

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

---

Октябрь 2022 год

LIFE-Ботанический сад

LIFE-Ботанический сад-2



# ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



## Что сделано

- ✓ Заменены светильники в местах общего пользования и на подземном паркинге ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Отрегулированы системы подсветки фасадов по двум ЖК
- ✓ Произведен аудит помещений ВРУ на предмет исправности оборудования и комплектности средств индивидуальной защиты
- ✓ Произведены запуски тепловентиляторов в паркингах двух ЖК



## В цифрах

- ✓ Заменено 77 светильника в местах общего пользования
- ✓ Заменено 140 светильников на паркингах
- ✓ Восстановлена работоспособность 2 дренажных насосов



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Восстановление освещения в помещениях паркинга
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

# ВОДОСНАБЖЕНИЕ



## Что сделано

- ✓ Проведены работы по предупреждению протечек систем ХВС, ГВС и отопления.
- ✓ Проведены работы по замене резьбы в технических шкафах в 20 квартирах
- ✓ Проведены работы по регулировке системы отопления в двух ЖК



## В цифрах

- ✓ Выполнены работы по замене резьбы на балансе УК в 23-х квартирах
- ✓ Установлено 14 воздухоотводчиков
- ✓ Прочистка труб более 200 метров погонных системы дренажа



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения

# СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ



## Что сделано

- ✓ Проведены работы по ремонту и замене автоматических доводчиков входных групп БС-1 и БС-2
- ✓ Ведется настройка и поддержание работоспособности систем СКУД и АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- ✓ Проведены работы по восстановлению работоспособности системы СКУД по двум ЖК



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Восстановление и поддержание работоспособности ворот паркинга в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2

# СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

## ФОТООТЧЕТ



# ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

 Что сделано

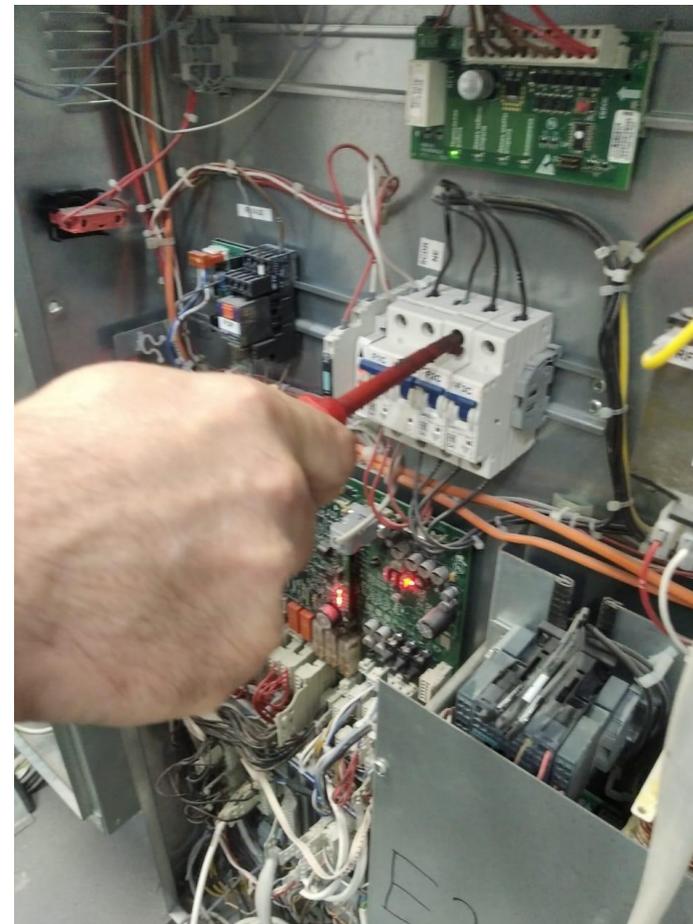
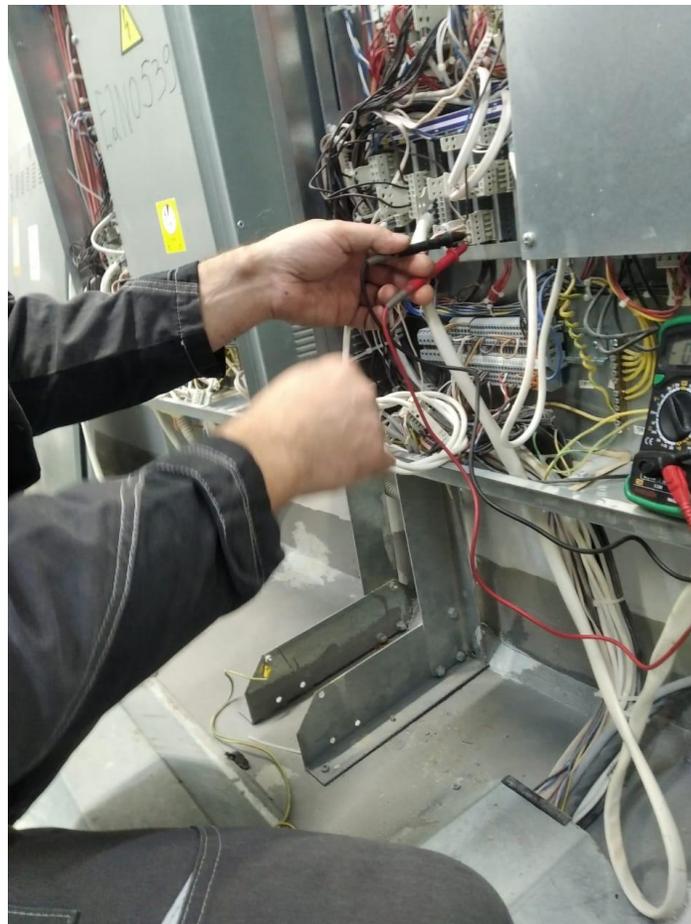
- ✓ 3 лифта выведено из простоя
- ✓ Частично демонтированы временные обшивки в кабинах лифтов в ЖК LIFE-Ботанический сад-2

 Планы на ноябрь 2022

- ✓ Выведение из простоя 5-х лифтов
- ✓ Поддержание лифтового оборудования в технически исправном рабочем состоянии
- ✓ Проведение экспертизы по установлению причины выхода из строя тяговых ремней лифта.

# ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

## ФОТООТЧЕТ



## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

---



### Что сделано

- ✓ Проведена регулировка 35 дверей в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Проведена работа по монтажу плитки в МОП более 30м<sup>2</sup>
- ✓ Окраска МОП более 100м<sup>2</sup>
- ✓ Продолжается текущий ремонт по адресу Лазоревый проезд дом 5к4

# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ФОТООТЧЕТ



# УБОРКА МОП



## Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- ✓ Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - Плановая протирка стен МОП;
  - Протирка всех лифтов;
  - Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- ✓ Произведена мойка оконных рам в МОП
- ✓ Промывка навигации, а также осветительных ламп
- ✓ Промывка открытых балконов пожарной лестницы



## В цифрах

- ✓ Уборку мест общего пользования осуществляет штат из 26 уборщиц
- ✓ Было выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

# УБОРКА ТЕРРИТОРИИ



## Что сделано

- ✓ Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- ✓ Подметание, сбор и вынос мусора
- ✓ Устранение загрязнений на покрытиях
- ✓ Мойка приборов освещения
- ✓ Чистка пепельниц и урн
- ✓ Очистка брусчатки от пятен
- ✓ Проводится чистка газонного покрытия, выборочная санитарная обрезка зелёных насаждений
- ✓ Производится покос и восстановление газонного покрытия, внесение удобрений, обрезка сухих веток



## В цифрах

- ✓ На объекте работают 17 дворников
- ✓ В распоряжении сотрудников 2 уличных пылесоса, 3 газонокосилки, 3 триммера
- ✓ Были убраны все крыши Жилых комплексов LIFE-Ботанический сад-1 и 2



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Плановые работы по уборке и содержанию территории
- ✓ Полив и покос газонного покрытия

# УБОРКА ПАРКИНГА



## Что сделано

- ✓ Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- ✓ В обязанности оператора поломоечной машины входит:
  - уборка напольного покрытия;
  - протирка отбойников и указателей;
  - протирка всех выступающих поверхностей;
  - влажное протирание пожарных шкафов;
  - обеспыливание оборудования;
  - протирание светильников и выключателей;
  - уборка лестниц;
  - химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений.



## В цифрах

- ✓ В распоряжении сотрудников клининговой компании имеются 5 рулевые поломоечные машины для уборки проездов и парковочных мест
- ✓ 4 ручных машины для уборки труднодоступных участков паркинга



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Ежедневная уборка паркинга

# ВЫВОЗ МУСОРА



## Что сделано

- ✓ За отчетный месяц вывоз мусора производился в соответствии с графиком.
- ✓ Ежедневно контейнеры обновляются в период с 6:30 до 19:00.
- ✓ Произведена мойка всех контейнеров



## В цифрах

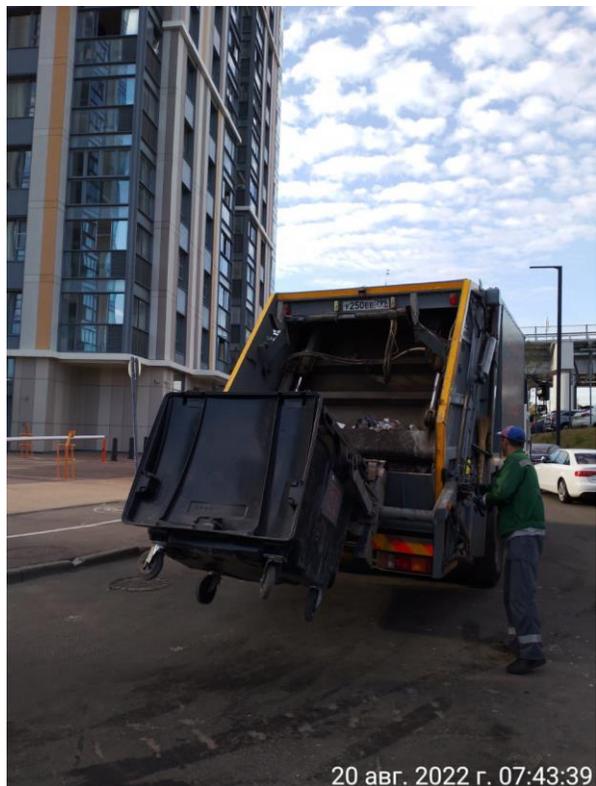
- ✓ Было вывезено 1550 контейнеров с мусором.
- ✓ 310 контейнеров с вторсырьём.
- ✓ 62 КГМ.



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Вывоз мусора в соответствии с графиком.

## ВЫВОЗ МУСОРА



# ОХРАНА



## Что сделано

- ✓ Сотрудники охраны осуществляют свою деятельность согласно заключенным договорам
- ✓ Руководство группы охранных предприятий Альфа-Легион организывает работу сотрудников охраны таким образом, чтобы жители и их гости чувствовали себя в безопасности



## В цифрах

- ✓ Всего на объекте находится 43 поста охраны
- ✓ Пресечены 18 нарушений проведения шумовых работ по заявкам жителей
- ✓ Так же самостоятельно пресечены 12 нарушений проведения шумовых работ
- ✓ Поступило более 2250 заявок на въезд автотранспорта на территорию ЖК
- ✓ 40 автомобилей занесены в «стоп-лист» за нарушения



## Планы на ноябрь 2022

- ✓ Осуществление деятельности согласно заключенным договорам в соответствии с техническим заданием.



 ПИОНЕР

*life* БОТАНИЧЕСКИЙ САД
