

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу:

**г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7**

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» октября 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«27» октября 2023 г. в 11:00 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 7 (лобби четвертого подъезда).

Начало регистрации участников собрания – **10 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания будет проведена: с «27» октября 2023 г. 11 ч. 45 мин. по «01» марта 2024 г. 12ч.00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1.

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования Вы можете в срок до «01» марта 2024 г. 12ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1 и на сайте управляющей организации: [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об определении состава общего имущества, границ земельного участка, включаемого в состав общего имущества.
3. Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание помещения, размера платы за содержание земельного участка и порядка изменения размера платы.
4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на земельном участке.
5. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств.
6. О размере платы за техническое обслуживание ограждающих устройств.
7. О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», о прекращении оказания услуги «Охрана».
8. О порядке пользования колясочной.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.
11. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.
12. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.
13. О выборе Совета дома.
14. О проведении капитального ремонта лифта.
15. Об определении источника финансирования капитального ремонта лифта.

16. О согласии на проведение зачета в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ/услуг по капитальному ремонту лифта и наделении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

**Инициатор общего собрания:**

**ООО «ПИОНЕР - СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»**

**Директор**

 /Степанова Л.Б.