

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 4 КОРПУС 2
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 1-ЫЙ КОТЛЯКОВСКИЙ ПЕР.
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

г. Москва

05 апреля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата проведения очного обсуждения: | 28 ноября 2023 года |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 2 (холл подъезда). |
| Время открытия очного обсуждения: | 19 часов 00 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 19 часов 45 минут |
| Время и дата открытия заочного этапа | 28 ноября 2023 года в 19:45 |
| Дата завершения общего собрания: | 01 апреля 2024 года, в 12 часов 00 минут |

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159).

Присутствующих лиц нет, приглашенных лиц нет.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12 915,500 кв. м., что составляет голосов 12 915,500 (100 %).

В голосовании приняло участие 9 916,570 кв. м. (9 916,570 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передовверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
13. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
14. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 9372,07 | 93,6% | 112,90 | 1,1% | 530,90 | 5,3% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. -Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 9672,37 | 97,0% | 67,60 | 0,7% | 230,60 | 2,3% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом. -Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

(ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 2.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 9632,37 | 96,6% | 189,20 | 1,9% | 149,00 | 1,5% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: **О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.** - Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 2.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, состав общего имущества (включая, но не ограничиваясь, конструктивные элементы дома, инженерные системы, земельный участок в обозначенных границах), в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением к договору управления и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 58,50 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого).

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 9440,40 | 94,3% | 255,47 | 2,6% | 320,00 | 3,2% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: **Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.** - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, состав общего имущества (включая, но не ограничиваясь, конструктивные элементы дома, инженерные системы, земельный участок в обозначенных границах), в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением к договору управления и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 58,50 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого).

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2024 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4339,30 | 50,2% | 3836,07 | 44,4% | 463,50 | 5,4% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. -Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2024 г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 8429,52 | 84,2% | 180,50 | 1,8% | 1405,85 | 14,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. -Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

7. По седьмому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост в лобби и группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 28 руб. 60 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 6986,90 | 69,8% | 1348,57 | 13,5% | 1680,40 | 16,8% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность». -Поручить ООО «ЛАЙФ-

ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост в лобби и группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 28 руб. 60 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

8. По восьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам для размещения, в частности, оборудования интернет-провайдеров, постаматов, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержании такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурноградостроительного решения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7231,25 | 72,2% | 1026,57 | 10,2% | 1758,05 | 17,6% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. –Решение не принято, т.к. не набран необходимый кворум по данному вопросу.

9. По девятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 6872,95 | 68,6% | 1021,52 | 10,2% | 2121,40 | 21,2% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. По девятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. –Решение не принято, т.к. не набран необходимый кворум по данному вопросу.

10. По десятому вопросу: О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7613,60 | 76,0% | 539,97 | 5,4% | 1862,30 | 18,6% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. –Решение не принято, т.к. не набран необходимый кворум по данному вопросу.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества: срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации; цена договора – 500 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 500 руб. за 1 кв. м. ежемесячно за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом, объект использования: крыша, нежилые помещения, являющиеся общим имуществом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7365,35 | 73,5% | 472,77 | 4,7% | 2177,75 | 21,7% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. –Решение не принято, т.к. не набран необходимый кворум по данному вопросу.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7768,30 | 77,6% | 402,87 | 4,0% | 1844,70 | 18,4% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. –Решение не принято, т.к. не набран необходимый кворум по данному вопросу.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих

собраний.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7680,07 | 76,7% | 1142,80 | 11,4% | 1193,00 | 11,9% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний. - Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 7752,57 | 77,4% | 950,80 | 9,5% | 1312,50 | 13,1% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией. - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
3. Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. на 1 листе;
4. Список внутренних почтовых отправлений в форме электронного документа;
5. Договор управления многоквартирным домом - 1 экз. на 25 листах;
6. Схема границ земельного участка - 1 экз. на 1 листе;
7. Положение по организации услуги Безопасность - 1 экз. на 9 листах;
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на ____ страницах.

Подписи:

Инициатор общего собрания
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»
Директор

Секретарь общего собрания
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»



(Швеченко Е.Е.) 05.04.2024



(Иванов А.С.) 05.04.2024