

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений и машиномест многоквартирного дома, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» ноября 2020г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД») ОГРН 1207700242705 состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«10» декабря 2020г. в 16 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1** (возле первого подъезда). Начало регистрации участников собрания – **15 ч. 50 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «11» декабря 2020г. 11ч. 00 мин. по «30» апреля 2021г. 12ч.00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис эксплуатации ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2 либо в урны, размещенные в подъездах МКД.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» апреля 2021г. 12ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по адресу, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2 и на сайте управляющей организации.



Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за содержания помещения и машиноместа в доме.
7. О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».
8. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды.
9. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
10. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
11. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
12. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.
13. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ -БОТАНИЧЕСКИЙ САД»
Директор Д.В. Любимов