

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2575.84302
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2575.84302
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					628.53439
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	199.68	2.04	122.20416
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2296.32	1.78	212.54738
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.64	3.36	21.81312
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					75.79054
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	199.68	2.88	6.90094
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2296.32	2.50	68.88960
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.00	8.60	0.05160
2.8	Влажная протирка					53.74941
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	457.60	4.18	1.91277
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.68	4.17	0.02235
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.80	2.69	0.05595
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	31.00	5.17	0.32054
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	259.20	2.57	0.66614
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.36	2.09	0.03628

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	34.62	3.70	3.07426
2.9	Очистка кровли					132.89542
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4138.00	2.05	16.96580
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раз в год	кв.м	4138.00	14.01	115.92962
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5644.50	1.68	9.48276
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1055.03657
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	376.00	7.67	1055.03657
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					327.65772
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28452.00	11.52	327.65772
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1959.90466
5.1	Фундамент					340.13247
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					81.37179
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					86.09812
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					95.23921
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					77.42335
5.2	Стены и фасад					271.86985
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					17.48401
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					68.00124
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					83.21771
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					103.16689
5.3	Перекрытия					73.40097
5.3.2	Заделка швов и трещин					73.40097
5.4	Крыши					149.86465
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					77.47603
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					72.38862
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					93.20602
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					93.20602

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					377.00807
5.6.3	Восстановление пандуса					88.14788
5.6.5	Восстановление крыльца					72.31935
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					64.36166
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					82.50263
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					69.67655
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					385.33831
5.7.1	Восстановление отделки стен					105.23940
5.7.2	Восстановление отделки потолков					82.03271
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					93.14568
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					104.92052
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					269.08432
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					89.58222
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					81.23649
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					98.26561
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1751.23528
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					62.36375
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					92.37714
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					89.56298
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					65.58275
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					67.87745
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					72.98773
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					65.96377
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					86.97063

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					90.98108
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					60.76025
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					62.37066
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					29.97163
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					66.34899
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					90.82391
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					102.91507
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73.11712
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					68.22775
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					93.13666
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					65.22795
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	408.00	95.02	38.76921
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					81.09220
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	66238.65	66.23865
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					74.08183
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					83.48612
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1062.92802
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	5897.79	1061.60244
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.32558
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					462.46841

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	7707.81	462.46841
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					62.04618
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					62.04618
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					47.63191
12.1	Устранение аварии					47.63191
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					0.00000
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.34417
15.1	Дератизация					1.71957
15.2	Дезинсекция					2.62460
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					71.01080
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					71.01080
ИТОГО:						10008.64113

10008641.13
