



*life* КУТУЗОВСКИЙ

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

22 марта 2025 г.

## ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

## ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

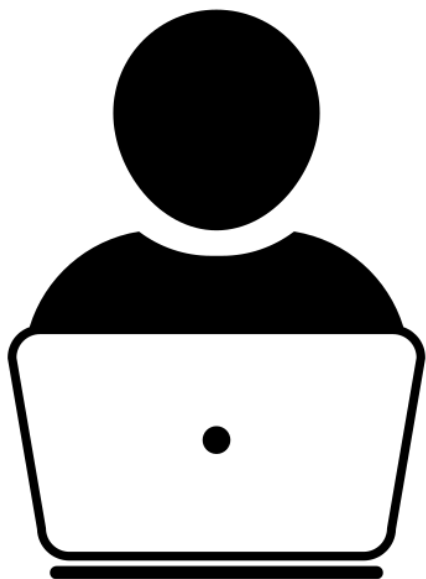
## АДРЕС

ул. Гжатская, д. 5, стр. 5

## КОНТАКТЫ

+7 (495) 212-10-60  
[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)





## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников, но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников. Таким образом, мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

**Валерия Архангельская,**  
Управляющий ЖК LIFE Кутузовский

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

## Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками/деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

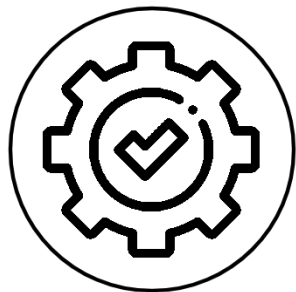


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

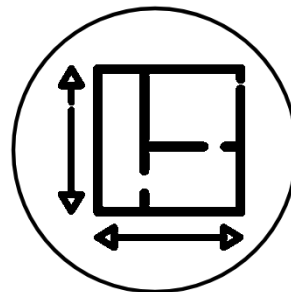
## Компетенции



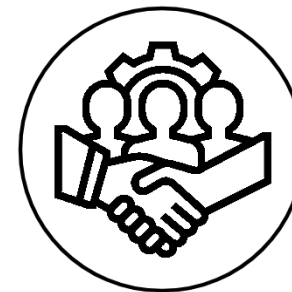
Вопросы пользования общим  
имуществом собственников  
помещений



Принятие решений  
о пределах использования  
земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



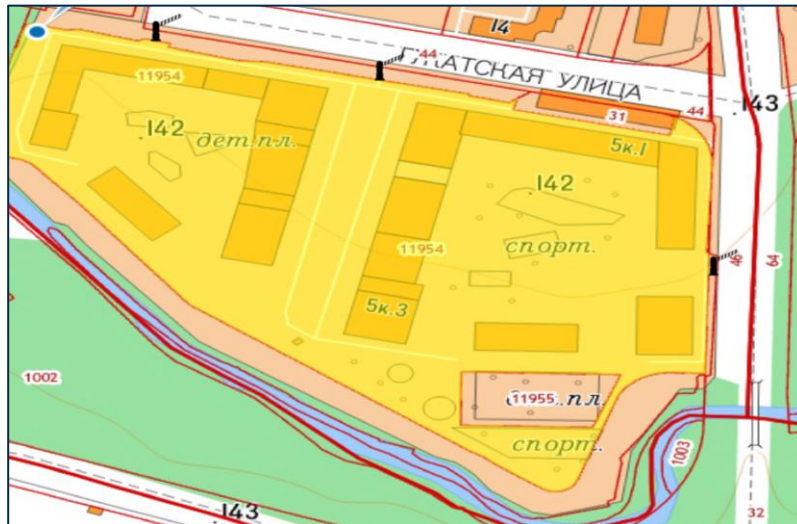
Иные вопросы, связанные с  
повышением комфорта и  
безопасностью проживания

## ВОПРОС № 1

О принятии в состав общего имущества шлагбаумов, установлении размера платы за обслуживание ограждающих устройств

- ✓ Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав общего имущества.
- ✓ Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание шлагбаумов и ворот, переговорных устройств (панелей) и камер на определение номеров, а также пост оператора пункта пропуска в размере **16 рублей 84 копейки** с 1 кв. м. помещения в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. *Установить, что размер платы за содержание шлагбаума увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.*

Схема земельного участка и схема расположения шлагбаумов



## ВОПРОС № 2

О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов)

✓ Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав



Для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право на:

- ✓ Подписание искового заявления
- ✓ Предъявление его в суд
- ✓ Понуждение исполнять решение собственников о согласовании установки шлагбаумов
- ✓ Осуществление на всех стадиях судебных процессов всех полномочий и совершение всех процессуальных действий, необходимых для представления интересов собственников в судах
- ✓ Изменение предмета или основания иска
- ✓ Подписание и предъявление встречного иска, полного либо частичного отказа от иска
- ✓ Обжалование судебных актов
- ✓ Быть представителем в исполнительном производстве
- ✓ Подписание и направление запросов, обращений, досудебных претензий и иных документов
- ✓ Совершение других, не противоречащих действующему законодательству, действий, связанных с выполнением указанных полномочий

*Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.*

## ВОПРОС № 3

### Об оказании дополнительной услуги «Безопасность на территории»

- ✓ Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность на территории», включающую в себя: патрулирование согласно графика (24 часа), пост видеонаблюдения (24 часа), тревожная кнопка.
- ✓ Утвердить размер платы в размере 16 рублей 13 копеек в месяц с 1 кв. м. помещения.
- ✓ Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.

*Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.*

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу ул. Гжатская, д. 5 корп. 1
- ✓ на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru) в разделе «Собрания собственников» – «ваш адрес» – «2025»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на  
«Расчет тарифа по услуге  
«Безопасность – патруль,  
видеонаблюдение, ГБР», 24  
часа»



QR-Код на  
«Обслуживание шлагбаумов и  
ворот, переговорных  
устройств (панелей), камер на  
определение номеров»



QR-Код на  
«Бланк решения»



QR-Код на  
«Сообщение о проведении  
внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного  
дома»

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

*По каждому вопросу вносится только один знак.*



**Голос может быть не учтен в следующих случаях:**

- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника)
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано и отсутствует дата по указанному сроку голосования

**Места приема заполненных бланков решений:**

- ✓ **Офис** Управляющей компании по адресу ул. Гжатская, д. 5, корп. 1
- ✓ **Урна**, размещенная в подъезде многоквартирного дома

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Ул. Гжатская, д. 5к1



+7 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Кутузовский\\_official](#)



[pioneer\\_service\\_company](#)



*life* КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*