

A photograph of a modern building facade. The building features grey rectangular panels and large windows with brown frames. A vertical brown slatted element runs down the side of the building. The bottom of the image is overlaid with an orange gradient.

LIFE Ботанический сад

ПРАЙС-ЛИСТ

+7 (495) 212-10-60  
ул. Сельскохозяйственная, д. 38к2  
[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)

# СОДЕРЖАНИЕ

1	<u>Консультационные услуги, документы и прочее</u>	3-4
2	<u>Сантехнические работы</u>	5-6
3	<u>Отопление, водоснабжение и канализация</u>	7-8
4	<u>Электромонтажные работы</u>	9-11
5	<u>Телекоммуникационные услуги</u>	12-13
6	<u>Ремонтно-строительные работы</u>	14
7	<u>Системы дымоудаления и противопожарная автоматика (ДУ ППА)</u>	15
8	<u>Изготовление кодо-носителя</u>	16
9	<u>Обслуживание ИПУ</u>	17

# 1 КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ, ДОКУМЕНТЫ И ПРОЧЕЕ

1.1	КОНСУЛЬТАЦИЯ		₽
1.1.1	Консультация технического специалиста с выходом на квартиру	услуга	1 650
1.1.2	Консультация главного инженера с выходом на квартиру	услуга	2 800
1.1.3	Консультация главного инженера с выходом в нежилое помещение	услуга	4 000

1.2	РАБОТЫ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРАЙС		₽
1.2.1	Час работы технического специалиста (не входящий в прайс-лист)	1 час	2 800
1.2.2	Час работы инженера (не входящий в прайс-лист)	1 час	3 300
1.2.3	Работы в стесненных условиях/работы на высоте (3м и более)	коэф	1,5

1.3	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		50% от стоимости монтажных работ
-----	--------------------	--	----------------------------------

1.4	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И НАДЗОР		₽
1.4.1	Выдача технических условий одного раздела (ЭОМ*/ВК*/ОВиК*/АР*/АПС*)	услуга	5 500
1.4.2	Разработка проектной документации одного раздела (ЭОМ/ВК/ОВиК/АР/АПС) квартиры	услуга	индивидуально
1.4.3	Разработка проектной документации одного раздела (ЭОМ/ВК/ОВиК/АР/АПС/СОУЭ*/АУПТ*) нежилого помещения	услуга	индивидуально
1.4.4	Согласование проектной документации по квартире (1 раздел проекта)	услуга	9 000
1.4.5	Согласование проектной документации по нежилому помещению (1 раздел проекта)	услуга	15 000
1.4.6	Технический надзор за проведением работ сторонней организации/на общедомовом имуществе	1 час	5 000



# 1 КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ, ДОКУМЕНТЫ И ПРОЧЕЕ

1.5	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЯМОГО ДОГОВОРА С РСО		₽
1.5.1	Электrolаборатория электроустановки	услуга	индивидуально
1.5.2	Осмотр электроустановки, подготовка Акта технологического присоединения к электрическим сетям	услуга	55 000
1.5.3	Осмотр электроустановки, дополнительный ввод	услуга	11 000
1.5.4	Сопровождение в заключении прямого договора Мосэнергосбыт	услуга	индивидуально
1.5.5	Комплексная услуга ЭОМ	услуга	82 500

1.6	КОПИИ, ДУБЛИКАТЫ ДОКУМЕНТОВ		₽
1.6.1	Изготовление копии документов (черно-белый формат)	шт.	30
1.6.2	Изготовление копии документов (цветной формат)	шт.	50
1.6.3	Изготовление дубликата документа	шт.	1 100
1.6.4	Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью	шт.	4 000
1.6.5	Подготовка выкопировки из проектной документации на квартиру (1 система)	шт.	4 000

\*ЭОМ – электротехническое оборудование и освещение внутренних помещений.

\*ВК – водоснабжение, канализация.

\*ОВиК – отопление, вентиляция и кондиционирование.

\*АР – архитектурное решение.

\*АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

\*СОУЭ – звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации.

\*АУПТ – управление средствами пожаротушения.

# 2 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

2.1	ВАННА		Р
2.1.1	Замена душевой лейки	услуга	1 450
2.1.2	Замена сифона на ванну	услуга	2 650
2.1.3	Замена сифона на ванну с переливом (при наличии доступа)	услуга	3 300
2.1.4	Замена шланга душа	услуга	1 100
2.1.5	Монтаж настенного смесителя	услуга	5 000
2.1.6	Установка ванны акриловой, стальной	услуга	7 200
2.1.7	Установка ванны чугунной	услуга	10 000
2.1.8	Установка душевой штанги	услуга	2 000
2.1.9	Установка смесителя с душем	услуга	4 300
2.1.10	Чистка аэратора душевой лейки	услуга	1 450
2.1.11	Чистка аэратора смесителя	услуга	1 450

2.2	РАКОВИНА И МОЙКА		Р
2.2.1	Установка навесной/настенной раковины(умывальника)	услуга	4 300
2.2.2	Установка раковины в комплекте со смесителем и сифоном	услуга	7 200

2.3	УНИТАЗ		Р
2.3.1	Установка унитаза (в сборе)	услуга	8 800
2.3.2	Установка навесного унитаза + инсталляция (комплект)	услуга	12 000
2.3.3	Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)	услуга	2 200
2.3.4	Замена гофры унитаза (со снятием унитаза)	услуга	5 500

2.4	БИДЕ		Р
2.4.1	Установка биде + инсталляция (комплект)	услуга	11 000

2.5	КРАНЫ И ФИЛЬТРЫ		Р
2.5.1	Прочистка фильтров грубой очистки (ХВС +ГВС, одна мокрая точка)	услуга	1 650
2.5.2	Прочистка фильтров тонкой очистки (ХВС +ГВС, одна мокрая точка)	услуга	2 200
2.5.3	Монтаж редуктора давления	услуга	2 750
2.5.4	Установка/замена фильтра тонкой очистки воды с подсоединением к канализации	услуга	3 750
2.5.5	Установка/замена фильтра грубой очистки	услуга	1 650

# 2 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

2.6	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ		₽
2.6.1	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	услуга	3 850
2.6.2	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций	услуга	8 580
2.6.3	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	услуга	9 900
2.6.4	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	услуга	11 000

2.7	КОМПЛЕКТУЮЩИЕ		₽
2.7.1	Замена кран-буксы/картриджа	шт.	1 100
2.7.2	Замена крана шарового ду 15-32	шт.	2 200
2.7.3	Замена прокладок на соединениях, ревизия соединения	шт.	2 750
2.7.4	Замена сифона раковины, мойки	шт.	2 000
2.7.5	Замена сливной арматуры бачка унитаза без снятия бачка	шт.	2 200
2.7.6	Монтаж гибкой подводки	шт.	1 450
2.7.7	Установка сифона встроенной для стиральной/посудомоечной машины	шт.	2 000
2.7.8	Установка смесителя	шт.	2 200
2.7.9	Установка измельчителя отходов	шт.	2 750

2.8	СТИРАЛЬНАЯ/ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА		₽
2.8.1	Монтаж и подключение стиральной машины (без учета подвода коммуникаций)	шт.	5 000
2.8.2	Монтаж и подключение посудомоечной машины (без учета подвода коммуникаций)	шт.	5 000

2.9	ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК		₽
2.9.1	Перезапуск системы после срабатывания защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	услуга	1 450

## 3

ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И КАНАЛИЗАЦИЯ

3.1	ОТОПЛЕНИЕ		Р
3.1.1	Врезка фитинга в действующую подводку (металл)	шт.	3 850
3.1.2	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ/чугун	шт.	11 000
3.1.3	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2 900
3.1.4	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	шт.	1 700
3.1.5	Изменение уровня тройника 1ого хозфекального стояка SML Pam Global до ду 160 (с учетом стоимости материалов)	шт.	50 000
3.1.6	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 (соединение)	шт.	4 000
3.1.7	Слив и наполнение стояка водопровода ХГВС	шт.	10 000
3.1.8	Опрессовка системы ХВС и ГВС	шт.	10 000
3.1.9	Отключение/включение стояка коллектора отопления/водопровода (на время неиспользования)	шт.	2 000
3.1.10	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС (ревизия) 1 мокрая точка	шт.	3 600
3.1.11	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	3 300
3.1.12	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1 500
3.1.13	Монтаж обратного клапана (водопровод) без подготовки магистрали до ду 110	шт.	6 600
3.1.14	Монтаж обратного клапана (водопровод) без подготовки магистрали до ду 50	шт.	3 850
3.1.15	Установка радиатора/конвектора с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	7 700
3.1.16	Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	1 500
3.1.17	Монтаж коллектора (гребенки) отопления (до 3х контуров)	услуга	6 600
3.1.18	Переподключение конвектора/радиатора (без демонтажа)	шт.	2 200
3.1.19	Развоздушивание радиатора/полотенцесушителя	шт.	1 100

## 3

ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И КАНАЛИЗАЦИЯ

3.2	ПРОКЛАДКА ТРУБ		₽
3.2.1	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м.пог.	1 450
3.2.2	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 26 мм	м.пог.	1 100
3.2.3	Прокладка труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм	м.пог.	1 350
3.2.4	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	м.пог.	2 150
3.2.5	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	м.пог.	1 450

3.3	ПРОЧИЕ		₽
1.3.1	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора	услуга	4 000

3.4	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	50% от стоимости монтажных работ	
-----	--------------------	----------------------------------	--



## 4

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

4.1	РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		₽
4.1.1	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети однополюсного выключателя без прокладки электропровода	шт.	1 800
4.1.2	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	3 850
4.1.3	Установка розетки/выключателя в подготовленное место	услуга	1 000
4.1.4	Монтаж подрозетника	услуга	1 000

4.2	ОСВЕЩЕНИЕ		₽
4.2.1	Замена ламп накаливания, светодиодных (без оборудования, до 3х ламп включено)	шт.	1 650
4.2.2	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	2 200
4.2.3	Замена неисправного электропатрона	шт.	1 650
4.2.4	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	1 350
4.2.5	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	1 900
4.2.6	Установка бра (светильника настенного)	шт.	2 200
4.2.7	Установка потолочного светильника 600*600 типа Армстронг	шт.	2 200

4.3	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК		₽
4.3.1	Профилактические работы по обслуживанию квартирного эл. щитка (чистка, протяжка контактов, проверка УЗО, замена соединительных проводов при необходимости)	услуга	6 000

4.4	ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ		₽
4.4.1	Установка и подключение водяного/электрического полотенцесушителя	шт.	6 000
4.4.2	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	5 000

## 4

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

4.5	ЭЛЕКТРОПРОВОДКА		₽
4.5.1	Затяжка кабеля в металлорукав	м. пог.	165
4.5.2	Затяжка проводки в гофру	м. пог.	165
4.5.3	Монтаж кабеля или провода по потолку	м. пог.	275
4.5.4	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м. пог.	440
4.5.5	Монтаж электропроводки до 4 мм <sup>2</sup> в штробе	м. пог.	150
4.5.6	Монтаж электропроводки от 6 мм <sup>2</sup> в штробе	м. пог.	200
4.5.7	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 мм <sup>2</sup> )	м. пог.	1 450
4.5.8	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 мм <sup>2</sup> )	м. пог.	1 100
4.5.9	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	750
4.5.10	Прокладка наружной электропроводки	м. пог.	500

4.6	ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ		₽
4.6.1	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	услуга	2 000
4.6.2	Замена электроплиты встраиваемой	услуга	4 000

4.7	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		₽
4.7.1	Подача полной мощности в нежилое помещение (3 фазы) без учета материала	услуга	16 500
4.7.2	Подача полной мощности в квартиру (3 фазы)	услуга	5 500
4.7.3	Подача полной мощности для проведение пуско-наладочных работ без учета материала	1 мес	30 000
4.7.4	Повторное включение электроснабжения в нежилом помещении	услуга	2 200
4.7.5	Повторное включение электроэнергии в квартире	услуга	1 100

# 4 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

4.8	ПРОЧИЕ		Р
4.8.1	Диагностика, поиск и устранение неисправностей(короткие замыкания, обрывы и т.п) в электропроводке одна линия	услуга	1 650
4.8.2	Замена шины N-РЕ	шт.	1 650
4.8.3	Монтаж датчиков движения	шт.	1 650
4.8.4	Определение скрытой эл. проводки с помощью тестера (одна линия)	услуга	1 650
4.8.5	Освидетельствование скрытых работ	услуга	3 300
4.8.6	Прокладка ТВ кабеля	м. пог.	390
4.8.7	Установка автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1 650
4.8.8	Установка звонка с кнопкой	шт.	1 100

4.9	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	50% от стоимости монтажных работ
-----	--------------------	----------------------------------

5.1	АУДИОДОМОФОНΙΑ		Р
5.1.1	Диагностика и устранение неисправности аудиодомофонной линии связи	шт.	2 860
5.1.2	Программирование установленной аудиопанели	шт.	2 860
5.1.3	Комплекс работ по подготовке линии связи (прокладка кабеля+ кабель + коннектор 2 шт. + проверка сигнала) м. пог. 500	м. пог.	550
5.1.4	Услуги по подключению, программированию и настройке маршрутизации аудиопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 400
5.1.5	Подключение расширяющего коммутатора	услуга	2 860
5.1.6	Установка аудиопанели	услуга	2 860

5.2	ВИДЕОДОМОФОНΙΑ		Р
5.2.1	Диагностика и устранение неисправности видеодомофонной линии связи	шт.	2 860
5.2.2	Программирование установленной видеопанели	шт.	2 860
5.2.3	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации видеопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	6 600
5.2.4	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации вызывной панели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 400
5.2.5	Подключение расширяющего коммутатора	услуга	2 860
5.2.6	Комплекс работ по подготовке линии связи (прокладка кабеля+ кабель + коннектор 2 шт. + проверка сигнала) м. пог. 500	м. пог.	550
5.2.7	Разбор потолка в МОП для протяжки новой линии связи	шт.	3 300

5.3	ПРОЧИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ		₽
5.3.1	Установка ЖК экрана с диагональю до 40	шт.	5 000
5.3.2	Установка ЖК экрана с диагональю до 65	шт.	9 000
5.3.3	Установка ЖК экрана с диагональю более 65	шт.	13 500
5.3.4	Установка и подключение блока питания	шт.	770
5.3.5	Установка и подключение магнитного замка	шт.	2 200
5.3.6	Установка и подключение накладного считывателя	шт.	600
5.3.7	Установка камеры в термокожух	шт.	1 050
5.3.8	Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	шт.	1 350
5.3.9	Установка скрытой видеокамеры в бетон (до 3м)	шт.	4 150
5.3.10	Установка скрытой видеокамеры в бетон (свыше 3м)	шт.	6 300
5.3.11	Установка уличной видеокамеры (до 3м)	шт.	5 300
5.3.12	Установка уличной видеокамеры (свыше 3м)	шт.	6 150





# РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1	ЗАМКИ И ДВЕРИ		Р
6.1.1	Врезка дверного замка межкомнатной двери	услуга	2 200
6.1.2	Замена дверных ручек в квартире	услуга	1 650
6.1.3	Замена цилиндра («личинки») замка	услуга	1 650
6.1.4	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	услуга	2 750
6.1.5	Установка дверных ограничителей (стопоров)	услуга	1 100

6.2	ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		Р
6.2.1	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	1 650
6.2.2	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт.	4 400
6.2.3	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	шт.	6 000
6.2.4	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	2 500
6.2.5	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки кабеля	шт.	3 000
6.2.6	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	2 000
6.2.7	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки кабеля	шт.	2 500
6.2.8	Навеска картин	шт.	1 100
6.2.9	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	3 000
6.2.10	Навеска шкафов	шт.	2 200
6.2.11	Регулировка двери	шт.	1 650
6.2.12	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт.	2 200
6.2.13	Установка карниза штор потолочного	шт.	3 850
6.2.14	Установка карниза штор стенового	шт.	3 300
6.2.15	Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации	шт.	4 400
6.2.16	Установка простой гидромассажной колонки	шт.	5 500
6.2.17	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 500
6.2.18	Замена плитки на фасаде (без учета услуг альпиниста)	шт.	7 150

6.3	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	50% от стоимости монтажных работ
-----	--------------------	----------------------------------

# 7 СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ ППА)

₽			
7.1	Отключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы	шт.	2 000
7.2	Подключение установленных датчиков и пожарного извещателя к общедомовой системе	шт.	2 000



## ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЯ

Р			
8.1	Изготовление домофонного ключа	шт.	550
8.2	Изготовление магнитного пропуска для въезда на территорию	шт.	2 000
8.3	Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг	шт.	3 900

Р			
9.1	Составление Акта контрольных показаний/ввода прибора учета в эксплуатацию	шт.	1 100
9.2	Установка индивидуального прибора учета ХВС/ГВС	шт.	1 900
9.3	Опломбировка индивидуального прибора учета ХВС/ГВС	шт.	900

---

\*ИПУ – индивидуальный прибор учета