

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2039.14325	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2039.14325	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1415.13199	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	348.25	2.04	212.41857	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4004.85	1.78	370.68892	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.40	3.36	26.52250	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					132.18102	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	348.25	2.88	12.03552	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4004.85	2.50	120.14550	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	141.00	8.60	1.21260	
2.8	Влажная протирка					660.37563	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	224586.60	2.87	644.56354	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	2592.00	1.79	4.63968	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1245.30	4.18	5.20535	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.44	4.17	0.02035	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77.00	2.69	0.20713	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	109.95	5.17	1.13688	

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	311.04	2.57	0.79937
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.08	2.09	0.05242
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42.24	3.70	3.75091
2.9	Очистка кровли					7.74695
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1889.50	2.05	7.74695
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2372.50	1.68	3.98580
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1813.49754
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	430.00	11.56	1813.49754
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					178.89431
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	31553.00	5.67	178.89431
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1366.54955
5.1	Фундамент					93.15902
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					93.15902
5.2	Стены и фасад					285.32898
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					111.78166
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					94.35118
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					79.19614
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					335.73500
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					109.23918
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					69.52884
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					79.39664
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					77.57034
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					79.99625
5.6.5	Восстановление крыльца					79.99625

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					288.31289	
5.7.1	Восстановление отделки стен					116.22824	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					78.66145	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					93.42320	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					284.01741	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					100.65712	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					95.51642	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					87.84387	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2229.45277	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					112.91144	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					108.59445	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					73.46386	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					88.13073	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					81.89415	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					94.10641	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					35.50000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					115.21051	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					95.16113	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					5.00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					90.84229	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					72.87823	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					99.85798	

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					100.05642	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					115.88760	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					100.20209	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					72.31382	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					72.05884	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					105.42940	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					103.46970	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	568.00	119.59	67.92862	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					98.87644	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	120920.40	120.92040	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					94.61778	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					101.14557	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					2.99491	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2035.57097	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	18.00	9006.12	1945.32212	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					22.63982	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					67.60903	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					568.01358	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	6.00	7889.08	568.01358	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					239.67292	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					239.67292	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16.82140	
15.2	Дезинсекция					16.82140	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					156.00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					156.00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						12058.74828	

12058748.28