

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2411.46093	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2411.46093	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4011.19500	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	676.52	2.04	863.94310	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	7103.48	1.78	2629.99244	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	55.00	3.36	55.25520	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					236.48493	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	676.52	2.88	23.38053	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	7103.48	2.50	213.10440	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440	
2.8	Влажная протирка					201.46673	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	8881.70	2.87	152.94287	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1537.00	1.79	2.75123	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	230.40	4.17	5.76461	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	144.10	2.69	0.38763	

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	1782.00	2.57	27.47844
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	82.50	2.09	1.03455
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.00	3.70	7.81440
2.9	Очистка кровли					17.52340
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4274.00	2.05	17.52340
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3610.00	1.68	6.06480
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					978.30548
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	445.00	6.02	978.30548
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					180.45533
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29419.30	6.13	180.45533
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					308.92409
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					70.74787
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					22.33757
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					27.60713
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					20.80317
5.3	Перекрытия					27.39560
5.3.2	Заделка швов и трещин					27.39560
5.4	Крыши					27.88082
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					27.88082
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					86.37621
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					31.49782
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					20.55158
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					34.32681
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					63.29260	
5.7.1	Восстановление отделки стен					31.81287	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					31.47973	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					33.23099	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					33.23099	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					630.48009	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					21.62693	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					20.93697	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					19.36800	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					20.88621	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					23.63418	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					30.55350	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					19.57457	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					31.31265	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					25.87286	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					26.39110	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					28.58005	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					33.40547	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					21.81612	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					24.55368	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					22.36588	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					34.40959	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	464.00	67.42	31.28051	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					34.04101	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	92800.00	92.80000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27.37874	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					19.09064	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					20.60143	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1873.69800	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	21.00	7060.31	1779.19800	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					94.50000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					561.04500	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	11.00	4250.34	561.04500	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					60.64292	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					60.64292	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					82.81000	
15.2	Дезинсекция					82.81000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					10089.96000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10089.96000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					1722.77400	
17.10	Ликвидация скользкости					43.20000	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					1679.57400	
ИТОГО:						22911.75084	

22911750.84