

## **Сообщение**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу:

**г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7**

в форме заочного голосования

**г. Москва**

**«21» ноября 2025 г.**

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) состоится внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7.

**Заочная часть** собрания будет проведена: с **«08» декабря 2025 г. 09 ч. 00 мин. по «04» февраля 2026 г. 09 ч. 00 мин.** включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. Выполнение указанных действий осуществляется без взимания платы с собственников помещений многоквартирного дома. Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении №1 к настоящему Решению и размещены на сайте uk.pioneer.ru.

Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежащим со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количественном и временном выражении в течение обслуживаемого периода. Выполнение указанных действий осуществляется без взимания платы с собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744).

*Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества.*

2. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский.

В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) право:

подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума;  
осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты;  
быть представителем в исполнительном производстве;  
подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие,

не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

*Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.*

**Инициатор общего собрания:**  
**ООО «ПИОНЕР - СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»**  
Директор

\_\_\_\_\_ /Вороновский А.П.