

затраты, связанные с установкой точек отбора мощности, несут исключительно собственники машиномест, устанавливающие такую точку. Согласовать решение иных вопросов, связанных с установкой точек отбора мощности путем оформления соглашений с Советом дома и Управляющей компанией, имеющая на момент обращения действующую лицензию на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва ул. Сельскохозяйственная 38 корпус 1.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать увеличение мощности ранее присоединенного нежилого помещения (подземного паркинга) многоквартирного дома/организацию присоединения нежилого помещения (подземного паркинга) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть. Согласовать установку точек отбора мощности владельцам машиномест, с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и подключения его в существующую автоматизированную систему АСКУЭ, при условии надлежащего согласования проекта электроснабжения уполномоченными органами. Согласовать прокладку кабельной продукции от точек отбора мощности до точки подключения в ВРУ здания по существующим кабельнесущим конструкциям, являющимся ОДИ. Согласовать, что все затраты, связанные с установкой точек отбора мощности, несут исключительно собственники машиномест, устанавливающие такую точку. Согласовать решение иных вопросов, связанных с установкой точек отбора мощности путем оформления соглашений с Советом дома и Управляющей компанией, имеющая на момент обращения действующую лицензию на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва ул. Сельскохозяйственная 38 корпус 1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Согласовать увеличение мощности ранее присоединенного нежилого помещения (подземного паркинга) многоквартирного дома/организацию присоединения нежилого помещения (подземного паркинга) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть. Согласовать установку точек отбора мощности владельцам машиномест, с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии и подключения его в существующую автоматизированную систему АСКУЭ, при условии надлежащего согласования проекта электроснабжения уполномоченными органами. Согласовать прокладку кабельной продукции от точек отбора мощности до точки подключения в ВРУ здания по существующим кабельнесущим конструкциям, являющимся ОДИ. Согласовать, что все затраты, связанные с установкой точек отбора мощности, несут исключительно собственники машиномест, устанавливающие такую точку. Согласовать решение иных вопросов, связанных с установкой точек отбора мощности путем оформления соглашений с Советом дома и Управляющей компанией, имеющая на момент обращения действующую лицензию на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва ул. Сельскохозяйственная 38 корпус 1.», следующее:

За	Против	Воздержался
70.05%	9.45%	20.13%

Не учтено: 0.36%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 11: Отменить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, утверждённый ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1). Установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы в соответствии с требованиями ст. 1 Федерального закона от 229-ФЗ 28.06.21, согласно которых в Москве коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кожушкин Денис Павлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, утверждённый ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1). Установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы в соответствии с требованиями ст. 1 Федерального закона от 229-ФЗ 28.06.21, согласно которых в Москве коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Отменить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, утверждённый ОСС от 11.05.2021 (Протокол ОСС №1 СХ38/1). Установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы в соответствии с требованиями ст. 1 Федерального закона от 229-ФЗ 28.06.21, согласно которых в Москве коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался
90.63%	1.10%	8.12%

Не учтено: 0.15%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1
от 24.12.2023

Регистрационный номер протокола: ЭД-5244014-887795-2023/3

Решения собственников в количестве 434 шт.