



life КУТУЗОВСКИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

Январь 2023 год

LIFE-Кутузовский



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Отрегулировали датчики точности остановки кабины лифта в К3;
- ✓ Очистили светильники в кабине лифта в К1с5;
- ✓ Провели техническое обслуживание лифтового оборудования обеих очередей;
- ✓ Заменяли кнопки: вызывной панели в К1с6 на 17 этаже, на -1 эт., принудительного закрытия двери в К3; повтора в К1с6;
- ✓ Отрегулировали натяжное устройство в К9с1;
- ✓ Проверили концевые выключатели буфера кабины в К9с2;
- ✓ Отремонтировали светильники кабины грузопассажирского лифта в К1с2;
- ✓ Отремонтировали вызывную панель в К1с4;
- ✓ Отрегулировали двери шахты в К4с1;
- ✓ Провели ремонт двусторонней связи с кабиной лифта к К7с2;
- ✓ Заменяли фотоэлемент кабины лифта в К9.



В цифрах

- ✓ Проведено техническое обслуживание 46 лифтов.



Планы на февраль 2023

- ✓ Проведение ежемесячного технического обслуживания;
- ✓ Замена фотоэлемента в К8.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Заменяли лампы освещения в МОП;
- ✓ Выполнили 95 заявок собственников помещений по включению УЗО;
- ✓ Отремонтировали светильники на паркинге 1 очереди;
- ✓ Восстановили работоспособность светильников на паркинге 2 очереди – 20 шт.;
- ✓ Сняли показания приборов учета;
- ✓ Провели ремонт линии питания датчиков загазованности паркинга 1 очереди.



В цифрах

- ✓ Замена светодиодных ламп – 266 шт.;
- ✓ Включение УЗО – 95 шт.;
- ✓ Восстановили работоспособность светильников – 22 шт.

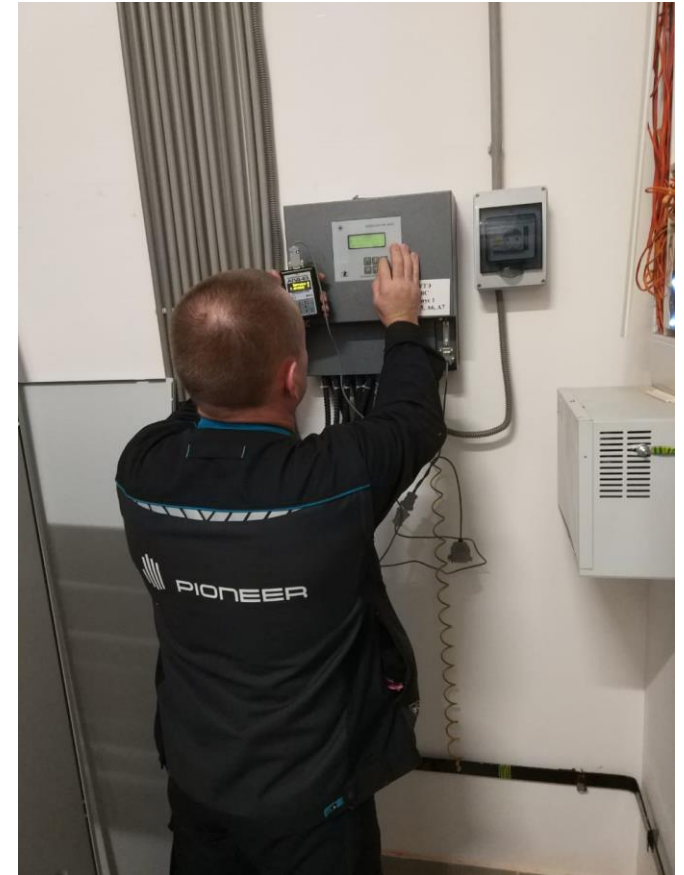


Планы на февраль 2023

- ✓ Осмотреть приборы освещения паркинга 1 очереди;
- ✓ Снять показания приборов учета по всем корпусам;
- ✓ Осмотреть приборы освещения на этажах в К2, К3;
- ✓ Отремонтировать световую панель 1 этажа в К3.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Отрегулированы квартирные регуляторы давления – 16 шт.;
- ✓ Прочистили засор трубы на – 2 этаже паркинга 1 очереди;
- ✓ Прочистили приемки паркинга обеих очередей;
- ✓ Сняли показания приборов учета ГВС, ХВС во всех корпусах;
- ✓ Прочистили канализационный лежак на техническом этаже в К4с2;
- ✓ Прочистили фильтры и отрегулировали регуляторы давления водоснабжения – 5 шт.;
- ✓ Провели осмотр сантехнического оборудования на техническом этаже в К8; в К4с2;
- ✓ Провели ревизию и чистку трапов на паркинге в 1 очереди – 148 шт., во 2 очереди – 46 шт.



В цифрах

- ✓ Отрегулированы радиаторы отопления – 16 шт.;
- ✓ Прочищены фильтры водоснабжения – 5 шт.;
- ✓ Ревизия, чистка трапов – 194 шт.



Планы на февраль 2023

- ✓ Снять показания приборов учета ГВС, ХВС;
- ✓ Осмотреть оборудование в этажных шкафах в К1с5;
- ✓ Проводить ежедневный осмотр дренажных насосов в паркинге на -2 этаже;
- ✓ Осмотреть запорную и регулируемую арматуру системы отопления в технических шкафах в К4с3.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ



Что сделано

- ✓ Заменяли доводчик входной двери в К3, в К4;
- ✓ Закрепили табличку с нумерацией квартир в К1с2;
- ✓ Провели ремонт заградительных огней на кровле К2;
- ✓ Отремонтировали ворота паркинга 1 очереди;
- ✓ Заменяли разбитый стеклопакет в К2 на -1 этаже;
- ✓ Покрасили МОП – 9 этажей;
- ✓ Демонтировали защитный короб кабины лифта в 2-х лифтах К1с5, К1с6, К3;
- ✓ Демонтировали защитную пленку с дверей шахт лифтов на 28 этажах в К1, К3, К4, К7, К9.



В цифрах

- ✓ Регулировка доводчиков – 12 шт. ;
- ✓ Покрасили МОП 9 этажей;
- ✓ Демонтаж защитной пленки – 28 эт.

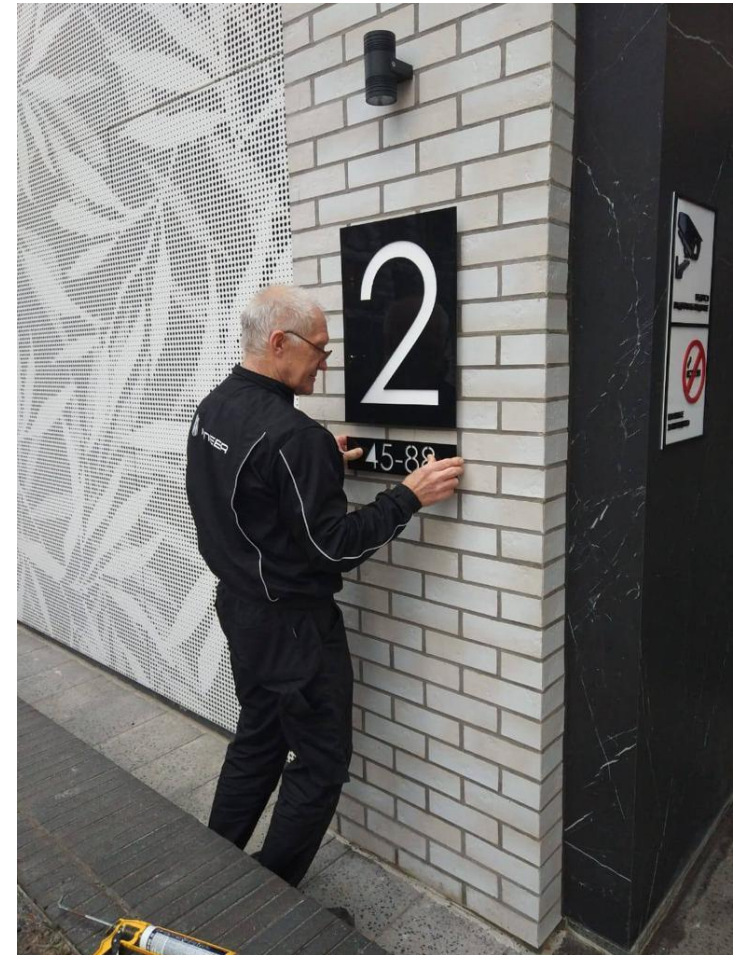


Планы на февраль 2023

- ✓ Продолжить покраску МОП;
- ✓ Провести плановый осмотр МОП в К 2, К6, К8;
- ✓ Продолжить очистку лифтов.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ФОТООТЧЕТ



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ



Что сделано

- ✓ Обработывали территорию и проезжую часть противогололедными материалами;
- ✓ Провели мойку плафонов освещения в К4с1-2, К6, К10 в холлах 1 этажей;
- ✓ Провели уборку после снятия обшивки в кабинах пассажирских лифтов в К1с5 и К1с6;
- ✓ Были очищены двери лифтов от пленки:
 - в К9с2 на 2 этаже;
 - в К3 на 7 этаже;
 - в К1с5 на 5 и 23 этажах;
 - в К7с4 на 8 этаже;
 - в К1с6 все этажи;
- ✓ Ведутся работы по промывке направляющих лифтов во всех корпусах на всех этажах;
- ✓ Вывезли около 200 кубов снега.

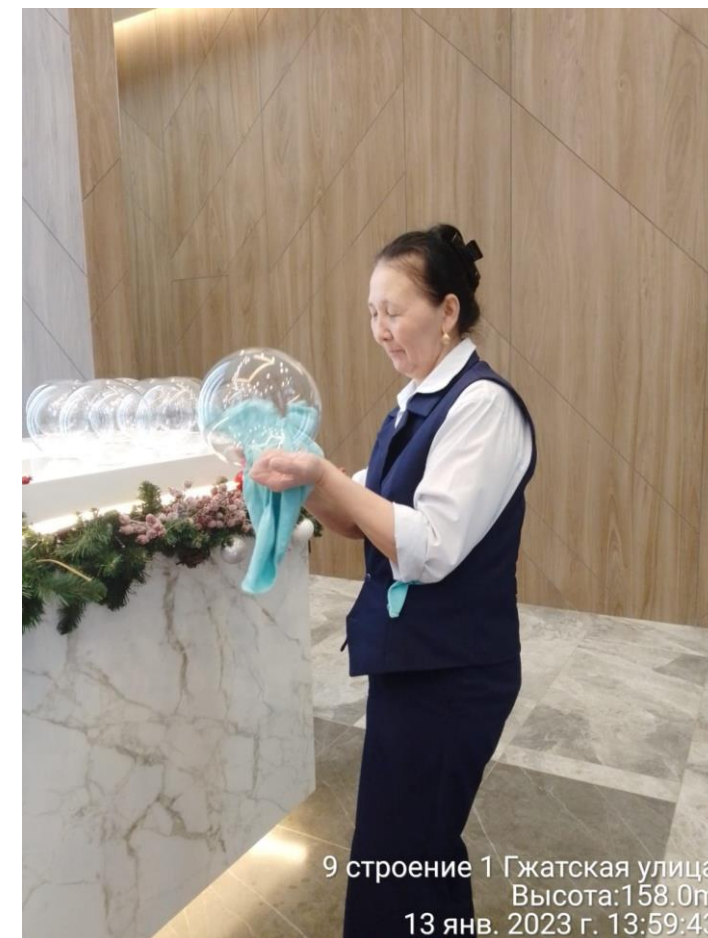


Планы на февраль 2023

- ✓ Контроль территории и обработка участков противогололедными средствами;
- ✓ Продолжить работу по очистке лифтов от заводской пленки;
- ✓ Продолжить работы по промывке направляющих лифтов во всех корпусах на всех этажах;
- ✓ Продолжить работу по мойке плафонов на этажах;
- ✓ Организация вывоза снега с территории ЖК.

КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



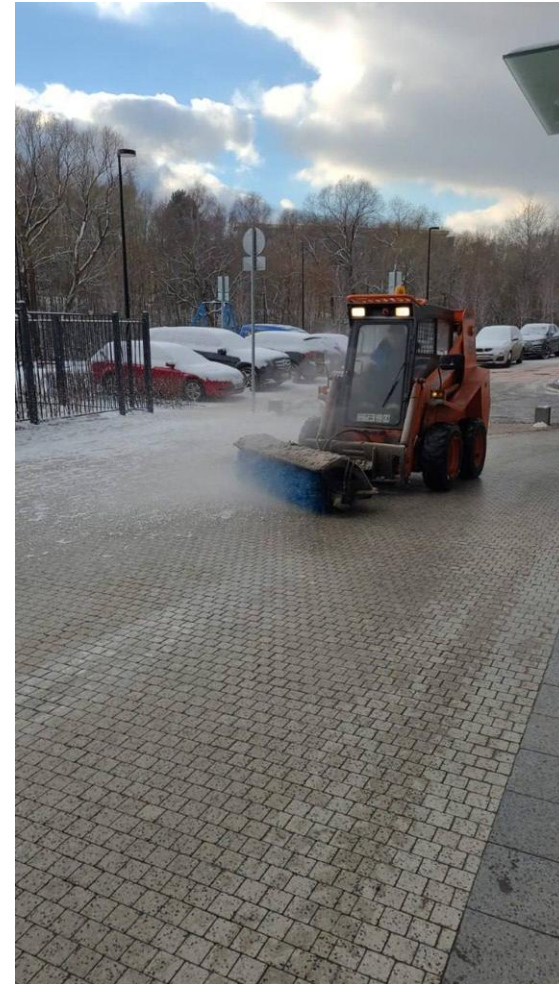
КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ



Что сделано

- ✓ В период с 01.01.2023 – 31.01.2023 г. сотрудники управляющей организации приняли 1 755 заявок.
- ✓ В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ✓ Консультаций – 435;
- ✓ Гарантийных заявок – 31;
- ✓ Выполнено всего 1 331 заявки.



Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



ЖК LIFE Кутузовский_official



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 ПИОНЕР

life КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам