



**Протокол № ЭД-5244014-698577-2023/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1,  
проводимого в форме заочного голосования с использованием системы**

**02.01.2023**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Сельскохозяйственная Дом 38 Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **03.11.2022 09:00** по **02.01.2023 09:00**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5244014-698577-2023/1 от 02.01.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 55740.00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 55740.00 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 363 собственников, обладающих 31532.21 кв.м., что составляет 56.57% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Сайгина Екатерина Андреевна, собственник помещения(й) №**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 60 дней
5. Принять решение об определении Сайгиной Е.А., собственника кв. № , лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить Сайгину Е.А., собственника кв. № , администратором последующих ОСС в системе).
6. Принять решение о приеме Сайгиной Е.А., собственника кв. № , как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная 38к1, кв. № среда с 19.00 до 20.00
7. Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом размещения (Приложение 1) и утвердить вид и характеристики устанавливаемого ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение 2).
8. Выбрать Кожушкина Дениса Павловича – собственника кв. № в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.
9. Утвердить регламент порядка въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, утвердить Правила пользования и проезда собственников помещений, арендаторов помещений и иных лиц. (Приложение 3).
10. Наделить управляющую организацию ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН 1207700242705, ИНН 7716948141) полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум), согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г. с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы № 485-ПП от 24.05.2018 г.
11. Утвердить смету расходов на установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере 100 тысяч рублей
12. Утвердить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб., 10 коп. с каждого помещения ежемесячно. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаума отнести на ОДН

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 98.70% | 0.43%  | 0.67%       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 98.53% | 0.36%  | 0.92%       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 3:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 97.80% | 0.61%  | 1.39%       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 4:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 60 дней

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 60 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 60 дней», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 98.03% | 0.97%  | 1.00%       |

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 5:** Принять решение об определении Сайгиной Е.А., собственника кв. № , лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить Сайгину Е.А., собственника кв. № , администратором последующих ОСС в системе).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении Сайгиной Е.А., собственника кв. № , лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить Сайгину Е.А., собственника кв. № , администратором последующих ОСС в системе)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Принять решение об определении Сайгиной Е.А., собственника кв. №671, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить Сайгину Е.А., собственника кв. № , администратором последующих ОСС в системе).», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 95.46% | 2.22%  | 1.97%       |

Не учтено: 0.34%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 6:** Принять решение о приеме Сайгиной Е.А., собственника кв. № , как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная 38к1, кв. № среда с 19.00 до 20.00

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме Сайгиной Е.А., собственника кв. № , как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная 38к1, кв. № среда с 19.00 до 20.00.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Принять решение о приеме Сайгиной Е.А., собственника кв. № , как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная 38к1, кв. № среда с 19.00 до 20.00», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 95.30% | 1.93%  | 2.77%       |

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 7:** Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом размещения (Приложение 1) и утвердить вид и характеристики устанавливаемого ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение 2).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом размещения (Приложение 1) и утвердить вид и характеристики устанавливаемого ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение 2)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом размещения (Приложение 1) и утвердить вид и характеристики устанавливаемого ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение 2).» , следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 97.23% | 1.65%  | 0.93%       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 8:** Выбрать Кожушкина Дениса Павловича – собственника кв. № в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Кожушкина Дениса Павловича – собственника кв. № в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Выбрать Кожушкина Дениса Павловича – собственника кв. № в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1 по вопросам, связанным с установкой

шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 97.54% | 1.65%  | 0.81%       |

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 9:** Утвердить регламент порядка въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, утвердить Правила пользования и проезда собственников помещений, арендаторов помещений и иных лиц. (Приложение 3).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить регламент порядка въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, утвердить Правила пользования и проезда собственников помещений, арендаторов помещений и иных лиц. (Приложение 3)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Утвердить регламент порядка въезда /выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная 38к1, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, утвердить Правила пользования и проезда собственников помещений, арендаторов помещений и иных лиц. (Приложение 3).», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 95.82% | 3.45%  | 0.73%       |

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 10:** Наделить управляющую организацию ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН 1207700242705, ИНН 7716948141) полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в

размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум), согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г. с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы № 485-ПП от 24.05.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН 1207700242705, ИНН 7716948141) полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум), согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г. с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы № 485-ПП от 24.05.2018 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Наделить управляющую организацию ООО "ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД" (ОГРН 1207700242705, ИНН 7716948141) полномочиями на обращение за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум), согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г. с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы № 485-ПП от 24.05.2018 г.», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 97.68% | 2.14%  | 0.17%       |

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 11:** Утвердить смету расходов на установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере 100 тысяч рублей

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере 100 тысяч рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Утвердить смету расходов на установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере 100 тысяч рублей», следующее:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 96.82% | 2.37%  | 0.61%       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 12:** Утвердить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб., 10 коп. с каждого помещения ежемесячно. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаума отнести на ОДН

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайгина Екатерина Андреевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб., 10



коп. с каждого помещения ежемесячно. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаума отнести на ОДН.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 12 «Утвердить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), диспетчеризацию и обслуживание систем контроля доступа в размере 3 руб., 10 коп. с каждого помещения ежемесячно. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаума отнести на ОДН», следующее:

| <b>За</b>     | <b>Против</b> | <b>Воздержался</b> |
|---------------|---------------|--------------------|
| <b>96.15%</b> | <b>2.70%</b>  | <b>0.96%</b>       |

Не учтено: 0.19%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.

к протоколу Общего собрания  
собственников  
помещений по адресу:  
Сельскохозяйственная 38к1

**ВНЕШНИЙ ВИД  
И  
ПАРАМЕТРЫ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА**

**ТИП:** автоматический шлагбаум

**РАЗМЕРЫ:** длина стрелы до 3,0 м,  
высота стойки шлагбаума – до 1,5м

**ВНЕШНИЙ ВИД:**



«УТВЕРЖДЕНО»:

Решением собственников

многоквартирного дома по адресу:

Сельскохозяйственная 38к1

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА (ШЛАГБАУМА)



«УТВЕРЖДЕНО»:

Решением собственников

многоквартирного дома по адресу:

Сельскохозяйственная 38к1

Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о Порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сельскохозяйственная 38к1**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда, движения и парковки ТС на придомовой территории МКД расположенного(-ых) по адресу: Сельскохозяйственная 38к1 и является обязательным для исполнения всеми собственниками и арендаторами помещений в МКД, а также всеми гражданами, проживающими в МКД.

1.3. Территория, на которую распространяется действие настоящего Положения, разграничена на Проекте размещения ограждающего устройства (шлагбаума). (Приложение № 1 к Положению)

1.4. Лицом, уполномоченным собственниками помещений решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов, ворот) является Кожушкин Денис Павлович (Собственник кв. 151).

1.5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников и арендаторов помещений посредством размещения текста Положения на информационных стендах во входных группах подъездов МКД, в офисе Управляющей компании и в телеграмм-канале: [t.me/BS2\\_38k1\\_SMD\\_News](https://t.me/BS2_38k1_SMD_News). Непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения проводит представитель Управляющей компании.

1.6. Оперативный контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляется с привлечением Службы охраны, которая обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования ограждающих устройств, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

1.7. Настоящий Порядок вступает в силу с момента установки ограждающего устройства, согласованного решением Совета муниципальных депутатов округа/города Москвы в установленном месте (Проект размещения прилагается).

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

2.1. Основной целью Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в МКД), упорядочение парковки ТС и безопасность дворовой территории.

2.2. Основными задачами Порядка являются:

- исключение нахождения на дворовой территории автотранспорта;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов многоквартирных домов;
- обеспечение оптимального использования придомовой и дворовой территории;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения, малых архитектурных форм и ландшафтного дизайна на придомовой территории.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ**

3.1. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения.

3.2. Правом беспрепятственного круглосуточного въезда и свободного перемещения на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб:

- пожарная спецтехника;
- правоохранительные органы;
- скорая медицинская помощь;
- служба Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- организации газового хозяйства, аварийных и коммунальных служб.

3.3. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию МКД ТС, указанных в п. 3.2 Положения обеспечивается за счет использования круглосуточной удаленной диспетчеризации и Службы охраны

## **4. ДОСТУП И ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД.**

4.1. Доступ и парковка автотранспорта, не относящегося к п. 3.2 Положения, запрещена.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

5.1 Собственники жилых помещений, члены их семей, а также третьи лица, находящиеся в многоквартирном доме или на придомовой территории, несут ответственность за надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящих правилах в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2. Сотрудники Службы охраны имеют право передавать всю информацию о самостоятельно выявленных нарушениях, а также информацию о нарушениях, полученную от собственников жилых помещений, в Управляющую компанию, для последующей передачи в компетентные органы, в том числе правоохранительные и судебные органы, с целью привлечения нарушителей правил к ответственности;

5.3. Дополнительно с нарушителей в случае, если их вина в совершенных противоправных действиях будет доказана в установленном законом порядке, может быть

взыскана компенсация причинённого общедомовому имуществу многоквартирного дома или придомовой территории. Собственники жилых помещений, гостями которых оказались вышеуказанные нарушители настоящего Положения, могут понести солидарную ответственность;

5.4. Сотрудники Службы охраны обязаны вызвать эвакуатор для удаления транспортного средства, нарушающего Положение;

5.5. Сотрудники Службы охраны вправе вызвать эвакуатор для удаления транспортного средства, препятствующего движению других транспортных средств на внешней придомовой территории.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Лицо, уполномоченное собственниками помещений на решение вопросов, касающихся ограждающего устройства:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- взаимодействует с городскими и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешает спорные вопросы и конфликтные ситуации, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств и при парковке на придомовой территории МКД.

5.2. Все вопросы, относящиеся к доступу и регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе необходимость смены устройства или механизма открывания ограждающих устройств и выполняются организациями, привлечёнными для установки/демонтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации КПП и шлагбаумов, и охраны придомовой территории МКД, на основании решения общего собрания собственников.

5.3. Лицо, уполномоченное собственниками помещений на решение вопросов, касающихся ограждающего устройства, вправе внести изменения и дополнения в настоящее Положение, за исключением вопросов, решение по которым является исключительной компетенцией общего собрания собственников помещений МКД.