

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 5**

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«13» мая 2024 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 5.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«24» мая 2024 г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: **гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 5**, начало регистрации участников собрания – **16 ч. 45 мин.** (холл подъезда).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«24» мая 2024 г. с 17 ч. 45 мин. по «26» августа 2024 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«26» августа 2024 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов).
9. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
10. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.
11. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников.
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом».

13. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
14. Об определении продолжительности голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом».

**Инициатор общего собрания**  
**ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»**  
**Директор**

**Е.Е. Шевченко**