

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирным домом по адресу:  
гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4**

гор. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем  
«Собственник», документ о собственности (выписка из ЕГРН)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»**  
**(сокращенное наименование – ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»)**, именуемое в дальнейшем  
«Управляющая организация», в лице директора **Коровина Романа Владимировича**,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,  
заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным  
домом по адресу: гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4 (далее - Договор) о  
нижеследующем:

Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны  
пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Пункт 5.7. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер платы за услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме по настоящему Договору изменяется в случае изменения перечня указанных услуг и работ и (или) цены услуг и работ, но не чаще одного раза в год.

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы.

В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Договор остается неизменным и сохраняющим свою юридическую силу.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Управляющая организация:**

**ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»**

**Директор**

\_\_\_\_\_ / **Р.В. Коровин**