
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июнь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

Организовано и
проведено

МЕРОПРИЯТИЕ
«ДЕНЬ ЗАЩИТЫ
ДЕТЕЙ»

1 июня

74

ЗАЯВКИ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Внесли корректировки в схему ПОДД, легализующие парковочные места, включая дополнительные (6 мест)
- Приняли 831 заявку, из которых выполнили 581 заявку в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Обновили информацию о тарифах на информационных стендах – 1, -1 и -2 эт.
- Запрограммировали 64 брелока
- Организовали для жителей мероприятие «День защиты детей»
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК

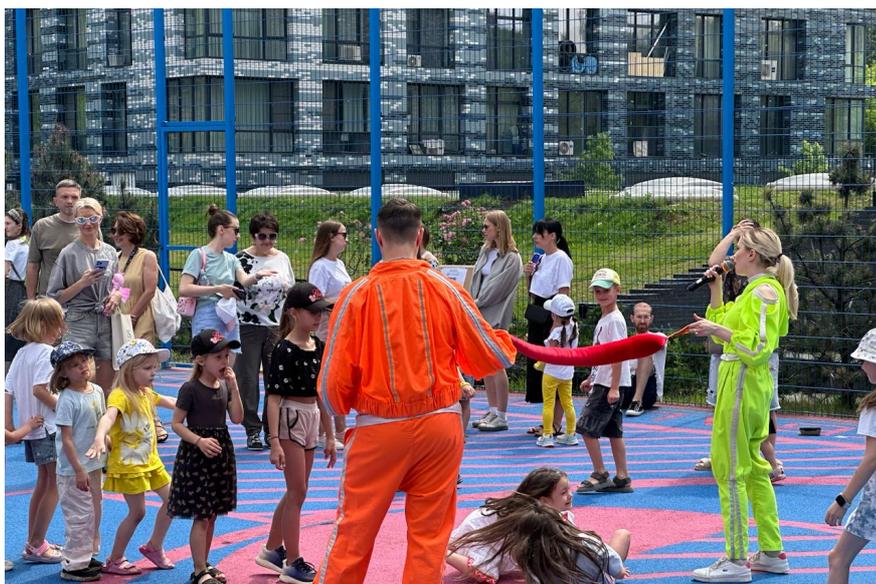
Планы на июль 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Заменяли напольную плитку в пассажирском лифте – К8
- Выполнили выверку направляющих кабины лифта – К4
- Заменяли неисправные фотоэлементы дверей кабины – К4, п. 2 и К6

30

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СВЯЗЬ

Была проверена

Планы на июль 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов
- Провести ежегодное освидетельствование лифтов – К1, К2 и К3

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

112

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

57

СВЕТИЛЬНИКОВ

Восстановлено

31

УСТРОЙСТВО УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (112 шт.)
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (57 шт.)
- Сняли показания приборов учета
- Провели планово-профилактические работы на электроустановках:
 - ✓ протяжка контактов
 - ✓ обеспыливание
 - ✓ тепловизионный контроль
- Восстановили работоспособность СКУД на калитке – К3
- Отремонтировали осветительные панели – холлы 1 эт. К8 и К10
- Заменяли вентиляторы в системе вытяжной вентиляции на кровле – К4с2
- Заменяли неисправный двигатель системы дымоудаления на кровле – К3
- Провели плановые работы по проверке работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации

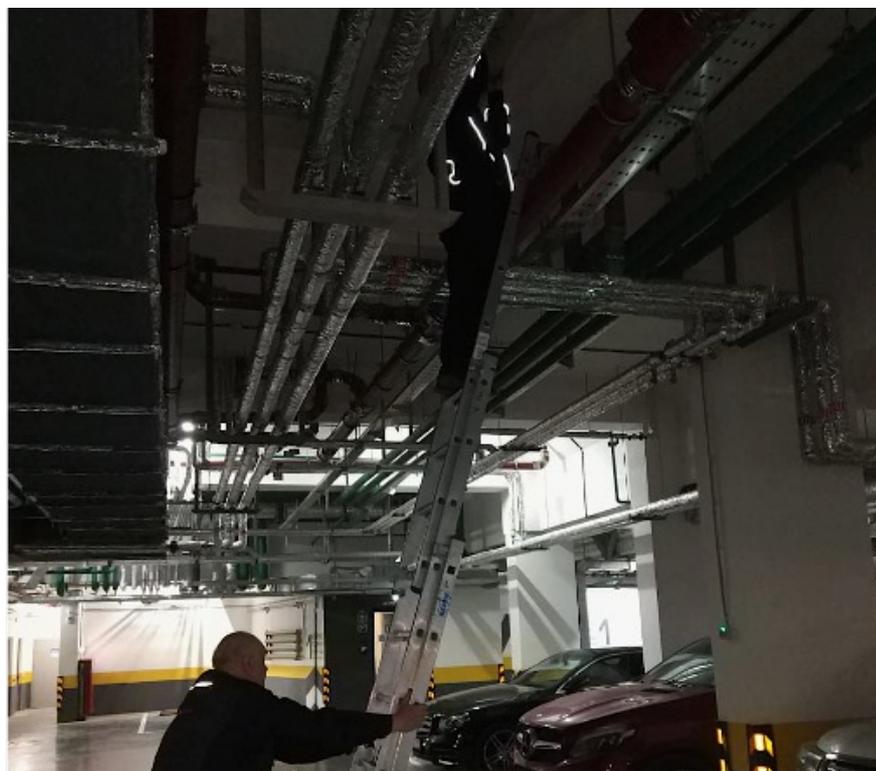
Планы на июль 2024

- Отремонтировать и заменить осветительную арматуру
- Провести планово-предупредительный ремонт

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

15

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

Выполнили

ПРОМЫВКУ
ТРУБОПРОВОДОВ
СИСТЕМЫ ЦО

Проверили

РАБОТУ ЗАПОРНОЙ
АРМАТУРЫЧто сделано

- Промыли трубопроводы системы центрального отопления
- Провели проверку работы корпусной запорной арматуры
- Выполнили ежегодную поверку манометров
- Проконтролировали работу измерительного оборудования
- Сняли показания счетчиков и передали данные в ресурсоснабжающую организацию
- Отремонтировали неисправный участок трубопровода системы дренажной канализации на фасаде – К8
- Устранили неисправность дренажной системы на фасаде – К6

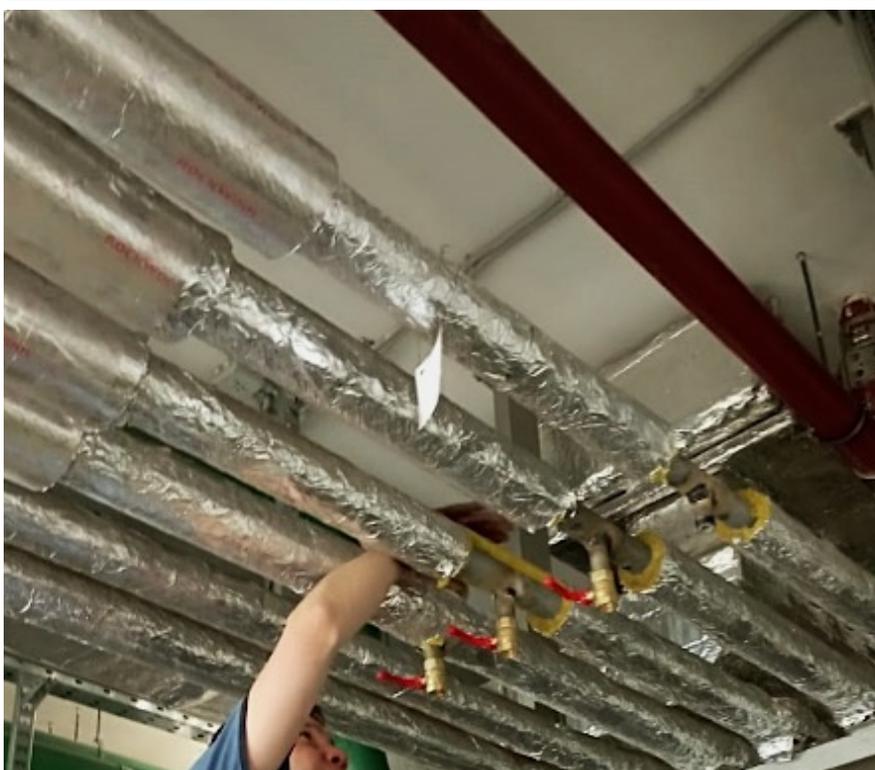
Планы на июль 2024

- Провести планово-профилактические работы в рамках ТО-5
- Провести гидравлические испытания тепловых сетей

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

42

ДОВОДЧИКА

Отрегулировано

6

ПРОТЕЧЕК В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Что сделано

- Завершили косметический ремонт входной группы – К6, -2 эт.
- Отремонтировали ворота на спортивной площадке
- Отремонтировали и покрасили выходы на кровлю – К1
- Отсмотрели и проверили исправности воронок систем ливневой канализации
- Заменяли поврежденный участок облицовки керамогранитной плитки над лифтовым порталом – К9с1, 1 эт.
- Обновили разметку на волейбольной площадке
- Покрасили лавочки во дворе 1-ой очереди
- Заменяли разбитый витраж – К6, 1 эт.
- Заменяли поврежденную плитку цоколя – К3

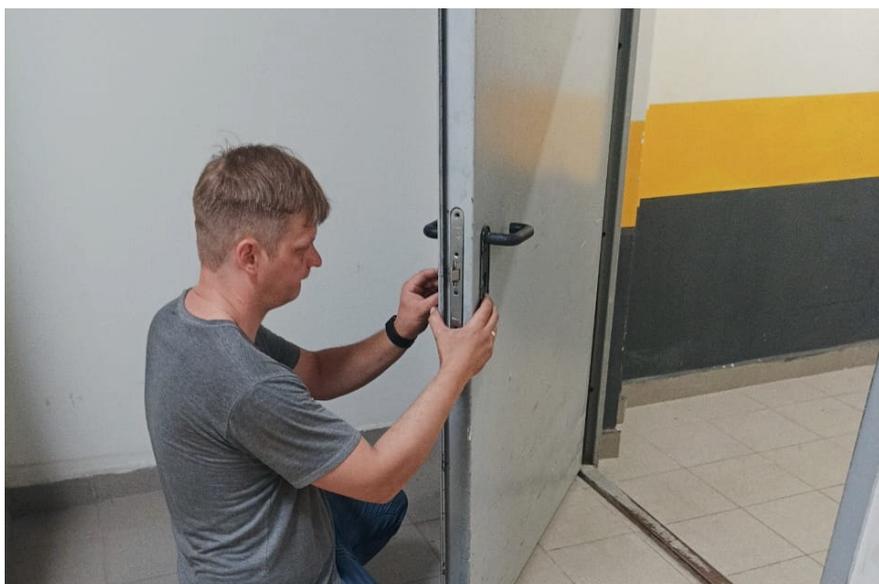
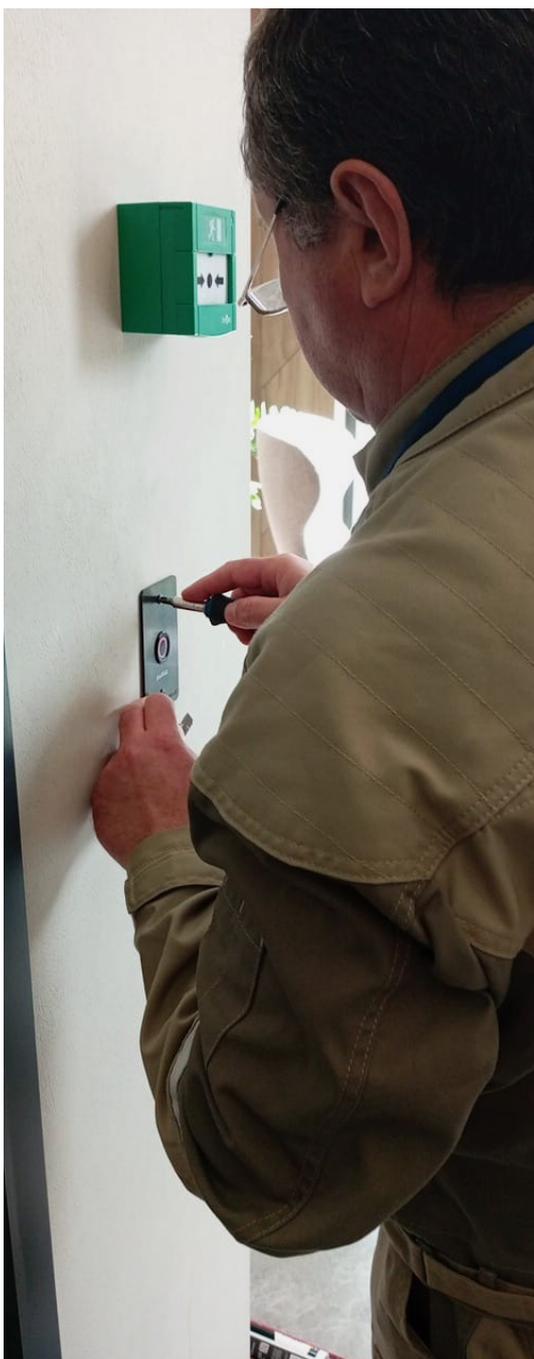
Планы на июль 2024

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Восстановить разметку в паркинге

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

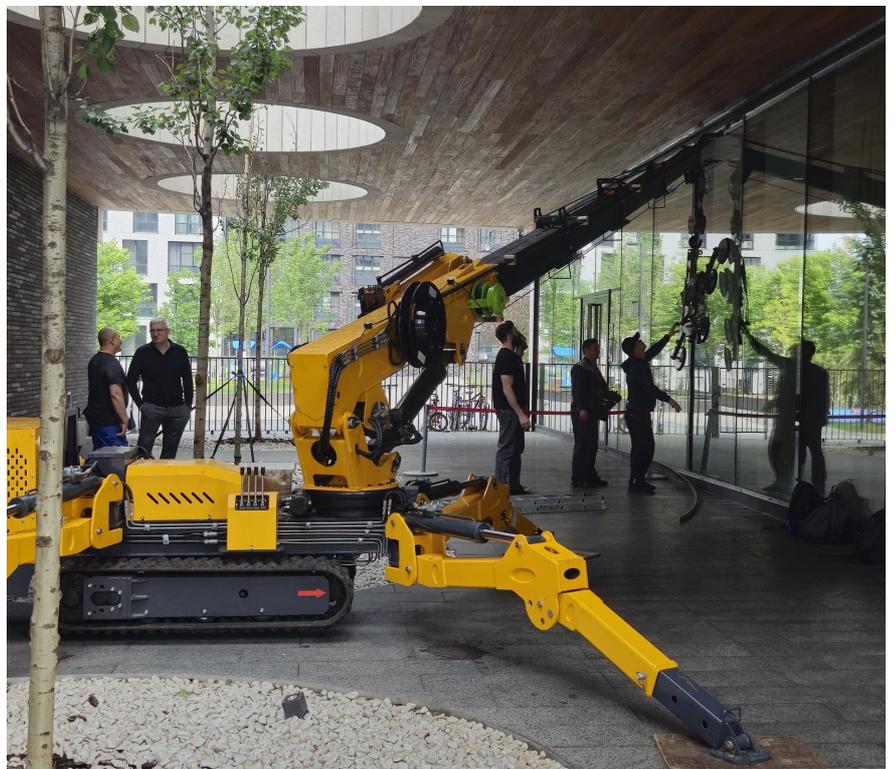
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

41

СЛУЧАЙ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлен и
пресечен

36

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресеченоЧто сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 29 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Приняли при помощи консьерж-службы **1483 посылок** для жителей ЖК

Планы на июнь 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

10,5

ТОНН ПЕСКА

Досыпали на
детские площадки

258 м. п.

ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ

Очищено от песка

более 1 тыс.

М² ГАЗОНОВ

Засеяно

Что сделано

- Провели дезинсекцию и дератизацию по всей территории ЖК LIFE кутузовский
- Подсыпали песок во все песочницы ЖК
- Убрали газоны от крупного и мелкого мусора
- Подсеяли газоны – 1 и 2 очереди
- Закончили работу по мойке остекления входных групп во всем ЖК
- Продолжили покос травы на территориях, прилегающих к ЖК
- Высадили новые кусты сирени
- Подвязали молодые деревья вдоль набережной
- Обработали гербицидами кровли всех корпусов ЖК
- Провели химчистку кабин 6 лифтов
- Продолжаем мыть плафоны в лифтах

Планы на июль 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации и др.
- Заменить погибшие деревья
- Посадить новые зеленые насаждения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

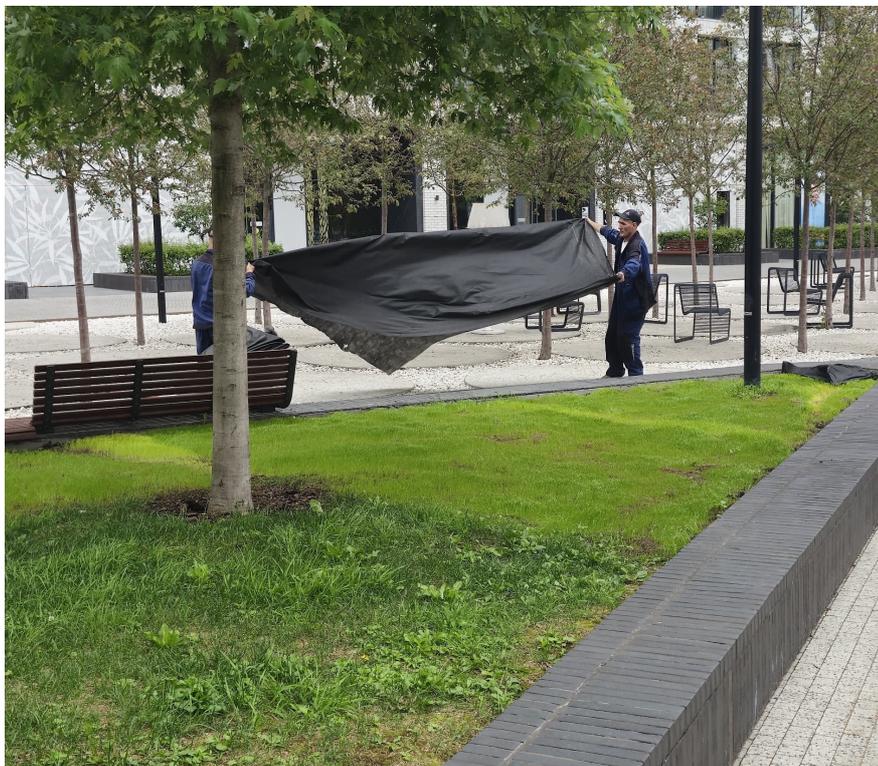
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

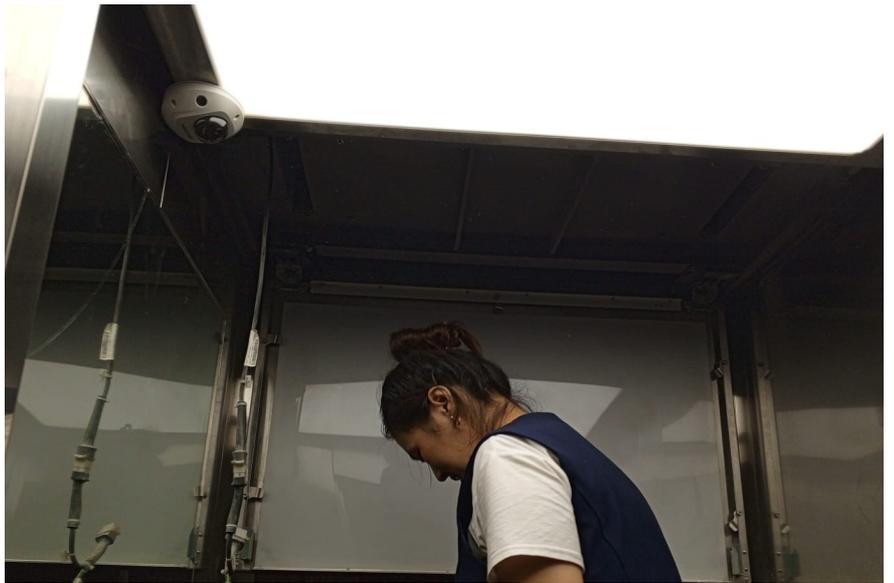
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

831

ЗАЯВКА ПРИНЯТА
И ОБРАБОТАНАСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

581

132

КОНСУЛЬТАЦИИ
Проведено

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official



pioneer_service_company