

## Тарифы

**на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис ИЕС» в отношении многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Просвещения пр., д. 15, лит. А**

| Наименование услуг  | Ед. изм.                          | Установленный тариф, руб. |                        | Период действия тарифа |
|---|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
|   |                                   | Жилые помещения           | Коммерческие помещения |                        |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов) *  | руб./кв.м общей площади помещения | 9,17                      | 9,17                   | с 01.07.2019 г         |
| Вывоз и утилизация ТКО  | руб./кв.м общей площади помещения | 5,02                      | 5,02                   | с 01.01.2019 г         |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  | руб./кв.м общей площади помещения | 6,31                      | 6,31                   | с 01.01.2019 г         |
| Уборка МОП  | руб./кв.м общей площади помещения | 3,36                      | -                      | с 01.07.2019 г         |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка   | руб./кв.м общей площади помещения | 2,48                      | 2,48                   | с 01.07.2019 г         |
| Видеонаблюдение   | руб./кв.м общей площади помещения | 0,79                      | 0,79                   | с 01.07.2019 г         |
| Содержание и ремонт систем контроля доступа   | руб./кв.м общей площади помещения | 0,74                      | 0,74                   | с 01.07.2019 г         |
| АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)   | руб./кв.м общей площади помещения | 0,55                      | 0,55                   | с 01.07.2019 г         |
| Обслуживание системы вентиляции   | руб./кв.м общей площади помещения | -                         | 4,26                   | с 01.07.2019 г         |
| Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)   | руб./кв.м общей площади помещения | 2,39                      | 2,39                   | с 01.07.2019 г         |
| Охрана территории и организация пропускного режима  | руб./кв.м общей площади помещения | 3,04                      | 3,04                   | с 01.07.2019 г         |
| Обслуживание системы телевидения **   | руб./точка подключения            | 180,00                    | 180,00                 | с 01.07.2019 г         |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)  | руб./кв.м общей площади помещения | 0,81                      | 2,36                   | с 01.07.2019 г         |
| Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | руб./кв.м общей площади помещения | 0,27                      | 2,80                   | с 01.07.2019 г         |
| Обслуживание систем диспетчеризации комплекса   | руб./кв.м общей площади помещения | 1,80                      | 1,80                   | с 01.07.2019 г         |
| Содержание диспетчерской службы   | руб./кв.м общей площади помещения | 1,89                      | 1,89                   | с 01.07.2019 г         |
| Эксплуатация мусоропровода ***  | руб./кв.м общей площади помещения | 4,03                      | 4,03                   | с 01.07.2019 г         |
| Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот  | руб./кв.м общей площади помещения | -                         | -                      | с 01.07.2019 г         |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) **** | руб./кв.м общей площади помещения | 0,06                      | 0,06                   | с 01.07.2019 г         |
| Управление многоквартирным домом  | руб./кв.м общей площади помещения | 7,03                      | 7,03                   | с 01.07.2019 г         |

### **Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.