"Утверждаю"
Директор ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
_____ Т.А. Хлебалина
"__" _____ 2021 г.

Собственникам дома по адресу- г.Москва, г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21

Управляющая компания ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

N п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприя-тия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Краткая характеристика о соответствии основным требованиям энергетической эффективности и оснащенности приборами учета энергетических ресурсов в многоквартирном доме								
Класс энергоэффективности здания				высокий				
II. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Эконо-мия потребления тепловой энергии в системе отоппения	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	входит в ежегодное обслуживание	До 3%	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отоппения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилинд-ров	Управляющая организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 289,3 руб/м	До 4%	36 мес.
Система горячего водоснабжения								
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное испольвование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные рулонные материалы	Управляющая организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 289,3 руб/м	До 4%	36 мес.
Система электроснабжения								
4.	Замена ламп накаливания в помещениях технического этажа и подвала на энергоэффекти вные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освеще-ния	Светодиодные лампы	Управляющая организа-ция	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 64 руб/шт	До 15%	84 мес
Дверные и оконные конструкции								
5.	Замена уплотнения и утепление дверных блоков на входе в подъезды	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена	Управляющая организа-ция	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 18 руб/м	до 3%	12 мес.

III. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
6.	Установка теплоотражающих пленок на входные двери в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через дверные проемы: 2) Рацио-нальное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организа-ция	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 700 руб/м2	до 4%	24 мес.
Система отопления								
7.	Изоляция торцов пластинчатых теплообмен-ников в помещении ЦТП с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное испольвование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные рулонные материалы (индивидуальные термочехлы)	Подрядная организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 7100 руб/шт	до 8%	48 мес.
8.	Изоляция запорной арматуры в помещении ЦТП и техническом подполье с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное испольвование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные рулонные материалы (индивидуальные термочехлы)	Подрядная организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 9500 руб/шт	до 4%	64 мес.
Система горячего водоснабжения								
9.	Изоляция торцов пластинчатых теплообмен-ников в помещении ЦТП с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное испольвование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные рулонные материалы (индивидуальные термочехлы)	Подрядная организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 7100 руб/шт	до 3%	48 мес.
10.	Изоляция запорной арматуры в помещении ЦТП и техническом подполье с применением энергоэффекти вных материалов	1) Рациональное испольвование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные рулонные материалы (индивидуальные термочехлы)	Подрядная организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 9500 руб/шт	до 4%	64 мес.
Система электроснабжения								
11.	Замена ламп в светильниках МОП на светодиодные	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освеще-ния	Светодиодные светильники	Подрядная организация	г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21	от 750 руб/шт. Монтаж - 1200 р/шт	До 15%	84 мес

Инженер по эксплуатации **А.В.Шеперин**