

Положение
о порядке пользования помещением для колясок и
велосипедов в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Каширский проезд, 25к4

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение устанавливает порядок пользования помещением для хранения велосипедов и колясок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Каширский проезд, 25к4 (далее МКД), устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа, правила хранения и ограничения (далее по тексту- Положение).
- 1.2. Решение собственников об утверждении настоящего Положения, принятое на общем собрании, в порядке, установленном ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ является выражением согласия собственниками в соответствии с ст. 36, 44 Жилищного кодекса РФ на предоставление общего имущества в МКД собственникам на условиях, предусмотренных настоящим Положением.
- 1.3. Общее имущество (часть комплекса недвижимого имущества, предназначенного для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанного с ними назначением и следующего их судьбе) - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ таким имуществом являются помещения общего пользования, в том числе колясочные.
- 1.4. Собственники жилых и нежилых помещений, а также арендаторы не должны использовать общую собственность в целях, не соответствующих целям проживания и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.

2. Термины и определения

- 2.1. Колясочная – помещение в соответствии с проектной документацией МКД для хранения детского транспорта (согласно п. 5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»).
- 2.2. Помещение велопарковки – помещение, смежное с помещением колясочной, предназначенное для размещения и хранения велосипедов в соответствии с настоящим Положением.
- 2.3. Управляющая организация (далее УО) – Управляющая организация МКД.
- 2.4. Пользователь – владелец (собственник, житель или арендатор) жилого помещения в МКД, использующий помещения Колясочной и Велопарковки в соответствии с настоящим Положением.

3. Обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязан:

- использовать помещения колясочных и велопарковок в соответствии с их назначением;
- осуществлять маркировку своего имущества в целях идентификации

имущества Пользователя путем

- располагать коляски, велосипеды и другое имущество (сезонные транспортные средства) в соответствии с правилами зонирования (п.9 настоящего положения) настоящего положения;
- не передавать ключи от колясочной третьим лицам, не имеющим юридического права проживания в МКД;
- обеспечить устранение за свой счет повреждений, причиненных помещению колясочной, если указанные повреждения произошли по их вине, осуществлены совместно проживающими с ними лицами или гостями;
- нести ответственность за соблюдением требований санитарно-эпидемиологических станций, ГО, Госпожарнадзора, правил электробезопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, в рамках пользования данными помещениями.

4. В колясочной разрешено размещать:

- Детские коляски;
- Детские беговелы и самокаты (возрастной группы до 4 лет);
- Сезонные транспортные средства для детей (тюбинги, ватрушки, санки, снегокаты), размещенные в соответствующей зоне, но лишь на период зимней эксплуатации.

5. В колясочной запрещается:

- Хранение любых велосипедов;
- Хранение, роликов, скейтбордов, лонгбордов, вейкбордов, коньков, сноубордов, горных и беговых лыж;
- Хранение беговелов, самокатов и иного детского транспорта (возрастной группы старше 4 лет);
- Хранение сломанных колясок и иного сломанного детского и взрослого транспорта;
- Хранение детских электромобилей, электровелосипедов и иного электротранспорта;
- Вести какую-либо производственную, коммерческую и иную профессиональную деятельность;
- Осуществлять хранение крупногабаритных предметов, строительного материала, мебели, горючих и легковоспламеняющихся материалов;
- Оставлять мусор и отходы. Весь мусор и отходы должны сбрасываться в соответствующие контейнеры для сбора отходов, расположенный за пределами дома;
- Производить какие-либо работы, способные привести к нарушению

целостности здания или изменить его конструкцию;

- Писать что-либо на стенах, дверях, и на любых поверхностях;
- Проводить детские игры, бегать.

6. В помещении велопарковки разрешается:

- Хранение велосипедов детских, подростковых и взрослых с диаметром колес не более 29 дюймов;
- Хранить самокаты подростковые и взрослые (возрастной группы старше 4 лет).

7. В помещении велопарковки запрещается:

- Хранение детских колясок;
- Хранение сезонных транспортных средства для детей (тюбингов, ватрушек, санок, снегокатов);
- Хранение сломанных колясок и иного сломанного детского и взрослого транспорта;
- Хранение электромобилей, электровелосипедов, электросамокатов и иного электротранспорта;
- Вести какую-либо производственную, коммерческую и иную профессиональную деятельность;
- Осуществлять хранение крупногабаритных предметов, строительного материала, мебели, горючих и легковоспламеняющихся материалов;
- Оставлять мусор и отходы. Весь мусор и отходы должны сбрасываться в соответствующие контейнеры для сбора отходов, расположенный за пределами дома;
- Производить какие-либо работы, способные привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию;
- Писать что-либо на стенах, дверях, и на любых поверхностях;
- Проводить детские игры, бегать.

8. Правила посещения помещений колясочной и велопарковки.

8.1. Дети до 6 лет могут находиться в помещении колясочной и велопарковки только в сопровождении взрослых;

8.2. Дети до 14 лет не должны снимать велосипеды с настенных креплений, для этой цели им необходимо прибегнуть к помощи взрослых.

9. Правила размещения и хранения колясок, велосипедов, самокатов и иного транспорта в помещениях колясочной и велопарковки.

9.1. На полу помещений предполагается нанесение разметки, обозначающей зоны размещения велосипедов, самокатов, колясок и сезонного транспорта. Велосипеды и самокаты должны быть расположены в пределах зон данной разметки. Между зонами разметки предусматривается проход для удобства пользования помещениями. Проход через помещения велопарковки в помещение колясочной должен быть достаточным для прохода и проезда

колясок;

- 9.2. При наличии специальных велокреплений на стенах или на полу велосипеда фиксируются с их использованием, при этом вначале закрепляются велосипеды, не имеющие подножек. Велосипеды имеющие подножки устанавливаются в соответствии с разметкой в центре помещения велопарковки;
- 9.3. Самокаты располагаются на соответствующих стойках в соответствии с зоной размещения. Допускается хранение крупных самокатов, оборудованных подножкой в центре велопарковки в соответствии с разметкой;
- 9.4. Помещение колясочной может быть оборудовано стеллажом для хранения сезонного транспорта;
- 9.5. Покупка настенных велокреплений, напольных велопарковок, стеллажей может быть осуществлена за счет жильцов МКД и установлена по согласованию с УО через Совет дома;
- 9.6. На каждом транспорте (велосипеде, самокате, коляске, беговеле и т.д.) Пользователь должен разместить бирку с указанием номера квартиры для ее идентификации. Коляски, велосипеды и иной транспорт без бирки УО имеет право при очередной инвентаризации переместить из помещения колясочной и велопарковки;
- 9.7. При необходимости УО имеет право передвигать детский транспорт с целью уборки, необходимости доступа к общему имуществу;
- 9.8. В случае длительного отсутствия Пользователя (более одного месяца), хранение колясок, велосипедов и прочего транспорта должно производиться вне Колясочной;
- 9.9. УО от имени собственников помещений МКД обязана участвовать во всех проверках и инвентаризации помещений велопарковки и колясочной, как плановых, так и внеплановых, а также в составлении актов при необходимости.
- 9.10. Для выполнения работ по уборке Колясочной Пользователям необходимо освобождать Колясочную к дате проведения очередной инвентаризации УО.
- 9.11. На основании п. 6 ч. 3 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, УО в случае выявления нарушения пунктов настоящего Положения имеет право, предупредив собственников МКД заранее (не позднее чем за 10 календарных дней), составив акт о нарушении пользования помещениями колясочной и велопарковки, (если собственник не установлен, разместив заблаговременно объявление о найденной вещи на стенде 1 этажа у лифтов) вынести соответствующее имущество (далее по тексту бесхозная вещь/находка) за пределы МКД (на склад временного хранения) с целью защиты прав остальных собственников МКД.
- 9.12. Отказ собственника имущества, в том числе выражающийся в бездействии, отказом переместить вещь, хранящуюся в Колясочной с нарушением правил настоящего Положения, в срок, предусмотренный в уведомлении УО является отказом от права собственности на указанную вещь по правилам ст. 226 ГК РФ.
- 9.13. Судьба бесхозной вещи/находки будет решаться в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь: ст. 225 ГК РФ «Бесхозные вещи»; ст. 226 ГК РФ «Движимые вещи, от которых

собственник отказался»; ст. 227 ГК РФ «Находка», в том числе с возможностью возмездного отчуждения вещи/находки.

- 9.14. Пользователь, систематически нарушивший пункты настоящего Положения, теряет право на пользование Колясочной полностью сроком на 3 месяца с момента фиксации нарушения.
- 9.15. Любой случай нарушения пунктов настоящего Положения может разбираться с привлечением органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции (при необходимости), представителями УО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

- 10.1. Все изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть вынесены на основании решения общего собрания собственников МКД или через согласование с УО Советом жильцов.