



life КУТУЗОВСКИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

Октябрь 2022 год

LIFE-Кутузовский



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Выполнено плановое техобслуживание лифтов по всему жилому комплексу
- ✓ Восстановлено механическое повреждение обшивки кабины грузового лифта в корпусе 3
- ✓ Произведен демонтаж защитной обшивки лифта в корпусе 1
- ✓ Произведено устройство защитной обшивки пассажирского лифта в корпусе 4, секция 1
- ✓ Проверена работа аварийного освещения кабин
- ✓ Уборка прямков шахты лифтов.



В цифрах

- ✓ Регулировка, смазка, проверка, восстановление 11 лифтов.

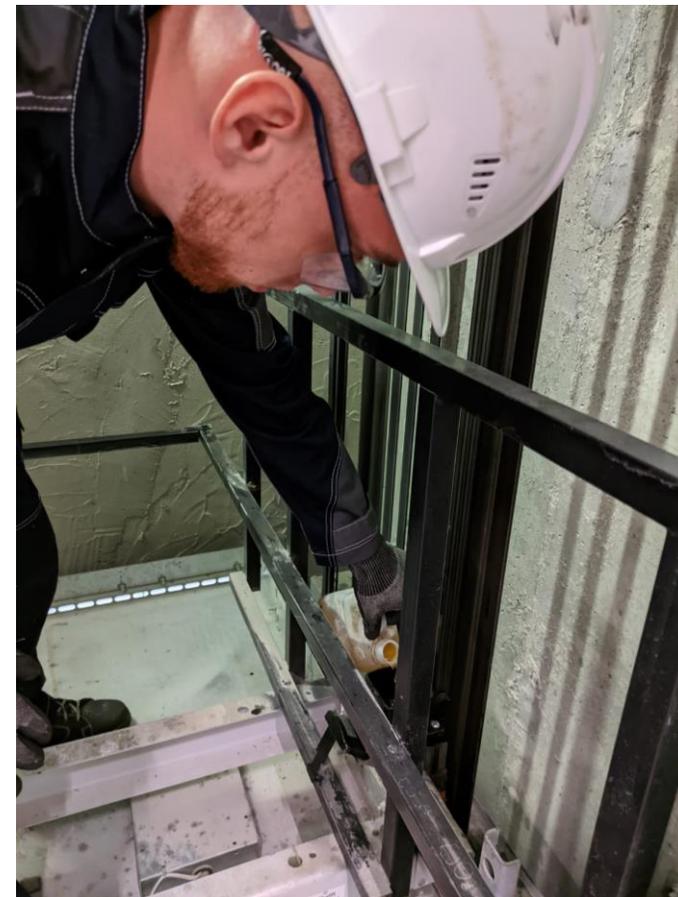


Планы на ноябрь 2022

- ✓ Проведение техобслуживания всех лифтов в ЖК LIFE-Кутузовский
- ✓ Проведение ежегодного технического освидетельствования лифтов в корпусе 7
- ✓ Восстановление работоспособности грузового лифта корпусе 4 секция 1
- Замена испорченных кнопок в кабинах лифтов корпусов 1 и 9.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Восстановление работы заградительных огней в автоматическом режиме
- ✓ Заменены лампы освещения в местах общего пользования
- ✓ Выполнены испытания защитных диэлектрических средств.



В цифрах

- ✓ Замена светодиодных блоков, ламп, светильников - 5 шт.
- ✓ Замена светодиодных ламп - 300 шт.



Планы на ноябрь 2022

- ✓ Техническое обслуживание силового вентиляционного оборудования в паркинге.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Отключение поливочной системы
- ✓ Очистка водосточных воронок на кровле корпуса 3
- ✓ Подача тепла на вентиляционные установки систем отопления нежилых помещений
- ✓ Ревизия и чистка обратных клапанов дренажных насосов.



В цифрах

- ✓ Всего прочищено, осмотрено, проверено 21 единица оборудования.

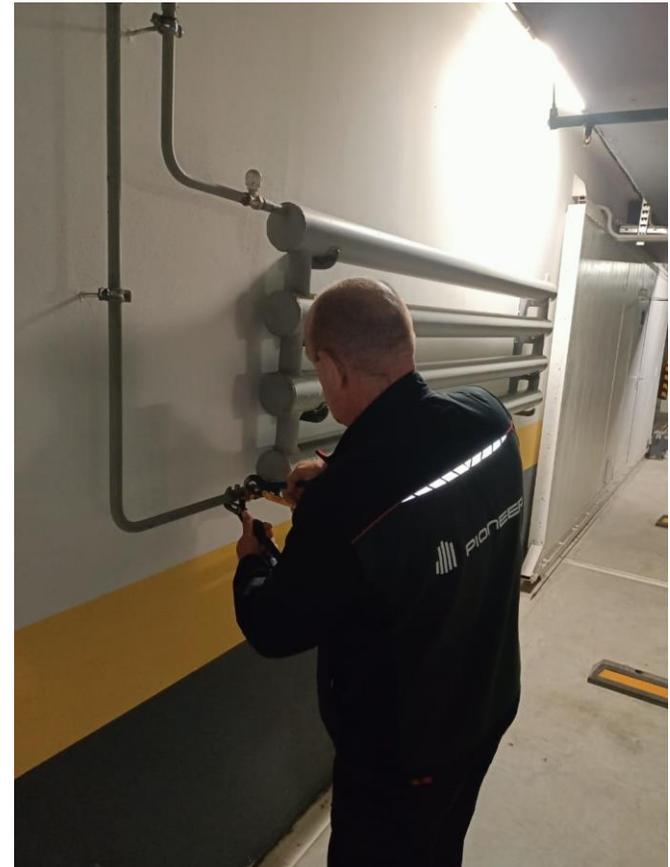


Планы на ноябрь 2022

- ✓ Замена неисправных дренажных насосов в паркинге
- ✓ Осмотр узлов управления теплопотребляющего оборудования.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



Что сделано

- ✓ Заменены неисправные стеклопакеты в местах общего пользования корпуса 1
- ✓ Покрашены места общего пользования в корпусе 4, подъезд 3
- ✓ Восстановление плинтуса возле кладовок в корпусе 4 -2 этаж
- ✓ Настройка работы калитки во двор у корпуса 2
- ✓ Ремонт ворот паркинга после механического повреждения 1 очереди
- ✓ Устранение мелких дефектов малых архитектурных формы (лавочки, скамейки на спортивной площадке);
- ✓ Регулировка доводчика в корпусе 1 секции 5;
- ✓ Продолжаются работы по реализации проекта дорожного движения.



В цифрах

- ✓ Замена стеклопакетов 5 шт.
- ✓ Ремонт ворот в паркинге 3 шт.
- ✓ Ремонт МАФ 3 шт.

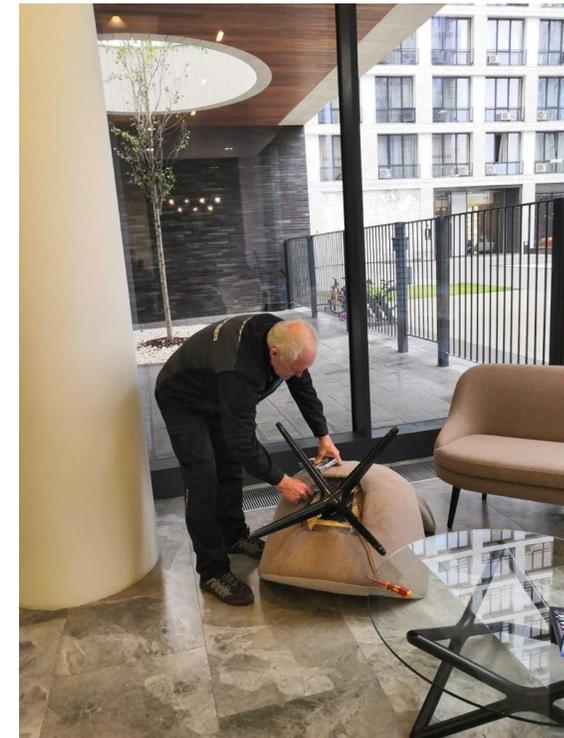


Планы на ноябрь 2022

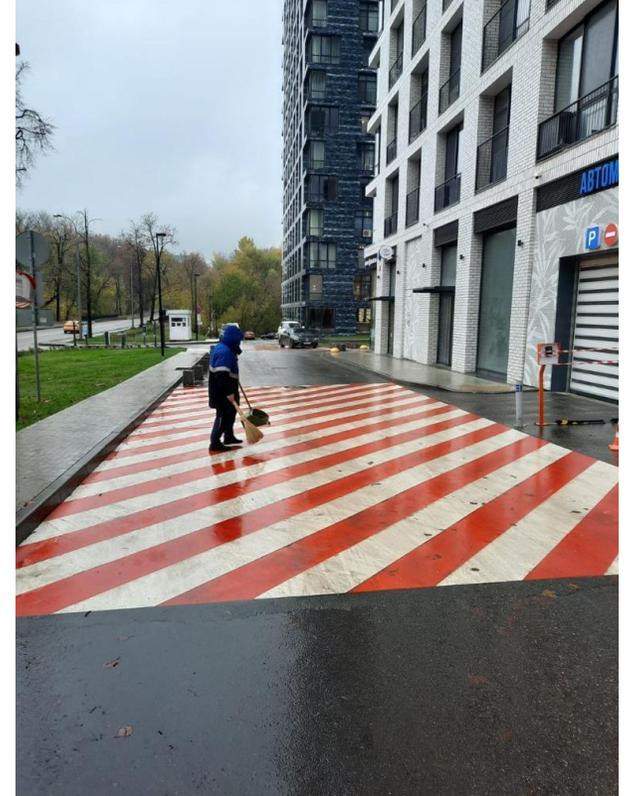
- ✓ Продолжить покраску МОП.
- ✓ Замена облицовочной панели фасада кор. 1 под. 4

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ФОТООТЧЕТ



ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ



Что сделано

- ✓ Генеральная уборка кровли корпуса 2;
- ✓ Прочистка ливневой канализации на территории ЖК
- ✓ Промывка всех контейнеров для сбора ТКО в мусорокамерах
- ✓ Генеральная уборка лифтовых приемков в корпусах 2,3,4
- ✓ Промывка всех детских площадок в ЖК LIFE-Кутузовский;
- ✓ Удобрение всех газонов и зеленых насаждений
- ✓ Уборка листвы и мусора с крыш
- ✓ Промывка пандусов на паркинге
- ✓ Прочистка приемков



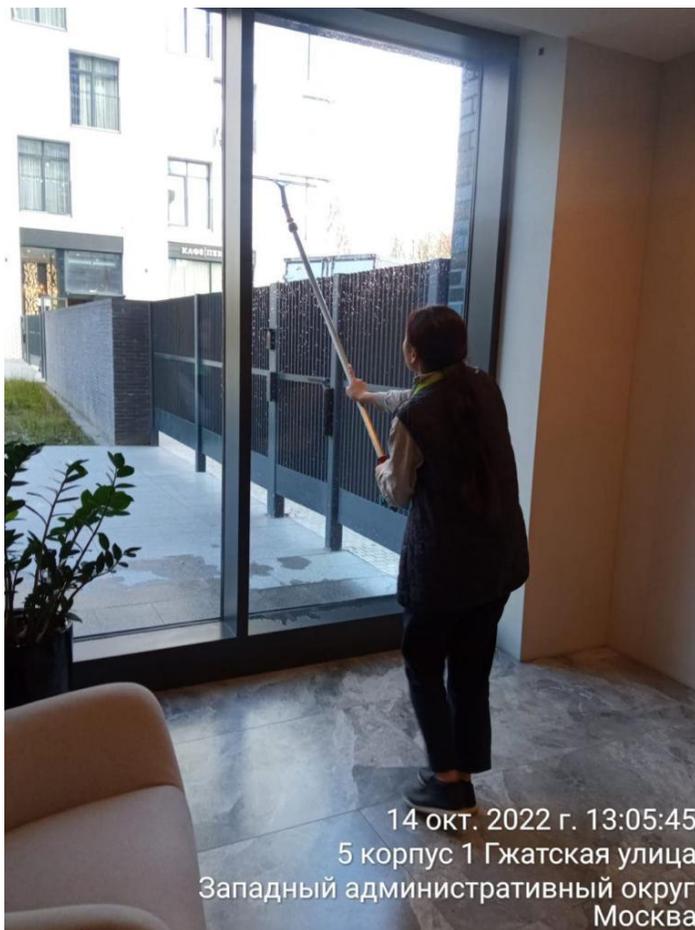
Планы на ноябрь 2022

- ✓ Генеральная уборка 1 этажей двух очередей
- ✓ Контроль территории и обработка участков противогололедными средствами
- ✓ Выполнить промывку плафонов входных групп.

ФОТООТЧЕТ



ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



Что сделано

- ✓ В период с 01.10.2022 – 31.10.2022 гг. сотрудники управляющей организации приняли и обработали 2 270 заявок
- ✓ В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Среднее время выполнения – 1-3 д.
- ✓ Консультаций – 568
- ✓ Гарантийных заявок – 18
- ✓ Выполнено всего 1 648 заявки.



Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



ЖК LIFE Кутузовский_official



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 ПИОНЕР

life КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам