

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 5, по вопросам собрания,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты акта приема-передачи: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Шевченко Евгению Евгеньевну, секретарем собрания – Чугасеву Гульназ Фарисовну, действующую на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2 О выборе способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3 О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 5.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения. Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, состав общего имущества (включая, но не ограничиваясь – конструктивные элементы дома, инженерные системы, земельный участок в обозначенных границах), в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением к договору управления и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) сроком на один год с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 63,45 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). <i>Размер платы увеличивается на уровень инфляции с 01 января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5 О заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. В порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2024 г. В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.</p> <p>Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.</p>			
<p>Вопрос № 6 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.</p> <p>Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 7 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.</p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 30 руб. 18 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания..</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 8 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов).</p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, 300 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки.</p> <p>Начисление платы за услугу производится единоразово за один расчетный период (месяц) после принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ и вносится на расчетный счет Управляющей организации.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 9 Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.</p> <p>Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего в мобильном приложении, которое использует Управляющая организация ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 10 О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных Управляющей организацией.</p> <p>Выбрать способом уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в многоквартирном доме, посредством уведомления в мобильном приложении, которое использует Управляющая организация ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Вопрос № 11 Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников. Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и региональную информационную систему «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 12 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системы «Электронный дом». Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства /или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении собраний - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 13 Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Определить порядок приема администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса Управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) графику работы – по адресу: 115201, г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 4, пом. 8Н.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 14 Об определении продолжительности голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом». Определить продолжительность голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата _____