

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В ПАРКИНГЕ

г. Москва

28 сентября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5

Дата проведения очного обсуждения: «02» марта 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 стр. 5 (возле первого подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 11:00

Время открытия закрытия очного обсуждения: 12:00

Время открытия заочного этапа: 10:00 «03» марта 2020 года

Время закрытия заочного этапа: 00:00 «25» сентября 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в паркинге, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Румянцев Александр Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № ;
- 2) Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

Председатель общего собрания:

Румянцев Александр Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

Секретарь общего собрания:

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 строение 5, машино-место № .

Список лиц, принявших участие в голосовании прилагается.

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в паркинге составляет: **15 553 кв.м**, что составляет **15 553** голосов (100 %).

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **8837,6 кв. м. (8837,6 голосов)** собственников помещений в паркинге, обладающих в сумме **56,921 %** от общей площади помещений в паркинге.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
4. Утверждение дополнительной сезонной услуги «Сухая чистка автомобиля» и размера платы за неё по заявке Собственника;
5. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
6. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
7. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы;

8. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Тарлычевой Екатерина Владимировна в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Румянцева Александра Сергеевича (мм.), избрать Секретарем собрания Тарлычеву Екатерину Владимировну (мм.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания Румянцева Александра Сергеевича, избрать Секретарем собрания Тарлычеву Екатерину Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8381,40	94,8%	0,00	0%	456,20	5,2%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Румянцев Александр Сергеевич (мм.),

Член счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (мм.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Румянцев Александр Сергеевич (мм.),

Член счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (мм.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8350,60	94,5%	0,0	0,00%	487,00	5,5%

3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который предложил принять решение о пользовании общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Гжатская, дом 5, строение 5, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества - Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8437,80	95,5%	123,20	1,4%	276,60	3,1%

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной услуги «Сухая чистка автомобиля» и размера платы за неё по заявке Собственника.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который предложил утвердить дополнительную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Сухая чистка автомобиля» и размера платы за неё по заявке Собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги «Сухая чистка автомобиля» и размера платы за неё - Утвердить дополнительную сезонную услугу «Сухая чистка автомобиля» и размера платы за неё по заявке Собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7893,90	89,3%	344,00	3,9%	599,70	6,8%

5. По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который сообщил о предложении использовать информационную систему для проведения дальнейших общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система) - Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8576,40	97,0%	30,80	0,3%	230,40	2,6%

6. По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предложение об утверждении администратора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8581,60	97,1%	15,40	0,2%	240,60	2,7%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который выступил с предложением определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: **Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.** - Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8597,00	97,3%	15,40	0,2%	225,20	2,5%

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Румянцева Александра Сергеевича, который озвучил предложение о способе уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией** - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8658,60	98,0%	15,40	163,60	163,60	1,9%

