



PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

АВГУСТ 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

51

КЛЮЧ

Перепрошит

Что сделано

- ЖК подготовлен к осенне-зимнему периоду. Оформлены паспорта готовности домов к новому отопительному сезону
- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Принято **101 обращение**, из которых выполнено **81 обращение**
- Запрограммировано **97 брелоков СКУД** и перепрошит **51 ключ**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

97

ОБРАЩЕНИЙ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на сентябрь 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

87

СВЕТИЛЬНИКОВ
И ЛАМП

Заменено

Что сделано

- Заменено **87** ламп и светильников в местах общего пользования
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведена проверка освещения в МОП
- Проведен осмотр этажных щитов
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

Планы на сентябрь 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

7

ЛАМП
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена светодиодных ламп (7шт.)
 - ✓ переобучение блока РБИ – д. 38к1, подъезд 2
 - ✓ чистка линейки фотоэлементов – д. 38к2, подъезд 1
 - ✓ замена кнопки приказа 4-го этажа – д. 38к2, подъезд 6
 - ✓ ремонт платы управления – д. 38к2, подъезд 7
 - ✓ регулировка концевого ограничителя скорости – д. 38к2, подъезд 8
 - ✓ организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта по всем адресам

Планы на сентябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

41

КОНТРОЛЬНОЕ
ПОКАЗАНИЕ
ИПУ, ГВС И ХВС
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято
и составлено Актов

Что сделано

- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (41 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (3 шт.)
- Проведены обход, осмотр коммуникаций и откачка приямков в паркинге – д. 38к1, подъезд 1, -1 эт. и д. 38к2, 2, 3, 5 и 6 подъезды
- Проведены работы по прочистке засора ливневого трубопровода – д. 38к1
- Устранены причины протечки в паркинге – д. 38к1
- Произведены работы по гидроизоляции балкона – д. 38к2, 7 подъезд
- Заменен участок трубопровода на ГВС – д. 38к2, 8 подъезд

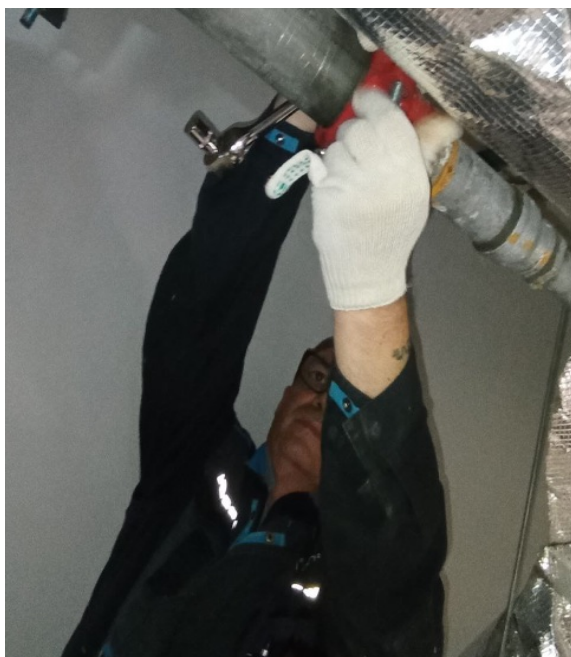
Планы на сентябрь 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

9

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВА

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (9 шт.)
- Установлена пластина для датчика на шлагбауме в паркинге – д. 38к2
- Установлен рычаг доводчика – д. 38к1, 7 и 8 подъезды, д. 38к2, 8 подъезд
- Смонтирована система доступа на территорию подземной парковки с использованием бесконтактного способа заезда – д. 38к2

2

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
ДОВОДЧИКА

Отремонтировано

Планы на сентябрь 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

41

ДВЕРЬ

Отрегулирована

Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и регулировке дверей и петель, замене дверных доводчиков и личинок – **пожарные лестницы, входные группы, МОП и паркинг**
- Проведены работы по шпаклевке и покраске стен – **д. 38к1, 8 подъезд**
- Закреплены потолочные планки – **д. 38к1**
- Установлен защитный уголок в МОП – **д. 38к2, 4 подъезд**
- Проведены работы по закреплению дверной коробки и переустановке порожка – **д. 38к1, 2 подъезд**
- Проведено крепление ограждения малой архитектурной формы
- Выполнены работы по смазке качелей
- Произведена покраска столбов и стоек шлагбаумов

11

ДВЕРНЫХ РУЧЕК

Отремонтировано

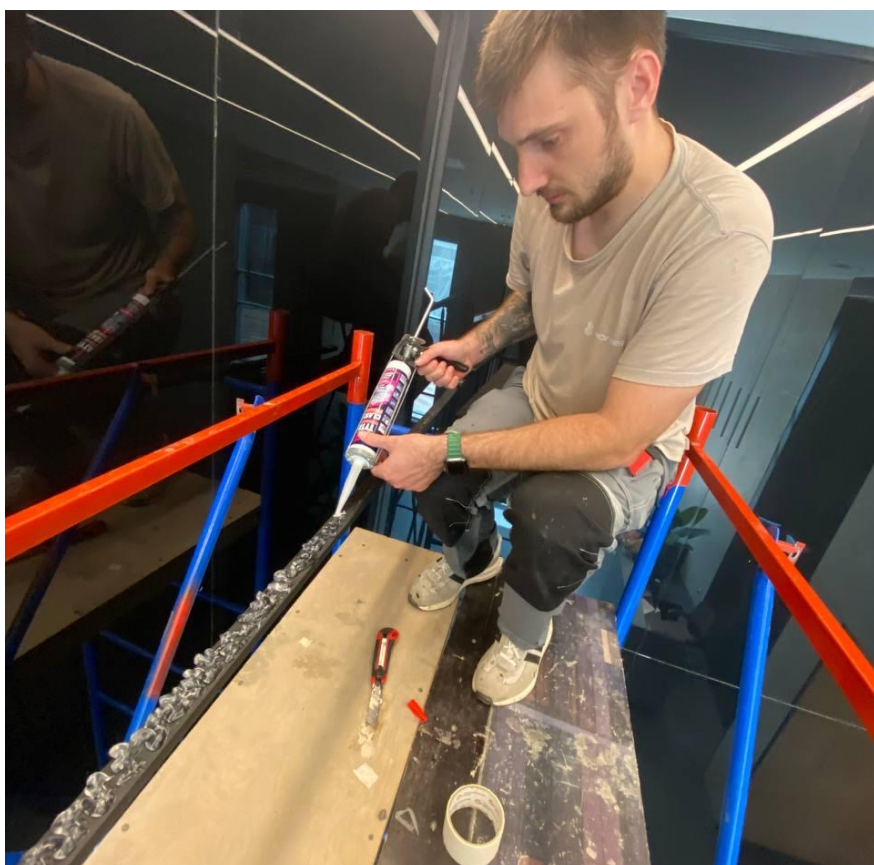
Планы на сентябрь 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
 - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

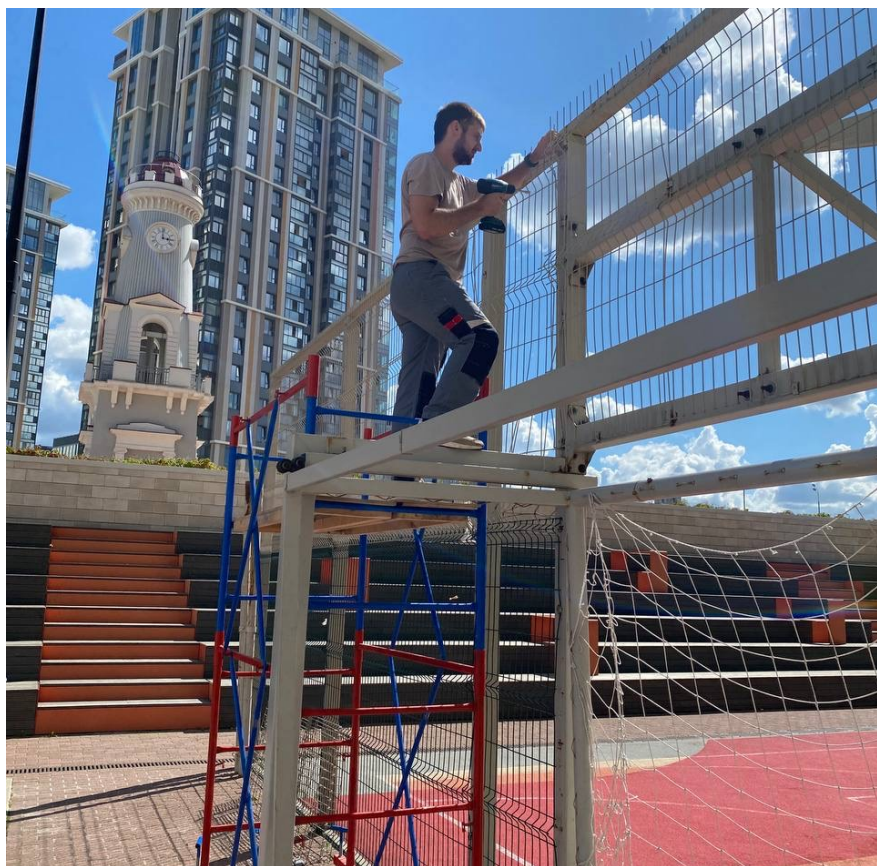
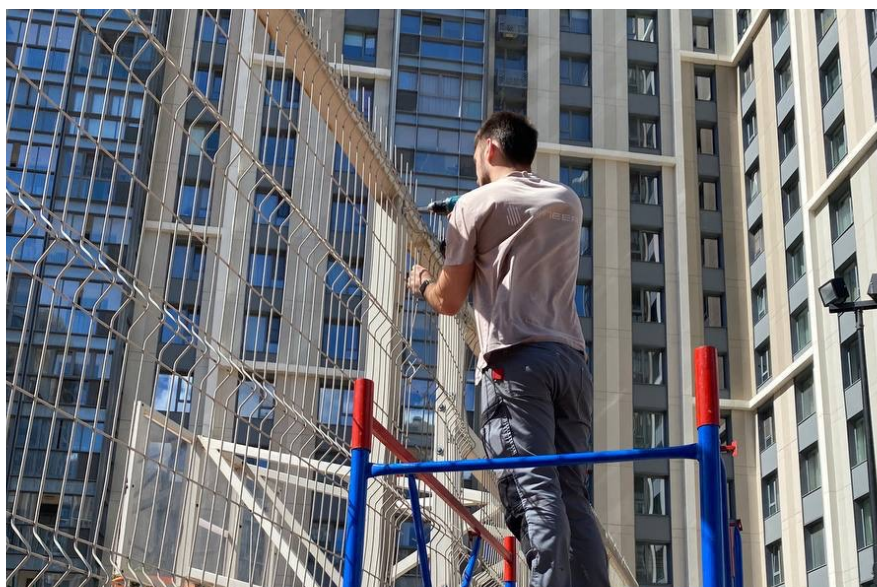
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО

9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА
УБОРКУ МОП

Выполнено

Что сделано

МОП:

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
 - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (9 шт.)

ПАРКИНГ:

- д. 38к1:
 - ✓ Согласно решению собственников, в паркинге осуществляется механизированная уборка поломоечной машиной (без использования ручной уборки)
- д. 38к2:
 - ✓ Проводится ежедневная уборка паркинга - механизировано и вручную:
 - мойка проездов и машиномест
 - протирание отбойников и указателей
 - уборка горизонтальных поверхностей
 - влажное протирание пожарных шкафов
 - обеспыливание оборудования
 - протирание светильников и выключателей
 - уборка лестниц

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести озеленение территории и прополку газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

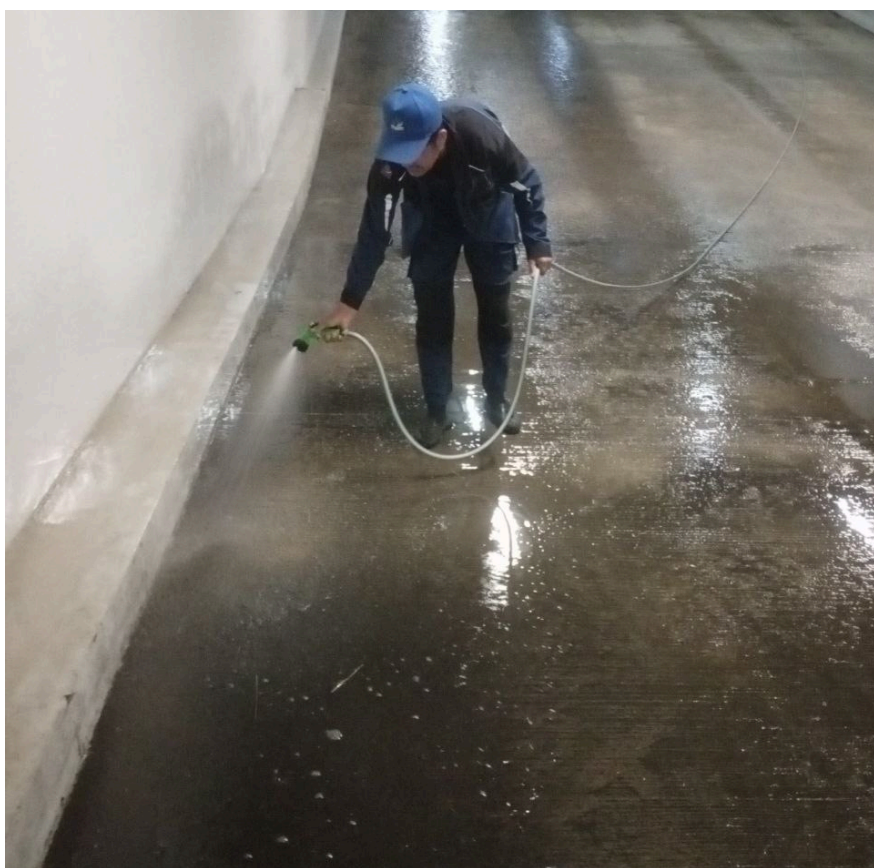
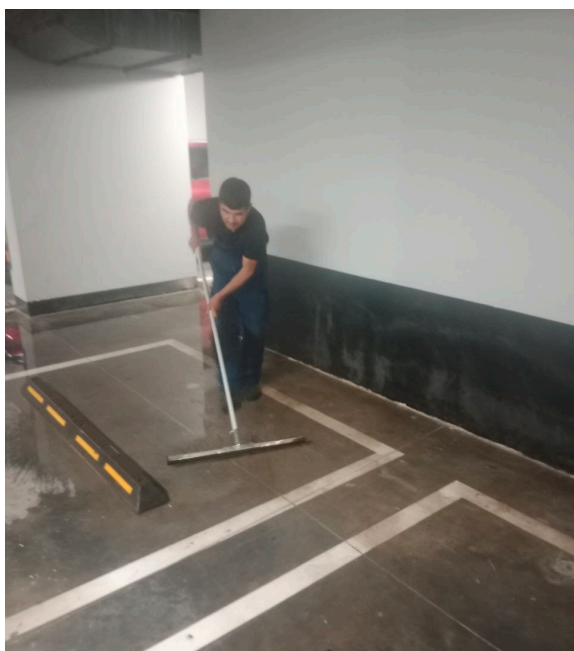
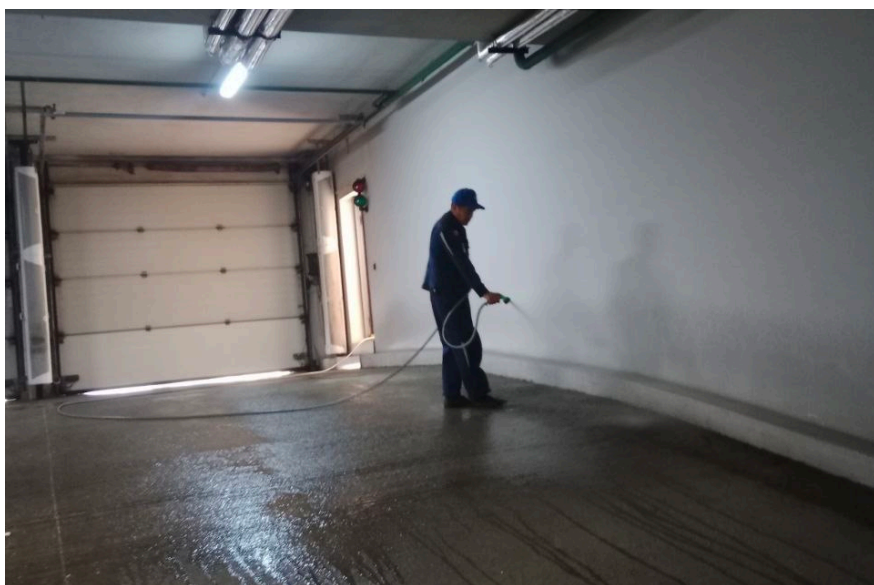
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

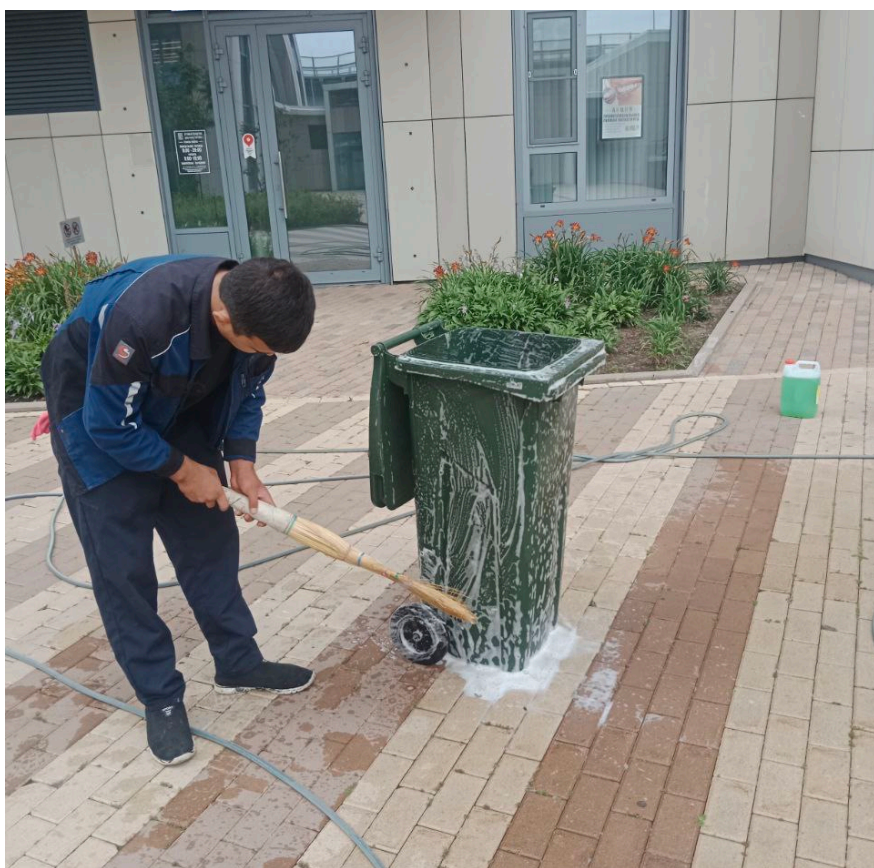
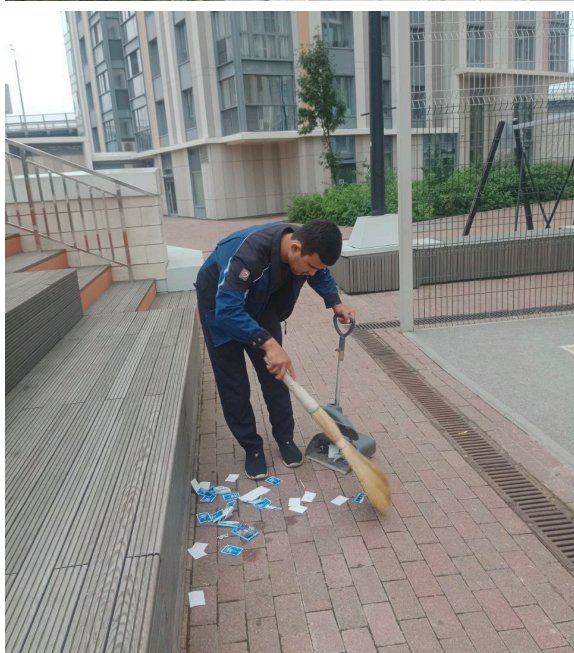
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

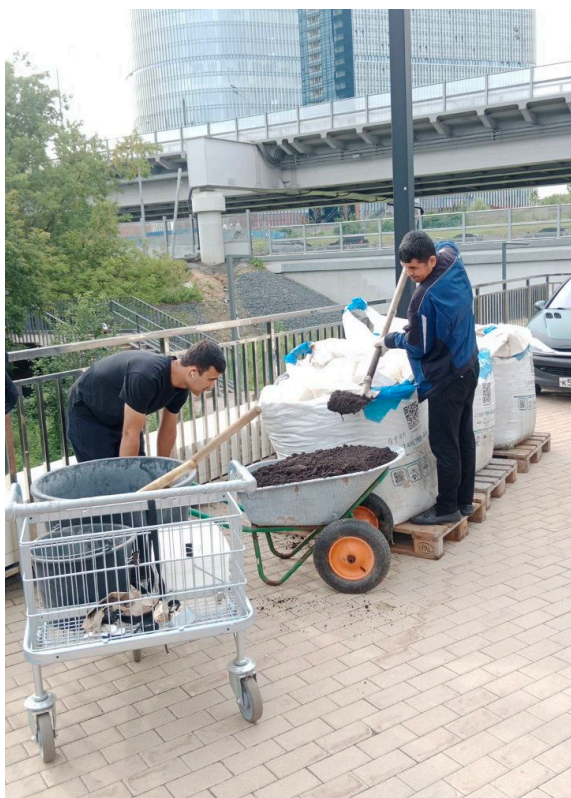
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

2

СЛУЧАЯ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

1

НАРУШЕНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОРЯДКА

Пресечено

1

СЛУЧАЙ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС

Проверено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **1 случая** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **2 случая** неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлен и пресечен 1 случай** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

542

ОБРАЩЕНИЯ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

490



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам