



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Август 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

7

ЛАМП

**Заменено
в кабине лифта**

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено техническое обслуживание видеонаблюдения **по всем адресам**
- Проведена работа по наладке и регулировке частотника – **25к4**
- Проведено переобучение RBI – **25к2, 4к1, 2Ак3**
Проведена замена подвесных роликов створки ДК – **2Ак3**
- Проведена замена светильников в лифтовых кабинах – **25к4, 2Ак3**
- Проведена замена петель отводки – **2Ак3**
- Заменен отводной блок противовеса и вкладышей – **25к4**
- Проведена замена контактов натяжного устройства – **25к2**
- Проведена замена тягового ремня – **2Ак2**

Планы на сентябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

41

 раз

Сняли ПОКАЗАНИЯ
И составили АКТЫ

16

ДАТЧИКОВ
ДВИЖЕНИЯ

Заменено

41

 раз

УЗО

Включено

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены снятие показаний и составление Актов по всем адресам
- Проведены ППР по всем эл. щитовым
- Проведен ремонт эл. проводки паркинга – 2Ак3
- Продолжается обнуление газоанализаторов на м/м – 2Ак3
- Проведены замена и подключение светильников в МОП, ТПУ и паркинге – 2Ак2, 2Ак3, 25к2, 25к3
- Проведены регулировка и замена датчиков движения – 2Ак3, 4к1
- Проведена протяжка контактов в эл. щитовых – 2Ак2, 25к4
- Проведено включение УЗО и дифф. автомата – 2Ак1, 2Ак2, 2Ак3, 4к2, 25к2, 25к3, 25к4

Планы на сентябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

80

ПОКАЗАНИЙ

Снято
и составлено АКТОВ

17

СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО
И ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯПроверено и
отрегулировано

Что сделано

- Проведены еженедельные обходы ИТП
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Выполнены снятие показаний и составление Актов
- Проведена регулировка давления на стояках ГВС, ХВС – 2Ак1, 25к4, 25к5
- Проведена опломбировка счётчиков – 25к1, 25к3
- Проведены работы по осмотру квартир на предмет неисправностей и составление Акта – 2Ак3, 4к1, 4к2, 25к5
- Проведена установка системы «аквастоп» – 2Ак3
- Проведены ремонт счетчика и демонтаж – 25к4, 4к2
- Проведена опрессовка – 25к2, 25к3
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек – 2Ак2, 2Ак3, 4к1

Планы на сентябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

34

ДОВОДЧИКА
Заменено

15

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

37

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

25

РУЧЕК ВХОДНОЙ
ГРУППЫ
Отремонтировано

Что сделано

- Проведен ремонт доводчика калитки – **25к4**
- Устранены повреждения стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – **25к1, 25к2, 25к3, 25к4**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков и замене замков – **25к2, 25к3, 25к4, 25к5, 2Ак3, 4к1, 4к2**
- Проведены регулировка дверей и закрепление ручек в МОП и входных группах – **2Ак1, 2Ак3, 4к1, 4к2, 25к4**
- Проведен демонтаж защитной обшивки в подземном паркинге – **2Ак3**
- Проведены ремонтные работы по восстановлению напольной плитки, фасадной плитки и потолочного покрытия – **2Ак3, 25к3**
- Проведены установка штапиков, ремонт рамы двери (выпрямление), установка проставок под петли, регулировка эл. замков, смазка эл. замков и ответных частей, настройка петель двери – **2Ак3**
- Проведена замена двери эл. щита – **25к4**
- Проведена установка фиксаторов на малых створках дверей в МОП – **2Ак3**

Планы на сентябрь 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

20

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ

Перезапущено

45

АКТОВ

Составлено

Что сделано

- Проведена приемка систем противопожарной защиты – **4к3, 4к4**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведена замена аккумуляторных батарей и восстановление работоспособности системы СКУД
- Проведены чистка и замена дымовых пожарных извещателей – **2Ак3**
- Проведены проверка и замена системы СКУД
- Проведена очистка:
 - ✓ оборудования систем противопожарной защиты
 - ✓ системы передачи данных
 - ✓ щитов управления общеобменной вентиляции и противодымной защиты
 - ✓ щитов управления электродвигателями и пожарными насосами

Планы на сентябрь 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

28^{РАЗ}Проводилась
уборка МОП

Вывоз мусора

ПО ТКО И ТБО

осуществлялся
ежедневно

704

М³ МУСОРА

Вывезено

987

М³ ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
 - ✓ придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Проведена генеральная уборка всех этажей и кладовых помещений – **25к1, 25к3**
- Обработаны поврежденные участки с внесением земли и семян – **2Ак3**
- Выполнен уход за деревьями, кустарниками и газонами: внесены удобрения, произведены полив, рыхление и прополка
- Выполнены покос и триммер кустарников и газонов придомовой территории
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков и отопительных приборов
- Проведена уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд

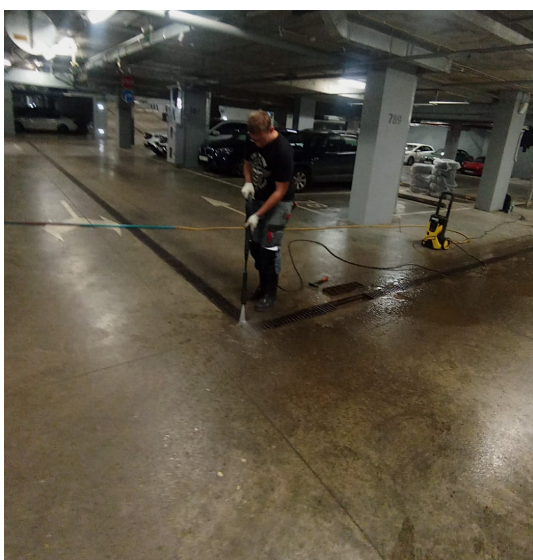
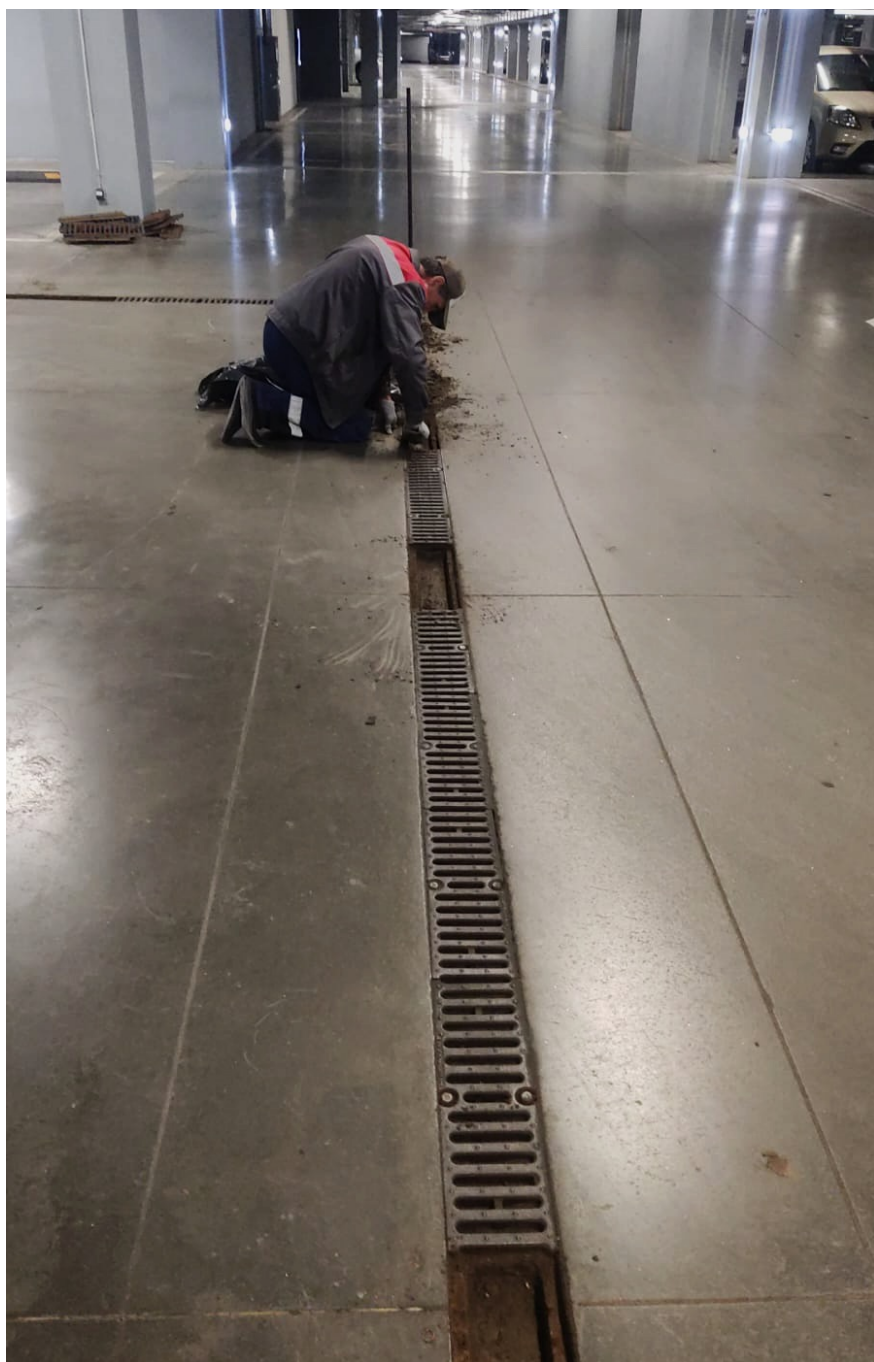
Планы на сентябрь 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2178

ЗАЯВОК
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1774

526

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

110

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Варшавская_official