

Сводный расчет среднемесячной стоимости услуг по обслуживанию прилегающей территории LIFE-Варшавская

	Сумма, руб. в год	Ставка руб./1 кв.м в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Территория	5 159 494,42	6,56		
Выкашивание газонов			по мере необходимости	Выкашивается газон при высоте травы 10 - 15 сантиметров обрезают в среднем до высоты 5 - 8 сантиметров над землей.
Поливка газонов			В обычное время газон необходимо поливать с интервалом до 7-10 дней. В жаркую, засушливую погоду количество поливов газона должно быть увеличено до 10 раз в месяц	Ручная поливка газонов
Уборка газонов			1 раз в сутки	Уборка мусора, листья.
Перекидывание снега и скола на газоны				
Ручная уборка терр.с исп. средств мал.мех. в холодный период года			1 раз в сутки	Зимняя уборка дворовых территорий включает подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве.
Ручная уборка терр.с исп. средств мал.мех. в теплый период года				Ручным и механизированным способом.
Ручная уборка территории в холодный период года	4 082 566,67	5,19	1 раз в сутки	Снегоочистка дворовых территорий должна начинаться после окончания снегопада (по п.5.3.3.РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 октября 2010 г. № 05-14-391/О ДЖКХиБ Москвы) Покрытия этих территорий должны быть полностью очищены от снега до асфальта . В первую очередь производятся работы по очистке тротуаров и пешеходных дорожек. Снег при ручной уборке тротуаров дворовых территорий (асфальтовых и брусчатых) должен убираться полностью под скребок. На участках дворовых территорий без усовершенствованного покрытия (резиновые, песчаные, щебеночные, булыжные, грунтовые), на которых имеется установившееся движение пешеходов и необходимость в проезде транспорта, свежеевыпавший снег следует убирать до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и машины. Снег, собираемый во дворах и на внутриквартальных проездах, не обработанный противогололедными реагентами, допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Предельная высота снега на газонах составляет 80 см. Снег, превышающий предельную высоту, подлежит вывозу и утилизации. В целях недопущения образования снега на газонах, превышающего предельную высоту, снег следует разбрасывать ровным слоем по всей поверхности газона. Неуплотненный, свежеевыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью лопаты-движка.
Ручная уборка территории в теплый период года			1 раз в сутки	Ручная уборка с помощью спец.инструментов.
Очистка урн от мусора			ежедневно	Уборка мусора с урн с заменой одноразовых пакетов.
Песок	8 000,00	0,01	1 раз в год замена песка, 1 песочница 2 куб.м.	Завоз песка, выемка старого и засыпание нового.
Снег (вывоз снега и реагент)	1 068 927,75	1,36	вывоз снега (при накоплении более чем 100м3)	
<i>Реагенты</i>	48 792,15	0,06	Обработка скользкой поверхности 1 раз в день, в зимний период	В качестве противогололедных материалов во дворах жилых домов, на пешеходных дорогах, на дворовых территориях применяются комбинированные ПГР. Чисто химические противогололедные реагенты применяются в исключительных случаях - при объявлении чрезвычайных гололедных ситуаций по указанию городского оперативного штаба. Применение ПГР на дворовых территориях осуществляется не по всей площади, а только на 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием. (п.8.4. РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 октября 2010 г. № 05-14-391/О ДЖКХиБ Москвы)
<i>Вывоз снега</i>	1 020 135,60	1,30		Услуги по погрузке, вывозу и утилизации снега
<i>Рентабельность 6%</i>	309 569,67	0,39		
<i>НДС 20%</i>	1 093 812,82	1,39		
Итого территория с учетом рентабельности и НДС	6 562 876,90	8,35		
Вид услуги (работы)	Сумма, руб. в год	Ставка руб./1 кв.м в месяц		
Текущий и мелкий ремонт МАФ	200 313,34	0,24	По мере необходимости	Покраска, содержание и мелкий ремонт
<i>Рентабельность 6%</i>	12 018,80	0,01		
<i>НДС 20%</i>	42 466,43	0,05		
Итого ремонт МАФ с учетом рентабельности и НДС	254 798,56	0,31		

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. в год	Ставка руб./1 кв.м в месяц		
Ремонт дорожного покрытия и ограждений	219 604,15	0,28		
Резиновое покрытие	99 950,20	0,13	Раз в 5 лет замена не более 10% от общей площади	
Асфальтное покрытие	68 760,38	0,09	Ежегодно ремонт и замена, не более 2% от общей площади	
Бордюрный камень	10 893,56	0,01	Ежегодно ремонт и замена, не более 2% от общей площади	
Ограждения	40 000,00	0,05	Мелкий ремонт, покраска	
<i>Рентабельность 6%</i>	<i>13 176,25</i>	<i>0,02</i>		
<i>НДС 20%</i>	<i>46 556,08</i>	<i>0,06</i>		
Итого ремонт дорожного покрытия с учетом рентабельности и НДС	279 336,48	0,36		
Вид услуги (работы)	Сумма, руб. в год	Ставка руб./1 кв.м в месяц		
СКУД	226 375,00	0,29		
СКУД ремонт	190 375,00	0,24		Мелкий ремонт
СКУД ТО	36 000,00	0,05	Ежемесячно	Регламентное техническое обслуживание 1 раз в месяц
<i>Рентабельность 6%</i>	<i>13 582,50</i>	<i>0,02</i>		
<i>НДС 20%</i>	<i>47 991,50</i>	<i>0,06</i>		
Итого СКУД с учетом рентабельности и НДС	287 949,00	0,37		
Вид услуги (работы)	Сумма, руб. в год	Ставка руб./1 кв.м в месяц		
Озеленение	300 600,00	0,38	Обслуживание элементов озеленения в количестве 3006 шт.	Уход за деревьями, кустарниками и газонами - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов морозостойких видов, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, скашивание травостоя, удаление экскрементов домашних животных.
<i>Рентабельность 6%</i>	<i>18 036,00</i>	<i>0,02</i>		
<i>НДС 20%</i>	<i>63 727,20</i>	<i>0,08</i>		
Итого озеленение с учетом рентабельности и НДС	382 363,20	0,48		
ИТОГО ставка (руб/кв.м. с НДС)	7 767 324,14	9,86		