

ПРОТОКОЛ № 02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, лит. А,
проводимого в очно-заочной форме,
об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

город Санкт-Петербург

02 сентября 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 98, в помещении Банкетного зала 13 мая 2019 года в 18ч. 45 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 13 мая 2019 года по 30 августа 2019 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
11. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документации по МКД: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербурга, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2883,99 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,70 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2883,99 кв.м., что составляет **4,4%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корпус 1, лит. А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев