

Утверждено ОСС МКД по адресу:

г. Москва, ул. Митинская, д. 28,  
кор. 3 кор.4 кор.5  
Протокол от 31 октября 2019г.  
Протоколы от 05 ноября 2019г.

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**общедомовым имуществом многоквартирного дома и придомовой территорией  
(по адресу г. Москва, ул. Митинская, дом 28, кор. 3, кор. 4, кор. 5)**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие Правила регулируют отношения по использованию, содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, и придомовой территории (далее - общее имущество, ОДИ).

### **Цель**

Целью настоящих Правил является установление порядка использования помещений, содержания и использования общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, кор. 3, кор. 4, кор.5.

### **Область применения**

Требования настоящих Правил являются обязательными для выполнения всеми собственниками жилых и нежилых помещений дома, членами их семей, нанимателями, арендаторами, работниками и посетителями.

### **Термины и определения**

**Правила** - настоящие правила использования и содержания помещений и общедомового имущества в многоквартирном доме и придомовой территории;

**МКД** (многоквартирный дом) - многоквартирный дом, по адресу: г. Москва, ул. Митинская, дом 28, кор. 3, кор.4, кор.5.

**УК** - управляющая компания (организация), выбранная собственниками для управления МКД;

**ОСС** -общее собрание собственников МКД;

**Совет дома (Совет МКД)** - совет МКД, избранный ОСС в установленном законом порядке;

**ЧОП** - частное охранное предприятие;

**ЖК РФ** - Жилищный кодекс Российской Федерации.

### **В состав общего имущества включаются:**

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические

чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

з) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") других актов и норм действующего законодательства.

1.2. Право приостанавливать действие или отменять действие настоящих Правил принадлежит ОСС.

1.3. Право изменять, дополнять, пересматривать, а также приостанавливать или отменять действие настоящих Правил принадлежит общему собранию собственников.

1.4. В тексте настоящих Правил под «обязанностями собственника помещения в многоквартирном доме» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником любого помещения в многоквартирном доме, так и арендатором данного помещения, или нанимателем, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также членами семьи собственника (или арендатора) помещения, служащими, временно проживающими лицами, гостями или приглашенными.

## **2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

2.1. Собственники помещений в многоквартирном доме не вправе использовать общедомовое имущество многоквартирного дома в целях, не соответствующих целям проживания, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.

2.2. Не разрешается в местах общего пользования вести какую-либо производственную, коммерческую, рекламную деятельность или любую другую деятельность с целью получения прибыли или с некоммерческими целями без решения общего собрания собственников (ОСС).

2.3. Собственники помещений в МКД вправе устанавливать электромагнитные запирающие устройства на двери в межквартирные холлы, коридоры. При этом установка запирающего устройства в межквартирном холле (коридоре), должна быть согласована со всеми собственниками квартир, имеющих выход в данный межквартирный холл (коридор). Также электронные ключи/карты предоставляются сотрудникам УК. Установка (монтаж), обслуживание данной системы производится за счет собственников.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на лестничных площадках, лифтах, дверях, стенах и т.п. Категорически запрещается делать надписи на стенах, дверях, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых поверхностях конструктивных элементов дома.

2.5. Собственникам запрещается оставлять, хранить какие-либо предметы в местах общего пользования (за исключением мест, отведенных под кладовые по решению ОСС). Запрещается хранение в помещениях или кладовых бензина, или других взрывчатых, легковоспламеняющихся или токсичных материалов.

2.6. Собственникам помещений запрещается устанавливать навесы над лоджиями или балконами без решения общего собрания собственников. Лоджии и балконы, находящиеся в общей долевой собственности, не могут использоваться для складирования и хранения каких-либо предметов.

2.7. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование и сети мусор, спички, тряпки, средства личной гигиены и другие подобные предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического и прочего оборудования, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошло это повреждение.

2.8. Запрещается установка собственниками помещений дополнительных радио и телевизионных антенн на кровле дома без решения общего собрания собственников.

2.9. Запрещается закрывать существующие каналы прокладки общих сантехнических коммуникаций капитальным способом, закрывать вентиляционные отверстия и каналы. Для поддержания оптимального температурно-влажного режима в жилых помещениях необходимо обеспечивать приток воздуха через окна (периодическим проветриванием) или встроенные приточные клапаны.

2.10. Запрещается, за исключением специально определенных мест, оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, скамейки, стулья и другое личное имущество в местах общего пользования многоквартирного дома: лестничных клетках, подъездах, местах стоянок автотранспорта.

**2.11. В местах общего пользования в многоквартирном доме запрещается:**

1) Мусорить, плевать, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами производить порчу общего имущества.

2) Оставлять бытовой и строительный мусор. При проведении капитального, текущего или планово-предупредительного ремонтов жилых или нежилых помещений в доме для строительного мусора должен быть заказан контейнер за счет Собственника, проводящего ремонт.

3) Ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, залезать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

4) Курить, кроме специально отведенных для этого мест при их наличии; сбрасывать пепел и окурки в лестничные проемы, из окон, с балконов и лоджий.

5) Уничтожать и похищать общее имущество;

6) Выкручивать лампочки, разбивать стекла, перила, светильники;

Пытаться самовольно, без предварительного согласования с управляющей организацией осуществить доступ в следующие места общего пользования: подвалы, крыши, чердаки, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и шахты мусоропроводов, кабельные каналы, электрощитки, помещения для хранения инвентаря, помещения управляющей организации, помещения трансформаторов и подстанций, шкафов управления; самовольно открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов

**2.12. Порядок пользования лифтами.**

1) Специальные правила пользования лифтами вывешиваются в самих лифтовых кабинках.

2) Для перевозки крупногабаритных грузов следует использовать грузовой лифт.

3) При пользовании лифтом запрещается: перегружать лифт, рисовать на стенах лифта, портить стены, освещение, двери, кнопки и другое оборудование лифта, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить в лифтах предметы, выступающие за габариты лифта, курить в лифтах, без необходимости нажимать на кнопку «Стоп» и кнопку аварийной связи с диспетчером, срывать правила пользования лифтами.

4) Не допускаются шалости детей в лифтах, а также использование лифта для детских игр.

5) В случае нарушения указанного порядка наступает ответственность за порчу общедомового имущества по статье 7.17, 20.1 КоАП и 167 УК РФ.

**2.13. Правила проживания и соблюдение общественного порядка.**

1) Собственник обязан содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет; использовать жилое/нежилое помещение по его назначению.

2) Собственник обязан обеспечить доступ к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих частей в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу.

3) Собственник обязан самостоятельно предпринимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.

4) Собственник обязан использовать объекты общей собственности по их прямому назначению и не нарушать права и интересы других собственников по пользованию данными

объектами; соблюдать установленный общим собранием порядок пользования объектами общей собственности многоквартирного дома, соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общедомового имущества.

6) Собственник помещения в многоквартирном доме не должен производить сильный шум в здании, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников помещений. Все собственники помещений должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, домашних кинотеатров, музыкальных инструментов и иных производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других собственников. Собственники не должны пользоваться или допускать использование таких устройств нанимателями (гостями, арендаторами и т.п.) между 23.00ч. и 7.00ч. следующего дня, если это мешает соседям. (Закон г. Москвы № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»)

7) Нарушать режим тишины в Москве, если дело касается ремонтных работ, а также работ по переустройству или перепланировке жилых квартир и нежилых помещений (которые не являются общим имуществом владельцев квартир в многоэтажках) в соответствии с законом о тишине нельзя в следующие временные интервалы:

- в будние дни — с 19 часов вечера до 9 часов утра и с 13 до 15 часов дня (так называемый «тихий час»);

- в любое время в воскресенье и нерабочие праздничные дни.

### 3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

Придомовая территории МКД состоит из двух частей:

**внутренний двор (двор без машин)** - детские площадки, дорожки и места для прогулок и отдыха, проезды и подъезды для транспорта МЧС и т.п.;

**внешний двор** - дорожки для пешеходов, газоны, внутри-дворовые проезды для движения и парковки личного, общественного, аварийного транспорта и т.п.

3.1. На придомовой территории расположены объекты инфраструктуры и другое имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания и отдыха жильцов многоквартирного дома, обеспечения условий комфортного проживания в многоквартирном доме и помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме на праве общедолевой собственности.

3.2. Жители многоквартирного дома имеют равные права на пользование придомовой территорией. Пользоваться имуществом многоквартирного дома, расположенным на придомовой территории, следует по назначению, не допуская ограничения возможности пользоваться данным имуществом других жильцов.

Собственники (арендаторы) нежилых помещений обязаны монтировать подложки для коммерческих вывесок в тон фасадов, в случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

Во избежание превышения шумовых норм от работы вентиляторов внешних блоков охладительных систем (кондиционеров, и т.д.), собственникам (арендаторам) нежилых помещений настоятельно рекомендуется устанавливать наружные блоки в подвальные помещения при наличии возможности соблюдения необходимых технических условий. Это условие является приоритетным

Собственники (арендаторы) коммерческих помещений обязаны убирать, благоустраивать прилегающую территорию общего пользования в 15 метрах по периметру от границ входа в нежилое помещение.

3.3 Разрешается посадка растений - цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений — на придомовой территории и в местах совместного пользования при предварительном согласовании планов посадки с членами Совета дома

3.4. На придомовой территории запрещается:

- 1) самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов;
- 2) самостоятельная установка каких-либо ограждений, гаражей, возведения построек на придомовой территории, вокруг элементов совместного пользования или внутри них;
- 3) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории;
- 4) вставать на скамейки ногами и пачкать скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде;
- 5) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 6) вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, вентиляционных шахтах, стенах дома;
- 7) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 8) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 9) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 10) разводить костры, мангалы, жечь траву и листву;
- 11) во исполнении норм пожарной безопасности и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.12.2009 №152 "Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий" запуск пиротехнических изделий на балконах, лоджиях, выступающих частях фасадов зданий (сооружений) спортивных площадках, во внутреннем дворе МКД и ближе 30м от окон жилых помещений;
- 12) выгуливать домашних животных на специально предусмотренных для этого местах.
- 13) прикармливать птиц и бездомных животных, поскольку может негативно сказаться на здоровье и представлять реальную угрозу здоровью и жизни.
- 14) курить (за исключением специально отведенных мест) и употреблять спиртные напитки и наркотические вещества;
- 15) использование игрового оборудования в период с 22.00 до 8.00<sup>1</sup>
- 16) использовать игровое и спортивное оборудование в нарушение правил эксплуатации, установленных заводом-изготовителем (правила эксплуатации игрового и спортивного оборудования размещаются УК на придомовой территории)
- 17) Использовать динамические усилители и музыку через усилители.

В отношении нарушителей Правил могут быть применены замечания сотрудниками ЧОП с последующим обращением в правоохранительные органы

#### **4. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ.**

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет), подростков (12 - 16 лет). Взрослые должны уважать права детей и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, занятиями спортом другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**4.1. На детской и спортивной площадках запрещается:**

- 1) распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- 2) курить;
- 3) засорять территорию детской площадки, в том числе вытрясать мусор, выбивать ковры;

---

<sup>1</sup> с п. 37 ст. 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- 4) выражаться нецензурными выражениями;
- 5) категорически запрещается выгуливать домашних животных (собак, кошек, грызунов, лошадей и пр);
- 6) использовать оборудование детской и спортивной площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- 7) совершать другие противоправные действия.

**4.2. В отношении нарушителей Правил могут быть применены замечания сотрудниками ЧОП с последующим обращением в правоохранительные органы**

## **5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (в соответствии с законом № 498-ФЗ)**

5.1. В помещениях многоквартирного дома разрешается содержание домашних животных (таких, как собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также других животных, которые обычно не покидают пределы помещений в многоквартирном доме и не производят шума. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях многоквартирного дома или элементах совместного пользования домашнего скота, птицы или животных дикой фауны в любых количествах.

5.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

5.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение домашними животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, газонов. Если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем.

5.3. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов;
- 2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;
- 3) исключать выгул на детских и спортивных площадках;
- 4) не допускать выгул животного вне мест, специально определённых для выгула животных.

5.5. Владельцы домашних животных несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за нарушения содержания и выгула животных, повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

5.6. Все животные, выводимые за пределы помещения, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

## **6. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА, ДВИЖЕНИЯ, ВЫЕЗДА И ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА**

**6.1. Настоящими правилами устанавливаются**

- порядок въезда/выезда автомашин во внутренний двор придомовой территории;
- порядок въезда/выезда автомашин, порядок парковки автомашин во внешнем

дворе придомовой(внешней) территории.

**6.2. В целях обеспечения безопасности людей,** проживающих/находящихся в квартирах или работающих/находящихся в помещениях, расположенных в МКД, обеспечения безопасности детей, гуляющих на придомовой территории, обеспечения комфортабельных условий проживания запрещается въезд и парковка во внутренний двор придомовой территории за исключением автотранспорта МЧС, аварийного спецтранспорта, спецтранспорта УК.

**6.3. Въезд, движение, парковка и выезд с придомовой территории, осуществляется согласно схемы, являющейся приложением №1** к настоящим правилам.

6.4. Въезд во внешний двор придомовой территории и выезд с нее ограничиваются шлагбаумами, управление которыми обеспечиваются с поста охраны.

**6.5. Въезд/выезд во внешний двор придомовой территории предоставляется:**

- 1) а/м собственников и арендаторов помещений МКД;
- 2) а/м гостей собственников и арендаторов помещений МКД;
- 3) спецтранспорту;
- 4) такси, транспорту служб доставки.

**6.6. Регистрация собственников транспортных средств в системе СКУД (система контроля управления доступом)**

Для доступа автомобиля (личный, гостевой, такси, доставка на придомовую территорию (внешний двор) МКД собственнику необходимо пройти регистрацию в СКУД:

- подать заявления в УК,
- предоставить документы, подтверждающие собственность на помещение в МКД, и удостоверение личности.

В заявлении необходимо указать

номера телефонов по звонку, с которых будет открываться шлагбаум (не более 4-х на помещение) и

госномера автотранспортных средств для возможности неограниченной парковки (не более 3-х на помещение).

При этом владелец автомобиля соглашается на обработку персональных данных.

**6.7. Порядок доступа на территорию по видам транспорта:**

1) а/м собственников и арендаторов помещений - по звонку с номера телефона, зарегистрированного в СКУД, в случае форс-мажорных обстоятельств по кнопке связи с охраной (после проверки госномера на регистрацию в СКУД);

2) а/м гостей собственников и арендаторов помещений - по звонку с номера телефона, зарегистрированного в СКУД;

3) спецтранспорт - по кнопке связи с охраной;

4) такси, транспорт служб доставки - по звонку с номера телефона, зарегистрированного в СКУД.

**6.8. Разрешенное время пребывания на придомовой территории:**

1) а/м собственников и арендаторов помещений (автомобили, номера которых зарегистрированы в СКУД) - без ограничения;

2) спецтранспорт - без ограничения;

3) а/м гостей собственников (арендаторов) и каршеринг - не более 24 часов

4) такси, за исключением каршеринга - не более 30 минут;

5) транспорт служб доставки - не более 2 часов.

**6.9. Сотрудники ЧОП вправе отказать во въезде на прилегающую территорию,** если данных о регистрации в СКУД нет в списке, либо в случае действующей блокировки телефонов собственника(ов) помещения, по причине ранее совершенных неоднократных нарушений правил дорожного движения либо данных Правил. Если отказ сотрудника ЧОП обоснован, водитель обязан убрать свой автомобиль с проезжей части, чтобы не препятствовать проезду других автомобилей. Причину отказа водитель может обсудить с представителем УК.

**6.11.** Все исключительные случаи рассматриваются Советом дома совместно с УК в частном порядке.

**6.12. Парковка на придомовой территории транспортных средств арендаторов и нанимателей допускается только** на основании письменного заявления собственников жилых помещений, адресованного Руководителю УК. К ходатайству прикладываются копия свидетельства на транспортное средство и копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

**6.13.** Стоянка малотоннажных грузовиков и микроавтобусов, грузовых автомобилей (типа «Газель», «Соболь», «Баргузин», «Форд Транзит», «Мерседес Виано, Вито, Спринтер», и прочего «коммерческого» автотранспорта), автобусов, а также прицепов, домиков на колесах, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается.

**6.14.** Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч с обязательным соблюдением Правил дорожного движения. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий.

**6.15.** Парковка транспортных средств, вне зависимости от их принадлежности, осуществляется на специально обозначенных парковочных местах способом, исключающим расположение одного транспортного средства на нескольких парковочных местах.

**6.16. Парковка транспортных средств на линии перед подъездом дома запрещена за исключением спецтранспорта.**

В этой зоне разрешена краткосрочная парковка для проведения погрузочно-разгрузочных работ: легкового транспорта - не более 30 минут, грузового транспорта - не более 2х часов.

**6.17. На придомовой территории запрещается:**

■ хранить более 15 дней разукomплектованных либо аварийных транспортных средств запрещается. При этом допускается временное нахождение на территории повреждённых транспортных средств, принадлежащих исключительно лицам, на законных основаниях проживающим в доме, в течение разумного и обоснованного срока, обусловленного объективной необходимостью организации и обеспечения ремонтных работ в отношении такого транспортного средства. В таком случае, собственник повреждённого транспортного средства обязан уведомить об этом управляющую организацию с указанием срока, в течении которого повреждённое транспортное средство будет находиться на территории;

■ выезжать и парковать транспортные средства на бордюрах, газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детской площадке;

■ парковать транспортные средства около площадок для сбора мусора, тем самым перегораживать подходы к ним;

■ парковать транспортные средства способом, препятствующим движению иных транспортных средств и пешеходов;

■ хранить (парковать) автоприцепов, домиков на колесах, малогабаритных водных и воздушных судов;

■ мыть транспортные средства;

■ слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, замена элементов тормозных систем, а также иной крупный ремонт транспортных средств;

■ парковка грузопассажирского транспорта массой более 3,5 тонн, за исключением случаев проведения погрузочно-разгрузочных работ.

■ парковка автотранспортных средств в местах общего пользования, не предназначенных согласно схемы для данных целей (проезды, повороты, технологические карманы, местах стоянки спецтехники, автомобили пожарной охраны, МЧС, МВД, Скорой медицинской помощи и т. п.).

■ парковка на местах для инвалидов автомобилей, не зарегистрированных в федеральном реестре инвалидов

## **6.18. Ограничения при нарушении времени и места парковки на территории МКД:**

1) при выявлении фактов нарушения правил дорожного движения (ПДД) и (или) данных Правил сотрудники управляющей организации, сотрудники ЧОП и иные уполномоченные лица осуществляют фотосъемку и извещение собственника помещения, который производил допуск транспортного средства на территорию МКД: путем отправки сообщения на номер собственника о нарушении, и (или) уведомлением на бумажном носителе (в том числе на клеющей основе) размещаемого на лобовом стекле транспортного средства;

2) при неоднократном (два и более раза) нарушении правил дорожного движения и (или) данных Правил, производится блокировка ВСЕХ номеров телефонов, зарегистрированных в СКУД на данное помещение сроком на 7 (семь) календарных дней для въезда/выезда на/с территории МКД.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

7.1. Собственники жилых помещений, члены их семей, а также третьи лица, находящиеся в многоквартирном доме или на придомовой территории, несут ответственность за надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящих правилах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Члены Совета дома имеют право передавать всю информацию о выявленных нарушениях, полученных от собственников жилых помещений, в УК, для последующей передачи в компетентные органы, в том числе правоохранительные и судебные органы, с целью привлечения нарушителей правил к ответственности.

7.3. Дополнительно с нарушителей в случае, если их вина в совершенных противоправных действиях будет доказана в установленном законом порядке, может быть взыскана компенсация за вред, причиненный общему имуществу собственников многоквартирного дома.