

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 4, по вопросам собрания,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче:		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты акта приема-передачи: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Шевченко Евгению Евгеньевну, секретарем собрания – Чугасву Гульназ Фарисовну, действующую на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2 О выборе способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 4.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения. Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, состав общего имущества (включая, но не ограничиваясь – конструктивные элементы дома, инженерные системы, земельный участок в обозначенных границах), в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением к договору управления и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) сроком на один год с пролонгацией. Утвердить ежемесячную плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 71,89 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), а также 147,77 рублей с 1 кв. м с общей площади машино-места. <i>Размер платы изменяется в случае изменения состава общего имущества, перечня указанных услуг и работ и (или) цены услуг и работ, но не чаще одного раза в год. Об указанном изменении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» обязана известить собственников не менее чем за 30 календарных дней путем размещения соответствующего уведомления в местах общего пользования и в мобильном приложении управляющей организации.</i> <i>Размер платы также увеличивается на уровень инфляции с 01 января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i> <i>Плата не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Вопрос № 5 Об определении порядка распределения расходов по вывозу снега в зимний период и о порядке внесения платы за вывоз снега. Определить порядок распределения расходов по вывозу снега с земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Размер затрат, подлежащих оплате, отображается в едином платежном документе отдельной строкой.</p>			
<p>Вопрос № 6 О заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. В порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2024 г. В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право: подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий. Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 7 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 8 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность». Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: патруль территории, патруль паркинга, оператор видеонаблюдения, кнопка вызова ГБР. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 47 руб. 44 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машино-места, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. <i>Размер платы может быть изменен в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с 01 января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Вопрос № 9 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов).</p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов). Плату за услугу взимать на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, 300 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки (за исключением помещений кладовой, машино-места).</p> <p>Начисление платы за услугу производится единовременно равными долями в течении одного года после принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений.</p> <p>Платеж включается в единый платежный документ и вносится на расчетный счет ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 10 Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.</p> <p>Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения в мобильном приложении, которое использует управляющая организация ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 11 О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.</p> <p>Выбрать способом уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в многоквартирном доме, посредством уведомления в мобильном приложении, которое использует управляющая организация ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 12 Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников.</p> <p>Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и региональную информационную систему «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 13 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом».</p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства /или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении собраний - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 14 Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) графику работы – по адресу: 115201, г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 4, пом. 8Н.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Вопрос № 15 Об определении продолжительности голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом». Определить продолжительность голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 16 О капитальном ремонте общего имущества. Установить, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии с региональной программой капитального ремонта города Москвы. Исключения составляют случаи, когда общее имущество находится в состоянии, при котором для его восстановления требуется незамедлительное проведение работ по капитальному ремонту ранее, чем это установлено региональной программой капитального ремонта города Москвы. К таким случаям относится, например, необходимость капитального ремонта лифтов, иного инженерного или технологического оборудования, которое необходимо для функционирования дома, необходимость капитального ремонта несущих конструкций и иное общее имущество, когда ожидание проведения ремонта в рамках и в сроки региональной программы нарушает права, интересы собственников, нарушает обязательные требования по эксплуатации дома или создает опасность для жизни и здоровья жителей. В таких случаях ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) самостоятельно или с привлечением третьих лиц производит капитальный ремонт. Расходы на проведение капитального ремонта, проведенного силами управляющей организации или привлеченными ей третьими лицами, компенсируются ей за счет денежных средств из сформированного фонда капитального ремонта. После проведения капитального ремонта ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) вправе обратиться к владельцу специального счета или в Фонд капитального ремонта города Москвы для возмещения понесенных расходов в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ/услуг по капитальному ремонту. Указанные полномочия действуют в течение срока действия договора управления, заключенного с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

телефон : _____ /

адрес эл. почты: _____ /