

# Расшифровка по платным услугам к договору УК «Пионер-Сервис».

## 1. ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА:

- Рассчитывается за 1 м<sup>2</sup> от общей площади квартиры;
- Вынос мусора осуществляется в период проведения строительно-монтажных работ в квартире, без ограничений, вне зависимости от сроков проведения РСР.

## 2. ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПОВЫШЕННОЙ НАГРУЗКОЙ НА ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- в связи с частой эксплуатацией лифтов в процессе такелажных (грузоподъёмных) работ, в период проведения СМР, происходят процессы (изнашивание оборудования), связанные с постепенным снижением рабочих характеристик и изменением физических свойств деталей и узлов, например: главного привода и редуктора, канатов, канатопроводящих шкифов (КВШ), привод дверей лифтовой кабины, троса и т.д., в связи с этим увеличиваются затраты на ремонт и запасные части в сравнении с повседневной эксплуатацией лифтов в обычном режиме.

В связи с повышенными нагрузками на лифтовое оборудование, данные работы, выходящие за рамки регламента по ТОиР лифтов, не входят в перечень гарантийных обязательств эксплуатирующей организацией, обслуживающей лифтовое оборудование.

## 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ РАБОТ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ:

- регулярная прочистка и промывка канализационных стояков, магистральных лежаков и крестовин, в связи с частым сливом во внутреннюю канализацию отработанных строительных материалов, отмывкой инструмента и т.д.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УБОРКА МОП:

- регулярная уборка МОП 1-х этажей, в связи с частым завозом строительных материалов и вывозом строительного мусора (лифты, лифтовые холлы, порталы лифтов) в связи с проведением ремонтно-строительных работ в квартирах
- обеспыливание, влажная уборка лифтов, порталов лифта, дверей МОП, стеклянных панелей, витражного остекления на типовых этажах.

## 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ:

- Технический надзор – это комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью обеспечения точного соблюдения определяемых проектом технологии, объемов и качества производимых строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов. Функции технического надзора обеспечиваются в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

### **В обязанности технического надзора за ремонтом квартир, входит:**

- Согласование проектов ЭОМ, ВК и Отопление;
- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ (малярных, штукатурно-отделочных, монтаж и ПНР инженерных коммуникаций: ВК, Отопление, ЭОМ, ОВиК, Слаботочные системы) проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- контроль соответствия применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования, проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых в строительстве: конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- контроль за выполненными работами и их соответствие проектным и дизайнерским решениям, наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;
- участия в освидетельствовании и подписании актов скрытых работ;
- проверка соблюдения правил, правильности кладки, нанесения отделочных материалов и др.;
- контроль над исполнением действующих нормативов;
- оформление первых документов (акты освидетельствования скрытых работ);
- приемка выполненных этапов работ, сверка на соответствие ГОСТам, СП, СНиПам;
- контроль над соблюдением проектных решений;
- контроль за качеством применяемых материалов;
- контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;
- контроль за соблюдением качества строительно-монтажных работ.

**Основная цель технического надзора — сделать ремонт быстро, по всем нормам качества, в соответствии с проектом и соблюдая СНиП, СП, ГОСТ.**

При оплате услуги «Технический надзор» каждый из собственников может заключить дополнительное соглашение, в котором согласовать удобные дни и время посещения специалистов УК с целью проведения надзора за ходом РСР в квартире. Инициатором вызова на проведение обследования и/или осмотра инженерных систем или строительных конструкций, является собственник или доверенное лицо собственника, а также необходимо предварительно согласовать время и день вызова.