

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Апрель 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

94

СВЕТИЛЬНИКА
И ЛАМПЫ

Заменено в МОП

Что сделано

- Проведены мероприятия по планово-предупредительному обслуживанию ВРУ
- Произведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Заменены лампы освещения в МОП
- Проведен профилактический ремонт элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

38

ЗАЯВОК ПО
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

Планы на май 2024

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном, рабочем состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

89

С

СЧЕТЧИКОВ
ХВС И ГВС
ПО ЗАЯВКАМ
ЖИТЕЛЕЙ

Сняли показаний

35

ВОЗДУХО-
ОТВОДЧИКОВ

Заменено

Что сделано

- Проведена прочистка ливневой канализации (250 погонных метров)
- По заявкам жителей произведено контрольное снятие показаний счетчиков ГВС и ХВС (89 шт.)
- Расконсервация поливочных кранов (8 шт.)
- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения
- Отремонтировано 4 дренажных насоса в паркинге
- Устранены аварийные протечки (5 шт.)
- Произведена замена воронок ливневой канализации (10 шт.)
- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС
- Устранено 11 засоров на системе водоотведения

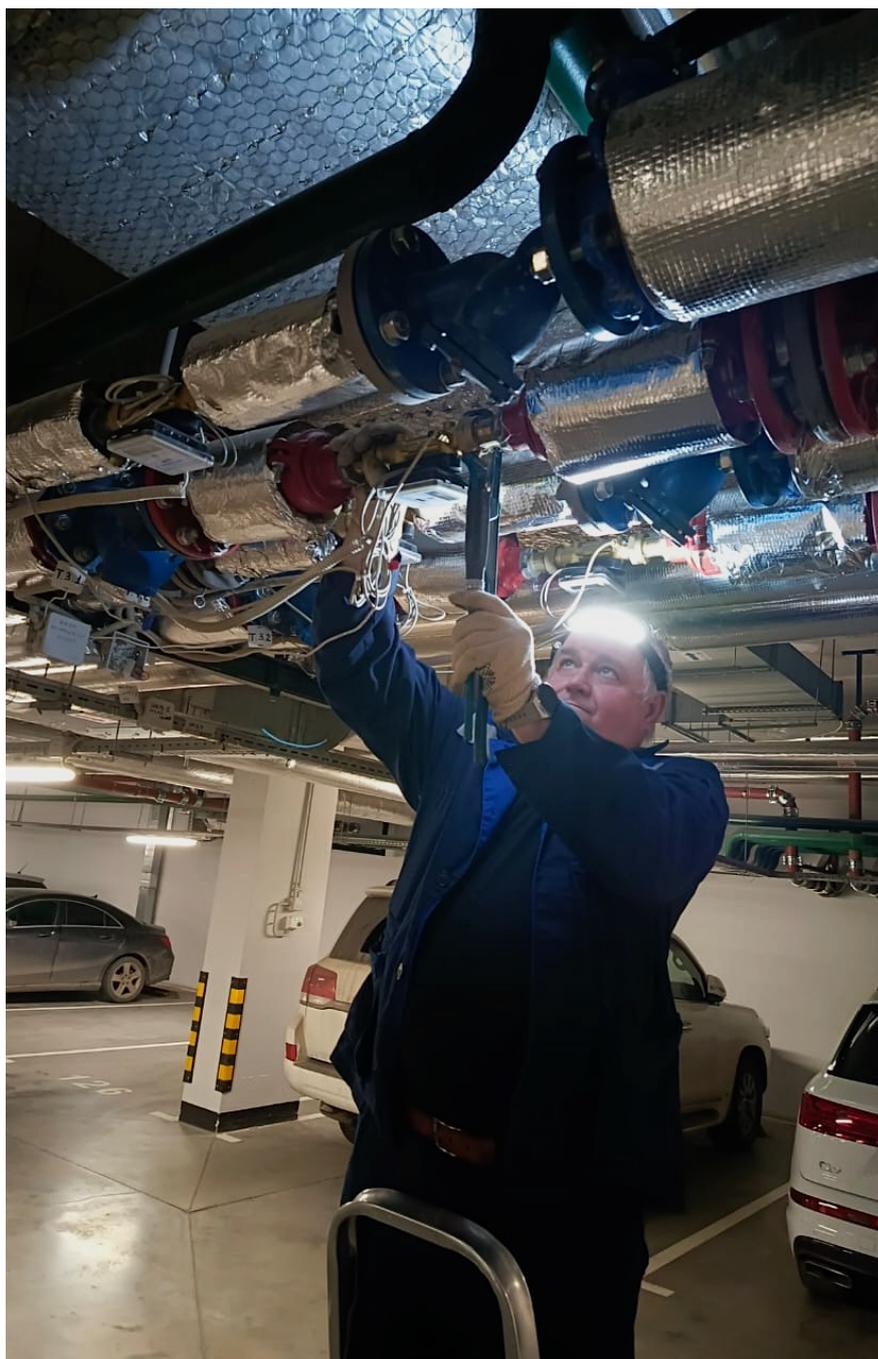
Планы на май 2024

- Диагностика, планово-предупредительные осмотры системы водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Контроль за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

12

ГАЗО-
АНАЛИЗАТОРОВ
В ПАРКИНГЕ

Заменено

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (9 шт.)
- По заявкам жителей произведена контрольная настройка вытяжных систем вентиляции (13 шт.)
- Частично заменены контролеры работы системы вентиляции в ЖК LIFE Ботанический сад 2

13

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущено

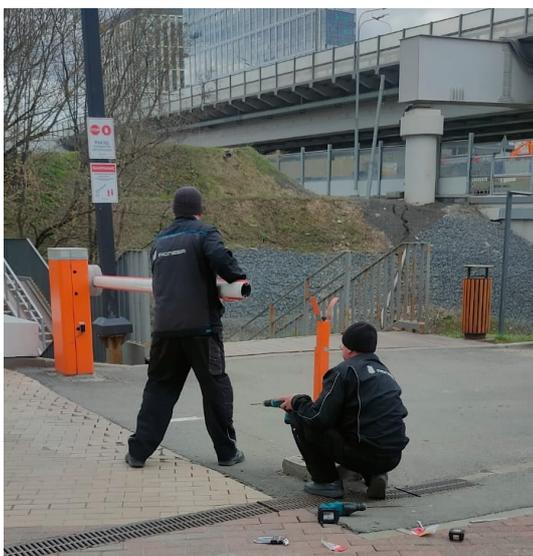
Планы на май 2024

- Проведение комплексных испытаний пожарных систем
- Частичный ремонт шлагбаума №1 – 38к2

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

В

7

ЛИФТАХ

Заменены масленки

Что сделано

- Произведена замена неисправных кареток и шкивов дверей кабин и шахт лифтов
- Произведена замена масленок на лифтах (7 шт.)
- Проведено техническое обслуживание всех лифтов
- Произведена замена контактов ДШ

В

2

ЛИФТАХ

Заменены отводные блоки

Планы на май 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

32

ДВЕРНЫЕ РУЧКИ
В МОП

Отремонтированы

Что сделано

- Проведены штукатурно-малярные работы
- Произведена регулировка дверей (8 шт.)
- Установлены дверные ограничители (13 шт.)
- Проведена замена фасадной плитки – лобби 38к2, 8 секция
- Проведен ремонт и покраска урн (7 шт.)

17

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

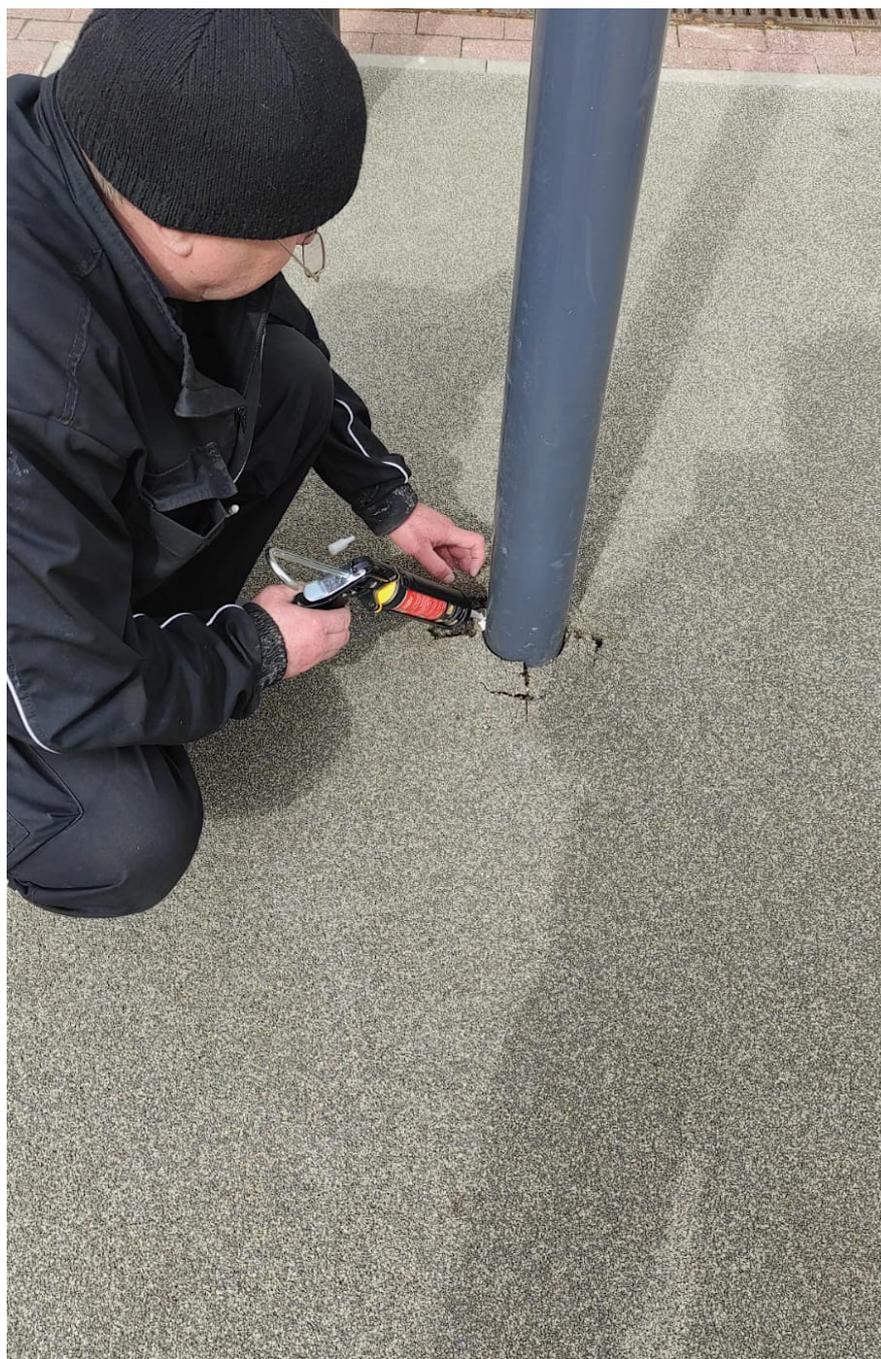
Планы на май 2024

- Обслуживание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Замена плитки в местах общего пользования
- Проведение штукатурно-малярных работ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

46

ЗАЯВОК ПО
УБОРКЕ МОП

Выполнено

Что сделано

- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ Плановая протирка стен МОП
 - ✓ Протирка всех лифтов
 - ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промыта навигации, а также осветительные лампы
- По заявкам жителей произведена уборка МОП (46 раз)

875

М² ПОДЪЕЗДНЫХ
ФАСАДОВ

Отмыто

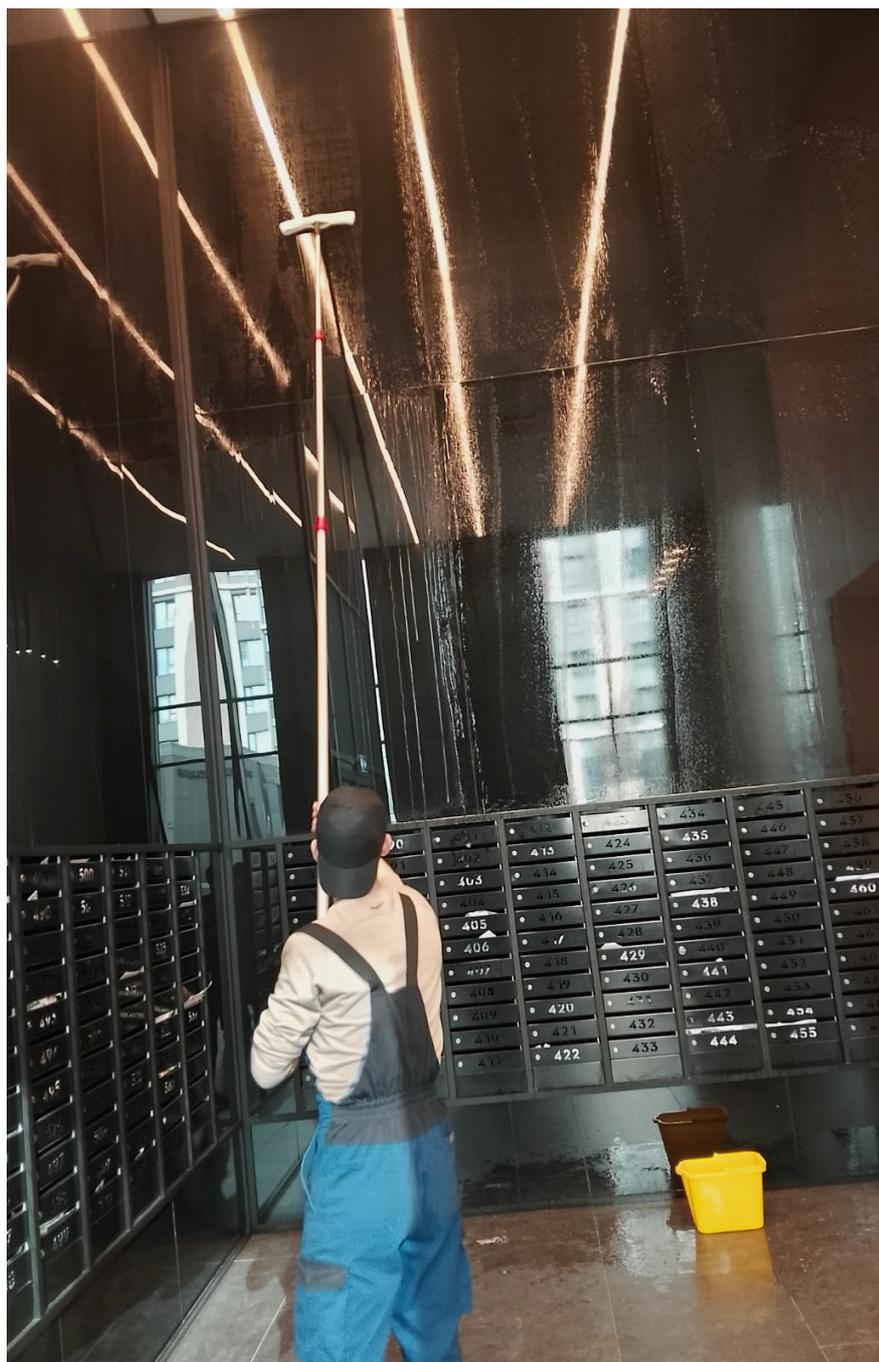
Планы на май 2024

- Уборка мест общего пользования
- Чистка грязезащитных ковров в тамбурах
- Уход за зелеными насаждениями

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

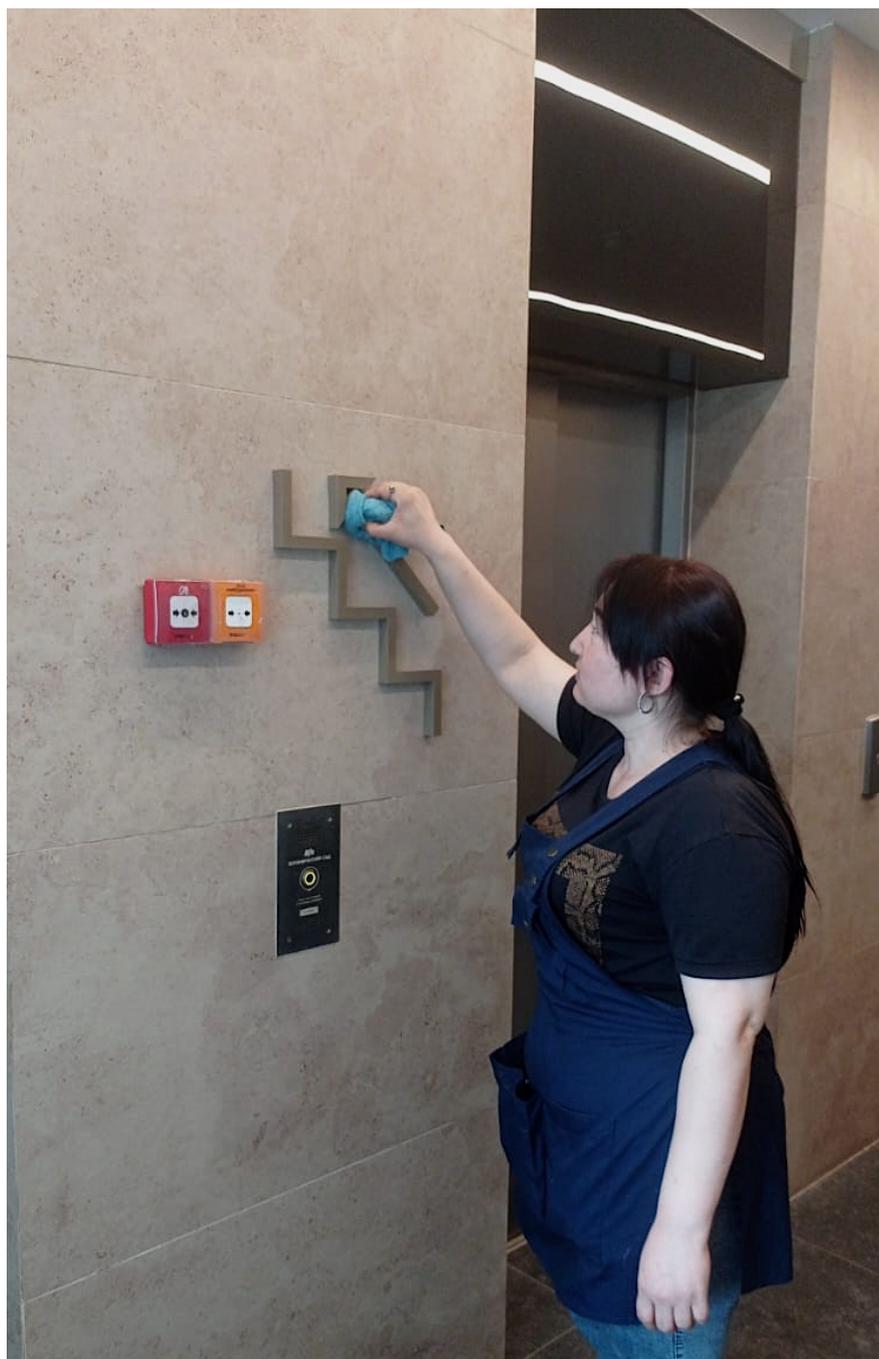
ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО

Что сделано

- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории
- Промывка:
 - ✓ домовых знаков
 - ✓ остекления
 - ✓ входных эвакуационных дверей
 - ✓ дверей мусорокамер
 - ✓ цоколей
 - ✓ фасадов высотой до двух метров
- Очищены и промыты ливневые стоки
- Проведена прополка, полив газонов, удаление мусора, отсыпка декоративной щепой
- Произведена очистка пепельниц и урн
- Очищена брусчатка от масляных пятен
- Обновлен песок в песочницах

Планы на май 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Озеленение территории
- Прополка газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников
клининга

5

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИН

Для уборки
проездов и
парковочных мест

2

ВОРОТ ПАРКИНГА

Отмыто

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ мойка проездов и машиномест
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
 - ✓ обеспыливание оборудования
 - ✓ протирание светильников и выключателей
 - ✓ уборка лестниц

Планы на май 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

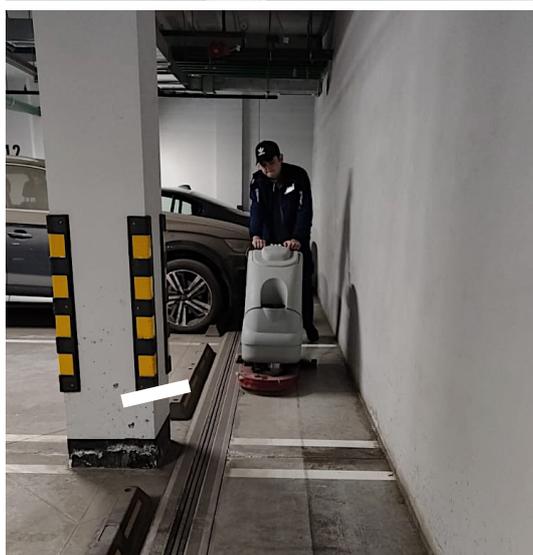
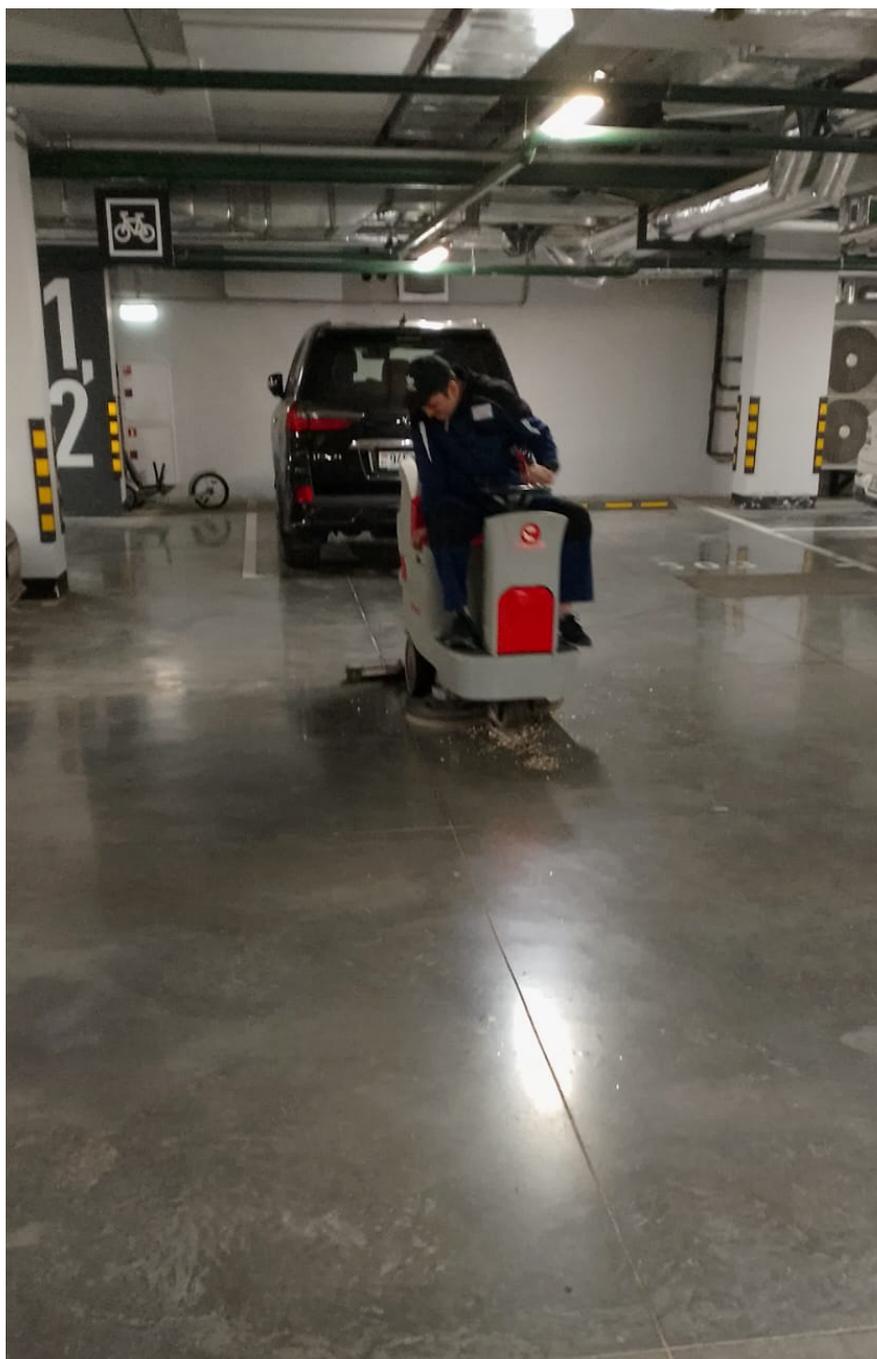
ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

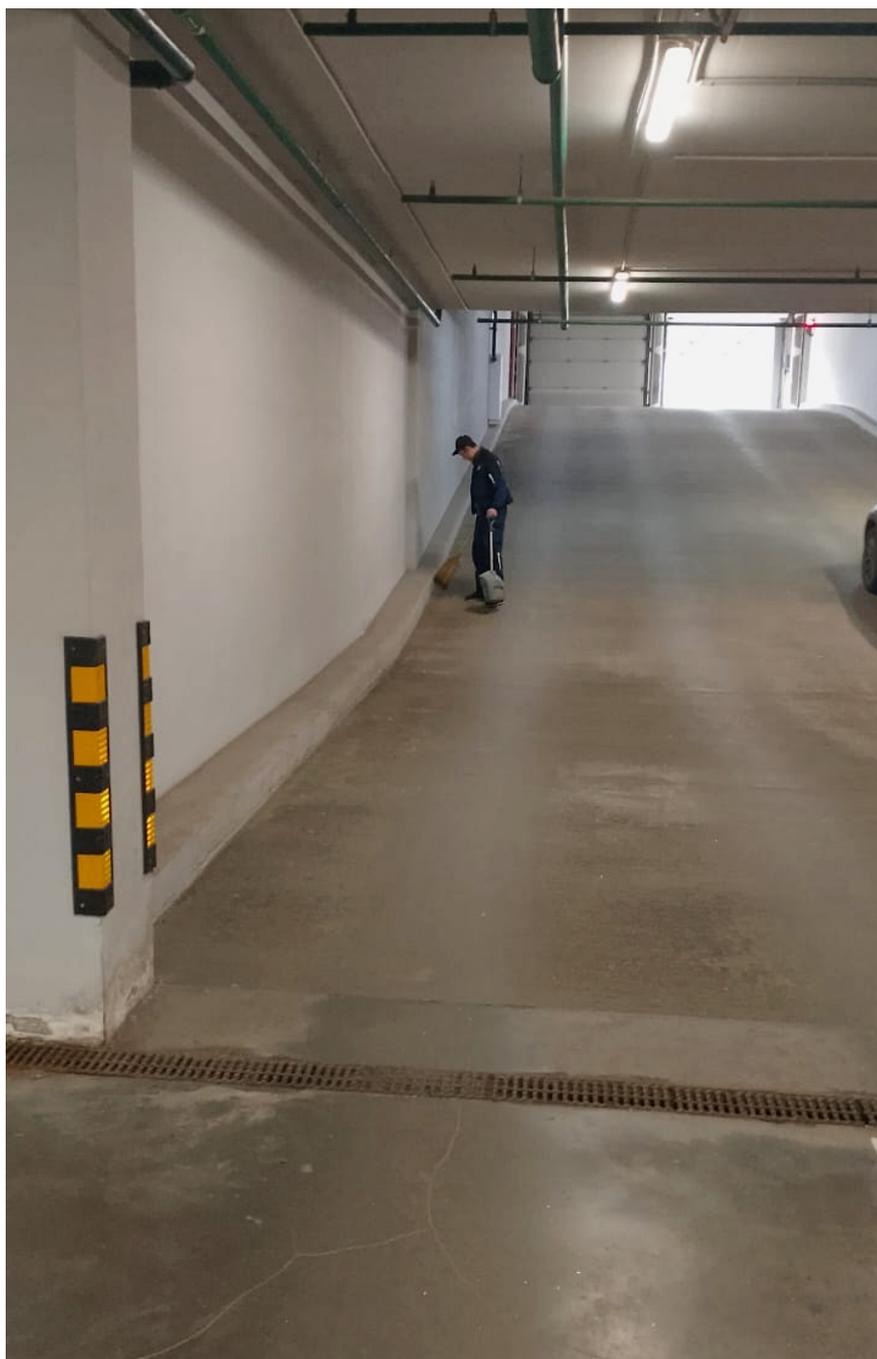
ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

754

ЗАЯВКИ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

578

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический Сад-2 official



pioneer_service_company