

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Лазоревый проезд, д.5, к.4

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2373,69	
					2373.69	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2571,319	
					2571.319	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	<input type="text"/>	Работа не выполняется		<input type="text"/>		1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	<input type="text"/>	Работа не выполняется		<input type="text"/>		1 раз(а) в неделю
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	<input type="text"/>	Работа не выполняется		<input type="text"/>		1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется		<input type="text"/>		1 раз(а) в неделю

Мытье пола кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						158,775	158.775	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	кв. м	0	3.5	7,665	7.665	-
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в день	кв. м	0	6.9	151,11	151.11	-
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	0	3200	147,2	147.2	1 раз(а) в год
Влажная протирка						311,644	311.644	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	0	1.72	94,96	94.96	1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	0	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	0	362	49,956	49.956	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год	шт.	0	231	31,878	31.878	1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	0	778	28,008	28.008	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44	1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56	1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Очистка кровли						183	183	

Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется				2 раз(а) в год
	3				183	
Очистка кровли от снега		В течение часов после снегопада	ед.	15	12200	183 В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется				-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется				В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется				-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется				В течении 1 суток с момента получения заявки

Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			1770,7	1770.7 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			267,94	267.94
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется		-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			267,94	267.94 -
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			818,9	818.9
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			241,7	241.7
Фундамент			139	139
Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется		-

Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Фундамент) Стены и фасад	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				Работа не выполняется	<table border="1"> <tr><td>139</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	139			139 -
139										
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Заделка и восстановление архитектурных элементов

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт штукатурки гладких фасадов

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Окраска, промывка фасадов

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление поврежденных участков цоколей

Работа не выполняется

Устранены по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка цоколей

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя

Работа не выполняется

Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Стены и фасад) Перекрытия						39,2	- 39.2
Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	1					39,2	
Заделка швов и трещин		раз в квартал	м	10	980		39.2 работы включаются в план текущего ремонта

Укрепление и окраска	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия) Крыши	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	- Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<hr/>	Работа не выполняется	<hr/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт конструкций и элементов крыши				
Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт металлической парапетной решетки		Работа не выполняется		Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется		-
Иное (Крыши)				-
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери			63,5	
				63.5

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	1500	15	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	8000	8	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется					-
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	1500	4,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	26000	26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	1250	10	Устранение по мере обнаружения дефектов

Иное (Оконные и дверные
заполнения на лестничных клетках
и во вспомогательных помещениях
общего пользования, входные
двери)

-

Лестницы, пандусы, крыльца,
козырьки над входами в подъезды,
подвалы и над балконами верхних
этажей

0

Восстановление лестницы

Осмотр раз в год. По
итогам осмотра
работы включаются кв. м
в план текущего
ремонта

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаются
в план
текущего
ремонта

Замена лестницы

Осмотр раз в год. По
итогам осмотра
работы включаются шт.
в план текущего
ремонта

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаются
в план
текущего
ремонта

Восстановление пандуса

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Замена пандуса

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Восстановление крыльца

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Замена крыльца

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Восстановление козырьков над
входами в подъезды, ремонт
кровельного покрытия козырьков,
ложных балконов

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Замена козырьков над входами в
подъезды

Работа не
выполняется

Осмотр 1
раз в год.
По итогам
осмотра
работы
включаютс
я в план
текущего
ремонта

Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется		-
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)			0	0 -
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
Восстановление отделки стен		Работа не выполняется		-
Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется		-

Ремонт лестничных клеток		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов				
Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				-
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1882,4914	1882.4914
Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется		-

	1				88	
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		раз в год	ЕД.	1	88000	88 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	23900	286,8	286.8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в месяц	ШТ.	1	18238.7	218,8644	218.8644	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется						Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется						-
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	ЕД.	1	148424	148,424	148.424	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ЕД.	1	203770	203.77 -
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется				-
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				Круглосуточно
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления	4	раз в год	ЕД.	1	73582	294,328	294.328 -
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ШТ.	1	407	148,555	148.555 -

Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ШТ.	1	200	73	73 -
Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	1	148425	148,425	148.425 -
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						123,9	123.9 -
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0	0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		Работа не выполняется					-
Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется					-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется					-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется					-

Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется					-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		Работа не выполняется					-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется					-
Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется					-
Устранение засора		Работа не выполняется					-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1515,03		1515.03
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ЕД.	8	518	1515,03	1515.03 Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							-
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						588,9	588.9
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в неделю	ШТ.	1	2100	109,2	109.2 -

Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики		Работа не выполняется					1 раз(а) в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	ШТ.	1	123000	123	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						356,7	356.7 -
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						304,353	304.353
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал	ШТ.	0	75.4	37,7	37.7 -
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в месяц	ЕД.	1	15303	183,636	183.636 -
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						83,017	83.017 -
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0	0
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется					-

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется			-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется			-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			79		79
Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)			79		79 -
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)			600		600

Расход воды на общедомовые нужды						0	0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72	198.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36 -
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						241,236	241.236
Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					-
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	20103	241,236	241.236 -
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	0

Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	1 раз(а) в день
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
Полив тротуаров		Работа не выполняется		1 раз(а) в день
Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	1 раз(а) в день
Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Полив газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Стрижка газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	1 раз(а) в год
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется		
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	В течение 3 часов после обнаружения
Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется		
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Ликвидация скользкости		Работа не выполняется		В течение 3 часов после обнаружения
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)				-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:			11683,2794	

