

+Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» февраля 2024 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«26» февраля 2024 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: **с «26» февраля 2024 г. с 19 ч. 45 мин. по «26» апреля 2024 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «БС-1 СЕРВИС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2.**

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования Вы можете в срок до «26» апреля 2024 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «БС-1 СЕРВИС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.
3. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».
4. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении мест в многоквартирном доме, которые могут использоваться для хранения велосипедов, порядка хранения велосипедов.
7. Об установке зарядок для электромобилей в подземном паркинге многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества иными лицами.
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
10. О порядке расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
11. О наделении управляющей организации полномочиями по взысканию денежных средств за использование общего имущества.
12. О замене ворот паркинга, определение источника финансирования работ.
13. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах, определении источника финансирования работ.
14. О порядке доступа к системе видеонаблюдения.

15. Об утверждении положения о пользовании колясочной.

16. Об утверждении положения о допуске и нахождении на территории многоквартирного дома, порядка проведения строительно-отделочных работ, разгрузки-погрузки строительных материалов.

17. О вознаграждении Председателя Совета дома.

Управляющий

ООО «БС-1 СЕРВИС»

по доверенности 000441 от 30.11.2023

_____ **Гриценко В.В.**