

Предложение о размере платы за выполнение работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Каширский проезд, д.25 кор.2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Сумма в мес руб/м2	Годовая плата (руб.)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		13,98	3 023 035,20
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с договором управления	0,96	207 590,40
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,96	423 830,40
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,24	268 137,60
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,51	326 522,40
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,36	294 086,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	1,30	281 112,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,10	237 864,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	в соответствии с договором управления	1,72	371 932,80
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,08	233 539,20
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,75	378 420,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18,54	4 009 089,60
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с договором управления	5,90	1 275 816,00
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	0,88	190 291,20
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,87	404 368,80
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах:	в соответствии с договором управления	1,85	400 044,00
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	1,08	233 539,20
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	3,42	739 540,80
17.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	в соответствии с договором управления	0,55	118 932,00
18.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем контроля и учета доступа, системы охраны входов, систем охранной сигнализации	в соответствии с договором управления	0,43	92 983,20
19.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем диспетчеризации и инженерного оборудования	в соответствии с договором управления	0,50	108 120,00
20.	Техническое обслуживание систем учета приборов воды и тепла	в соответствии с договором управления	1,28	276 787,20
21.	Техническое обслуживание домофонов	в соответствии с договором управления	0,78	168 667,20
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		35,43	7 661 383,20
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с договором управления	13,96	3 018 710,40
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - отмостки)	в соответствии с договором управления	8,36	1 807 766,40
24.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп и др.):	в соответствии с договором управления	0,02	4 324,80
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:	в соответствии с договором управления	1,15	248 676,00
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с договором управления	1,16	250 838,40
27.	Услуги управления МКД (Выставление счетов и сбор средств с владельцами помещений, содержание информационных систем, в которых собираются, хранятся и используются данные о коммунальных платежах и выставленных платежных документах)	в соответствии с договором управления	8,65	1 870 476,00
28.	Работы по содержанию и обслуживанию мебели во входной группе	в соответствии с договором управления	0,15	32 436,00
29.	Аварийная очистка канализационной сети	в соответствии с договором управления	1,98	428 155,20
ИТОГО			67,95	14 693 508,00