№ п/п	Наименование работ	Расходы в год, руб.	Расшифровка, комментарии
1	Уборка территории	7 715 478,61	Согласно Перечня*. Уборка ручным и механизированным способом. Количество дворников летом -5 чел., зимой -8 чел., общая площадь 42 тыс.кв.м.
2	Вывоз снега	1 301 457,65	Вывоз и погрузка с последующей утилизацией, из расчета стоимости 470 руб. за м куб. снега
3	Приобретение противогололедного материала	810 318,60	По факту в зимний период 2022-2023г, закуплено 46 000 кг противогололедного материала, ср.стоимость за 25 кг490 руб. + доставка, в тарифе с коэф.1,08, т.к. ежегодное удорожание.
	Благоустройство придомовой территории содержание и ремонт МАФ:	5 768 350,09	
4.1	покраска МАФ	400 000,00	Состав МАФ согласно **
4.2	амортизация МАФ	4 125 000,09	Состав МАФ согласно **
4.3	замена и подсыпка песка	160 000,00	Завоз песка, выемка старого и засыпание нового. Стоимость за 30кг белого песка -350 руб. (мешок) в тарифе заложили 450 мешков в год. На территории 5 песочниц, на 1 песочницу минимально 2700кг (2/3 песочницы).
4.4	ремонт резинового покрытия	272 250,00	Замена в летний период 1 раз в 5 лет- 5% от общего объема резинового покрытия, цена средняя по рынку в ценах 2023г2000 руб. за 1 кв.м., стоимость работ 3500 руб. за 1 кв.м.
4.5	ремонт парапетов	80 000,00	Замена в год не более 16 м2
4.6	ремонт тротуарной плитки и бордюрного камня	239 300,00	Замена 1 раз в 5 лет- 5% от общего объема тротуарной плитки и бордюрного камня, цена средняя по рынку в ценах 2023г1100 руб. за 1 кв.м. и работы по укладке 1 300 руб. за 1 кв.м.
4.7	частичный ремонт дорожного покрытия	163 800,00	Замена 1 раз в 5 лет- 7% от общего объема дорожного покрытия, цена средняя по рынку в ценах 2023г1500 руб./кв за работы
4.8	частичный ремонт дорожной разметки	150 000,00	Покраска дорожной разметки 1 раз в год, 100 кв.м, 1500 руб. за кв.м., работы и краска
4.9	обслуживание и замена дорожных знаков и табличек	57 000,00	Количество знаков 200 шт., табличек 23 шт. Дорожный знак и табличка с логотипом на заказ от 4000 руб., установка знака 3400 руб., в тарифе 10 знаков/табличек в год
4.10	досыпка мульчи и камней	21 000,00	Покупка и подсыпка мульчи 1 раз в год и по мере необходимости, 1 мешок (10-14 кг) на 1 кв.м территории, стоимость 1 мешка 300 руб., 30 мешков в год. Досыпка камней 200кг в год цена 6 000 за 100 кг.
4.11	прочее непредвиденное	100 000,00	
5	Озеленение (удобрения, грунт, досадка газонов и цветов)	1 293 525,00	Количество деревьев и кустов 4672 шт., газонов 1,19 га.
6	ИТОГО, руб. в год	16 889 129,95	
7	Площадь, кв.м.	162 590,40	Вся площадь: жилые/нежилые, паркинги и кладовки
8	Вознаграждение УК	1 351 130,40	8%
9	Налог на прибыль	270 226,08	20%
10	НДС	3 702 097,28	20%
11	ВСЕГО, руб. в год	22 212 583,71	

^{*-} Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:11954 с элементами озеленения и благоустройства (далее – ЗУ), принадлежего собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Гжатская дом 5, корпуса 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, строения 5, 11.

^{**-} Состав и состояние общего имущества земельного участка «ЖК LIFE-Кутузовский» с кадастровым номером: 77:07:0008006:11954