

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
 город Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп. 3,
 по вопросам собрания проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	<i>ФИО Собственника/представителя собственника</i>		
3.	<i>Документ о праве собственности на помещение</i> <i>Наименование документа, дата документа</i>		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания Директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159), Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Вопрос № 2 О выборе способа управления многоквартирным домом.			
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
Вопрос № 3 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.			
Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп. 3.			
Вопрос № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.			
Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 65 руб. 08 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), для собственников машино-мест – 116 руб. 65 коп. с 1 кв. м. общей площади машино-места. <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i> <i>В плату не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также расходы на коммунальные услуги.</i>			
Вопрос № 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 г.			

Вопрос № 6 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.			
Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.			
Вопрос № 7 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.			
Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: патруль территории (круглосуточно); патруль паркинга (круглосуточно), контроль посредством системы видеонаблюдения (круглосуточно), группу быстрого реагирования согласно Положения об организации патрулирования и для безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в Жилом комплексе LIFE и Положения об организации видеонаблюдения для безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в Жилом комплексе LIFE (размещена на сайте uk.pioneer.ru для утверждения). Утвердить ежемесячный размер платы в размере 24 руб. 14 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.			
Вопрос № 8 О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.			
Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на информационном стенде на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома.			
Вопрос № 9 Об избрании в Совет многоквартирного дома.			
Избрать в Совет многоквартирного дома: - Гайсин Айдар Наилевич, квартира № 410А; - Морозова Полина Александровна, квартира № 251Б; - Морозов Анатолий Владимирович, квартира № 251Б; - Гайсина Алена Витальевна, квартира № 410А; - Шафаростов Максим Анатольевич, квартира № 327А; - Демидова Татьяна Владимировна, квартира № 220В.			
Вопрос № 10 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.			
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).			
Вопрос № 11 Об избрании Председателя Совета дома.			
А) Избрать председателем совета дома Гайсина Айдара Наилевича, квартира № 410А <i>Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (Б), 11 (В), 11 (Г), 11 (Д) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.</i>			
Б) Избрать председателем совета дома Морозову Полину Александровну, квартира № 251Б <i>Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (А), 11 (В), 11 (Г), 11 (Д), 11 (Е) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.</i>			
В) Избрать председателем совета дома Морозова Анатолия Владимировича, квартира № 251Б; <i>Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (А), 11 (Б), 11 (Г), 11 (Д), 11 (Е) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.</i>			
Г) Избрать председателем совета дома Гайсину Алену Витальевну, квартира № 410А			

Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (А), 11 (Б), 11 (В), 11 (Д), 11 (Е) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.			
Д) Избрать председателем совета дома Шафаростова Максима Анатольевича, квартира № 327А Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (А), 11 (Б), 11 (В), 11 (Г), 11 (Е) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.			
Е) Избрать председателем совета дома Демидову Татьяну Владимировну, квартира № 220В Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопросы № 11 (А), 11 (Б), 11 (В), 11 (Г), 11 (Д) наберут меньшее количество голосов «за» и необходимый кворум для его принятия.			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

Примечание:

1. Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.

2. В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.

3. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата «__» _____ 20__ г.