



ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС Кутузовский»

ТАБЕЛЬ ПОСТАМ

ООО ЧОО «ДОМИНИОН»

Под охраной состоит объект:

ЖК LIFE-Кутузовский

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОХРАНЫ:

Объект находится по адресу: **г. Москва, ул. Гжатская 5, стр.5, Гжатская 5, корп.1-4**. Объект представляет собой 1-ю очередь жилого квартала бизнес класса LIFE-Кутузовский, которая состоит из четырех корпусов переменной этажности, общей площадью 110000 кв. На подземных уровнях находится автостоянка для 999 машин. На объекте имеется 8 эвакуационных выходов, 25 лифтов, включая грузовые. Периметр объекта имеет ограждение. Объект оборудован системой видео фиксации, охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и системой контроля доступа. Для охраны объекта выставляется 7 постов охраны.

Состав смены: **11 сотрудников охраны.**

Количество постов: **7 с круглосуточным режимом работы.**

ПОСТ № 1: Стационарный КПП

Круглосуточный, с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды – специальная.

Задачи:

1. Обеспечение и контроль пропускного режима на объект:
 - контроль въезда автотранспорта на объект;
 - обеспечение пропускного режима согласно регламенту объекта, установленного УК «Пионер-Сервис»;
 - пресечение несанкционированного вноса-выноса ТМЦ;
 - контроль прилегающей территории.
2. Охрана имущества:
 - охрана технического оборудования КПП;

– контроль коммуникаций, оборудования и конструктива зданий ЖК в зоне ответственности поста.

3. Охрана общественного порядка:

– предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;
– пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;

– задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.

4. Противопожарная охрана:

– пресечение использования открытого огня, вноса горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);

– контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);

– применение средств первичного пожаротушения;

– организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС.

5. Антитеррористическая безопасность:

– визуальный контроль посетителей и автотранспорта;

– организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.

6. Охрана общедомового имущества ЖК.

ПОСТ № 2: Стационарный

Круглосуточный, с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды-специальная.

Задачи:

1. Обеспечение внутриобъектового режима:

– визуальный контроль въезда-выезда с подземной парковки;

– пресечение прохода на территорию ЖК через зону въезда-выезда;

– предотвращение въезда негабаритных транспортных средств;

– предотвращение въезда, а\м с опасными, легковоспламеняющимися грузами (когда они очевидны);

– при необходимости организация движения транспортных средств по парковке ЖК.

2. Охрана имущества ЖК:

– контроль целостности коммуникаций и оборудования в зоне ответственности поста;

– пресечение несанкционированного вноса-выноса ТМЦ.

3. Охрана общественного порядка:

- предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;
- пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;
- задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.

4. Противопожарная охрана:

- пресечение использования открытого огня и курения вне специально определённых мест;
- контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);
- применение средств первичного пожаротушения;
- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК при возникновении ЧС;

5. Антитеррористическая безопасность:

- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.

6. Охрана общедомового имущества ЖК

ПОСТ № 3: Мобильный патруль паркинг

Круглосуточный с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды-специальная.

Задачи:

1. Обеспечение внутри объектового режима:

- визуальный контроль транспортных средств, въезжающих на парковку ЖК;
- визуальный контроль исправности коммуникаций и конструктива парковки ЖК;
- контроль зоны разгрузки ТМЦ и вывоза строительного мусора;
- контроль выполнения регламента парковки установленного УК «Пионер-Сервис».

2. Охрана общественного порядка:

- предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;
- пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;
- задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.

3. Противопожарная охрана:

- пресечение использования открытого огня, курения вне специально определенных местах,

- ввоз горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);

- контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);

- применение средств первичного пожаротушения;

- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС.

4. Антитеррористическая безопасность:

- выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории парковки ЖК;

- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.

5. Охрана общедомового имущества ЖК.

ПОСТ № 4: Мобильный патруль паркинг

Круглосуточный с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды специальная.

Задачи:

1. Обеспечение внутри объектового режима:

- визуальный контроль транспортных средств, въезжающих на парковку ЖК;

- визуальный контроль исправности коммуникаций и конструктива парковки ЖК;

- контроль зоны разгрузки ТМЦ и вывоза строительного мусора;

- контроль выполнения регламента парковки установленного УК «Пионер-Сервис».

2. Охрана общественного порядка:

- предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;

- пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;

- задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.

3. Противопожарная охрана:

- пресечение использования открытого огня, курения вне специально определенных местах;

- ввоз горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);

- контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);

- применение средств первичного пожаротушения;

- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС;

4. Антитеррористическая безопасность:
 - выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории парковки ЖК;
 - организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.
5. Охрана общедомового имущества ЖК.

ПОСТ № 5: Мобильный патруль внутренний двор.

Круглосуточный с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды специальная.

Задачи:

1. Обеспечение внутри объектового и пропускного режима;
 - визуальный осмотр внутреннего периметра;
 - немедленное реагирование при нарушении подрядчиками регламента проведения шумовых работ;
 - пресечение проникновения посторонних лиц на территорию ЖК.
2. Охрана общественного порядка:
 - предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;
 - пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;
 - задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.
3. Противопожарная охрана:
 - пресечение использования открытого огня, курения вне специально определенных местах,
 - ввоз горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);
 - контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);
 - применение средств первичного пожаротушения;
 - организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС.
4. Антитеррористическая безопасность:
 - выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории парковки ЖК;
 - организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.
5. Охрана общедомового имущества ЖК.

ПОСТ № 6 Мобильный патруль внешний периметр ЖК (первая очередь)

Круглосуточный с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды – специальная.

Задачи:

1. Обеспечение внутри объектового и пропускного режима
 - визуальный осмотр внешнего периметра;
 - выявление нарушений ограждений периметра и конструктива здания ЖК;
 - немедленное реагирование при нарушении подрядчиками регламента проведения шумовых работ;
 - пресечение проникновения посторонних лиц на территорию ЖК.
2. Охрана общественного порядка:
 - предупреждение и пресечение актов вандализма в зоне ответственности поста;
 - пресечение конфликтных ситуаций с учетом интересов заказчика и собственников ЖК;
 - задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей.
3. Противопожарная охрана:
 - пресечение использования открытого огня, курения вне специально определенных местах,
 - ввоз горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);
 - контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);
 - применение средств первичного пожаротушения;
 - организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС.
4. Антитеррористическая безопасность:
 - выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории парковки ЖК;
 - организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.
5. Охрана общедомового имущества ЖК.

ПОСТ № 7 Стационарный.

Круглосуточный с 09-00 до 09-00 следующего дня. Форма одежды специальная.

Задачи:

1. Охрана объекта с использованием средств видео фиксации:
 - мониторинг территории ЖК;

- в случае выявления подозрительных лиц и возникновения не стандартных ситуаций незамедлительный доклад старшему смены охраны;
- оказание помощи собственникам в просмотре архива видеорегистратора с разрешения полномочного представителя УК «Пионер-Сервис»;
- предоставление видео материала по требованию представителей правоохранительных органов РФ (официальный запрос на имя полномочного представителя УК «Пионер-Сервис»).

2. Противопожарная охрана:

- выявление использования открытого огня, курения вне специально определенных мест;
- применение средств первичного пожаротушения;
- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае возникновения ЧС;
- с 20-00 до 08-00 ежедневный контроль оборудования управления пожарными системами ЖК;
- с 20-00 до 08-00 ежедневный прием звонков собственников и незамедлительный доклад техническому персоналу УК «Пионер-Сервис».

3. Антитеррористическая безопасность:

- выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории ЖК;
- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта.

4. Охрана общедомового имущества ЖК.

Старший смены охраны.

Задачи:

- общее управление сменой охраны (инструктаж, проверка качества несения службы, подмена сотрудников при необходимости, ведение служебной документации);
- взаимодействие с представителями правоохранительных органов РФ;
- вызов и оказание помощи экстренным службам РФ (МЧС, Полиция, ССМП, аварийная служба газовой сети, ФСБ);
- информирование полномочного представителя УК «Пионер-Сервис» о текущей ситуации на территории ЖК;
- пресечение использования открытого огня, курения вне специально определенных местах, ввоз горючих и легковоспламеняющихся веществ (когда они очевидны);
- контроль признаков возгорания (запах гари, задымление);
- организация локализация очага возгорания;
- организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае

возникновения ЧС.

5. Антитеррористическая безопасность:

– выявление подозрительных личностей и посторонних предметов на территории ЖК;

– организация эвакуации собственников, персонала и посетителей ЖК в случае угрозы совершения террористического акта;

– задержание и передача представителям правоохранительных органов лиц, совершивших правонарушения в отношении собственников, персонала и посетителей ЖК.

6. Охрана общедомового имущества ЖК.