

СПРАВКА
о доходах - расходах ТСЖ "Новый Колизей" за 2018 год
по управлению и эксплуатации объекта: жилой дом ул. Восстания, дом 6А

Общая жилая площадь, кв.м
Количество квартир

6 182,1
79

Задолженность собственников за предоставленные ЖКУ на 01.01.2018 г - 976 379 . руб

Задолженность собственников за предоставленные ЖКУ на 31.12.2018 г - 729 407 руб

Статья доходов	Единица измерения	Доходы, 2018 г			Расходы, 2018 г		Исполнитель услуг, состав работ	Основание
		Тариф для собственников	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Затраты по объекту, в том числе:			
Жилищные услуги, всего			4 325 430,95	4 348 262,96	4 234 938,00			
<i>в том числе:</i>								
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,21	683 245,69	686 852,24	683 246,00		ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги сантехника, электрика; технический контроль, работы подрядчиков в рамках данной статьи затрат), НОУ ДПО Кварта (Профильное обучение персонала на объекте)	Договор Управления
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	6,96	516 328,99	519 054,46	513 383,00		ООО "Пионер-Сервис" , ТСЖ "Новый Колизей". На 2019 год запланирован ремонт фасадного покрытия, МОП, кровли и инженерных систем.	Договор Управления
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25	92 731,50	93 220,99	92 732,00		ООО "Проф-Мастер" (Аварийное обслуживание)	Договор оказания услуг
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,48	183 979,30	184 950,44	183 979,00		ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги дворника;	Договор оказания услуг
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,48	183 979,30	184 950,44	183 979,00			
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71	275 227,09	276 679,89	224 289,00		ООО "Дока"	Договор оказания услуг
Видеонаблюдение, содержания и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32	97 924,46	98 441,36	97 794,00		ООО "Сайлекс"	Дог. № 28-Т от 01.06.12 г.
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,39	177 302,63	178 238,53	181 627,00		ОТИС Лифт, (т/о и ремонт лифтов), ОАО "Горстрой" (диспетчеризация лифтов), (Страхование лифтов).	Дог. № 28-Т от 01.06.12 г.
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м	23,08	1 712 194,42	1 721 232,32	1 712 194,00		Охранная организация "СПЕКТРУМ", Консьержи	Дог. № М/026 от 01.03.15 г
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00	43 776,00	44 007,07	43 200,00		ООО "Стройтелеприем"	
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	1,88	139 468,18	140 204,37	139 291,00		ООО "Квант СПб" (т/о и ремонт систем) , ООО "Пионер-Сервис" (осуществление технического контроля, частичное выполнение работ).	Дог. № ТЦ-ПСВ/14 от 13.01.2014 г, Договор Управления
Радио, руб/квартира	руб/квартира	89,00	70 903,00	71 277,27	65 149,00		Радиосеть	Договор оказания услуг
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00	148 370,40	149 153,58	114 075,00		ООО "ТСП"	Договор оказания услуг
Прочие услуги:			878 024,62	882 659,31	828 645,00			
<i>в том числе:</i>								
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м	11,58	859 064,62	863 599,23	809 685,00		ООО "Пионер-Сервис" (заработная плата и налоги управляющей); ТСЖ "Новый Колизей" (фонд оплаты труда и налоги бухгалтера, оплата услуг связи, канц. и хоз. товаров, услуг Сбербанка)	Договор Управления, расходы ТСЖ
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00	18 960,00	19 060,08	18 960,00			
Коммунальные услуги, всего			2 769 087,74	2 783 704,51	2 920 313,00			
<i>в том числе:</i>								
Отопление и Горячее водоснабжение			1 153 991,00	1 160 082,40	1 210 093,00			
Холодное водоснабжение и водоотведение			424 763,00	427 005,13	406 484,00			
Эл/энергия МОП			1 190 333,74	1 196 616,98	1 303 736,00			
ИТОГО без Доп. работ			7 972 543,31	8 014 626,78	7 983 896,00			
Доп. работы (Например: Помывка фасадного остекления)		10,52	65 035,69	61 308,00	76 171,00			
ИТОГО по дому			8 037 579,00	8 284 552,00	8 060 067,00			