
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Сентябрь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

18

ВКЛАДЫШЕЙ
СТВОРКИ**Заменено**

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено техническое обслуживание видеонаблюдения **по всем адресам**
- Заменены вкладыши створки при проведении ТР – **2Ак2, 2Ак3, 25к1, 25к3, 25к4**
- Заменены тяговые ремни – **2Ак1, 25к2**
- Проведены замена автомата и регулировка ДШ – **25к5 (22 эт.)**
- Заменены светильники и вкладыши – **25к4**
- Проведена регулировка шунта – **25к2**
- Проведены замена башмака кабины и переобучение RBI – **2Ак3**
- Заменен отводной блок противовеса – **25к2**
- Заменен тросик связи с диспетчером – **2Ак1**

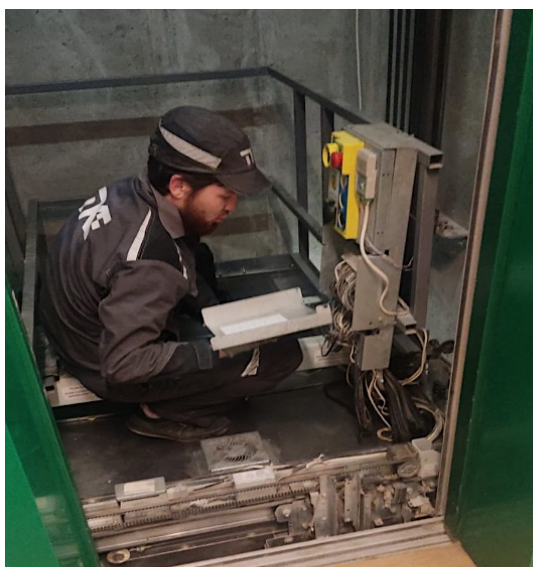
Планы на октябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

61

 раз

Сняли ПОКАЗАНИЯ
И составили АКТЫ

26

ДАТЧИКОВ
ДВИЖЕНИЯ
Заменено

31

 раз

УЗО
Включено

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по **всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены снятие показаний приборов учёта и составление Актов по **всем адресам**
- Проведено обнуление газоанализаторов на м/м – **2Ак3**
- Проведены планово-профилактические работы и протяжка контактов – **25к1, 25к2, 25к3, 25к4, 2Ак3**
- Проведены проверка и регулировка фасадного освещения – **2Ак3**
- Проведена замена датчиков движения и светильников – **2Ак1, 2Ак2, 2Ак3, 25к2, 25к4**
- Проведен ремонт проводки в МОП и лифтовых холлах – **2Ак3**
- Выполнило включение УЗО и дифф. автомата – **2Ак2, 2Ак3, 4к1, 4к2, 25к2, 25к4, 25к5**
- Произведено включение заградительных огней – **25к1, 25к3, 25к4**
- Проведена проверка подачи ЭЭ по **всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ – **2Ак3**

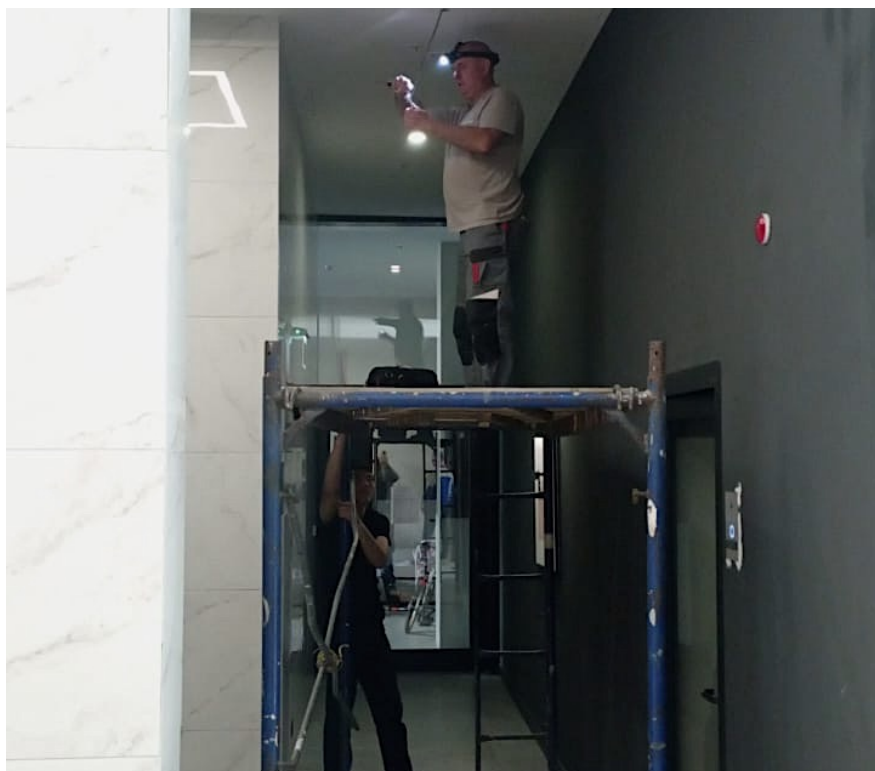
Планы на октябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

76

ПОКАЗАНИЙ

Снято
и составлено АКТОВ

21

СИСТЕМА
ГОРЯЧЕГО И
ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯПроверена и
отрегулирована

Что сделано

- Проведены еженедельные обходы ИТП
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Выполнены снятие показаний и составление Актов
- Проведена проверка работы запорной арматуры
- Проведена ежегодная проверка манометров
- Проведена работа по осмотру квартир на предмет неисправностей и составление Актов – **2Ак1, 2Ак2, 2Ак3, 4к2, 25к1, 25к4, 25к5**
- Проведена регулировка подачи ГВС, ХВС на стояках
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек на стояках ГВС, ХВС
- Проведена проверка кровли на отсутствие протечек.
- Проведена ревизия теплообменника
- Проведен планово-предупредительный ремонт тепловых узлов поэтажно

Планы на октябрь 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

31

ДОВОДЧИК
Заменен

11

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

48

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

23

РУЧКИ ВХОДНОЙ
ГРУППЫ
Отремонтированы

Что сделано

- Проведен ремонт доводчика калитки – **25к4**
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – **2Ак3, 4к1, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4, 25к5**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке замков – **2Ак2, 2Ак3, 4к2, 25к3, 25к4**
- Проведены регулировка дверей и закрепление ручек в МОП и входных группах – **2Ак1, 2Ак3, 4к1, 4к2, 25к4с1, 25к5**
- Проведен ремонт на детских и волейбольных площадках
- Установлены стеклопакеты на лестничных пролетах
- Проведен ремонт кресел и стульев в МОП
- Отремонтированы крыши в беседках отдыха
- Проведено закрепление вентиляционных решеток в МОП
- Проведены регулярные обходы в МОП для устранения неисправностей
- Установлены нумерации в МОП кладовых помещений
- Установлена напольная плитка в МОП
- Проведены ремонт и установка фасадных светильников
- Проведен ремонт потолочных покрытий

Планы на октябрь 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

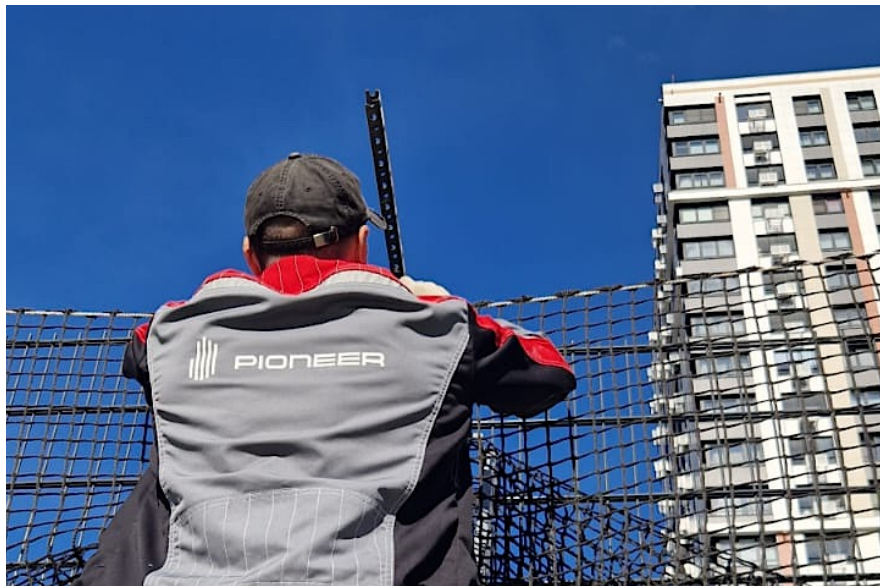
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

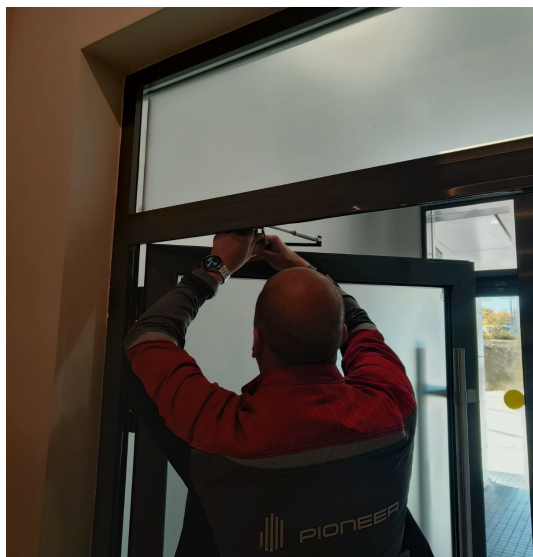
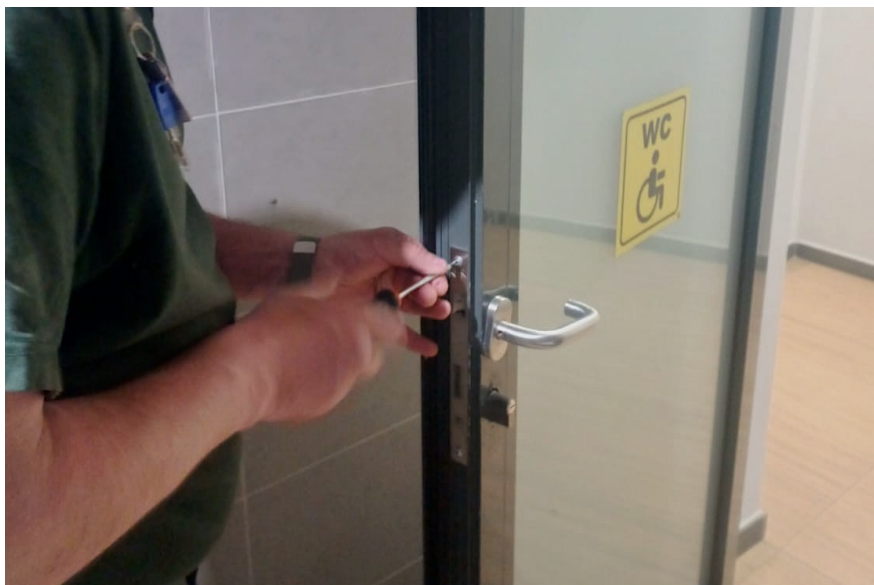
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

16

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

Что сделано

- Проведены комплексные технические испытания систем автоматической противопожарной защиты по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены работы по проверке передачи счётчиков ИПУ
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Проведены работы по восстановлению СКУД на входных группах
- Провели восстановительно-технические работы по вентиляции

21

АКТ

Составлен

Планы на октябрь 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения ЖК LIFE Варшавская

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

28

РАЗ
**Проводилась
уборка МОП**
Вывоз мусора
ПО ТКО И ТБО
**осуществлялся
ежедневно**

986

М³ МУСОРА
Вывезено

1118

М³ ТКО
Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
 - ✓ придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Проведена уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд данного участка, а также детских и волейбольных площадок
- Проведен уход за деревьями и кустарниками
- Своевременно проведено удаление сухостоя и аварийных деревьев
- Заменены повреждённые участки придомовой территории пользования **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены уборка и отмывка паркинга и кладовых помещений
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков и отопительных приборов

Планы на октябрь 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП подземного паркинга**
- Провести работы по уборке сухостоя и поврежденных деревьев

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2533

ЗАЯВКИ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1375

242

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

43

ГАРАНТИЙНОЙ
ЗАЯВКИ

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Варшавская_official