

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, по вопросам собрания,
 проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	ФИО Собственника или иного лица, действующего на основании доверенности _____		
3.	Документ о праве собственности на помещение <i>Наименование документа, дата документа</i>		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Качалова Ильёу Николаевича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. Об избрании в Совет многоквартирного дома.			
Избрать в Совет многоквартирного дома: - Исхакова Ильдара Равилевича, кв. № 160; - Бочарова Николая Андреевича, кв. № 161; - Качалова Ильёу Николаевича, кв. № 81; - Озерова Андрея Владимировича, кв. № 51; - Комиссарову Елену Владимировну, кв. 177.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.			
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4. О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2023 г. Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.			
Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. / кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6. Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу.			
<p>Определить следующий порядок доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу:</p> <p>1. собственники и пользователи помещений секции 1 (подъезд 1) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается;</p> <p>2. собственники и пользователи помещений секции 2 (подъезд 2) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается;</p> <p>3. собственники и пользователи помещений всего дома имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и внутренним двором.</p> <p>Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 7. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.			
<p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территорией размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1,2,3.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 8 Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.			
<p>Определить следующий порядок доступа иных лиц к общему имуществу многоквартирного дома:</p> <p>1. собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25 к. 1, корп. 3 имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и прилегающей территорией;</p> <p>2. к иному общему имуществу доступ не предоставляется.</p> <p>Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Место приема заполненных бланков решений: офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

Примечание:

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
 - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
 - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
 - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
 - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ / телефон _____

адрес эл. почты _____ дата _____