

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2
в форме очно-заочного голосования

гор. Москва

«27» января 2023 года

В соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ», ИНН 9723058658, ОГРН 1187746719698) и собственника квартиры № 327 Камышниковой Надежды Юрьевны (собственность, № 77:02:0014004:1704-77/060/2020-1 от 23.12.2020) состоится общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«07» февраля 2023 г.** в 19 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2 (Холл 5-го и 6-го подъезда).

Начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«07» февраля 2023г. 19 ч. 45 мин.** по **«31» мая 2023г. 12 ч.00 мин.** включительно.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол о принятых решениях. Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2** или в урны, расположенные в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «31» мая 2023 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. О поручении управляющей организации установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения, установлении целевого сбора на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) с включением в платежный документ отдельной строкой, о включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома.
3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума).
4. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства (шлагбаума), включение услуги в единый платежный документ.
5. Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц.

Инициаторы общего собрания
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ»

А.Л. Карпов

Собственник квартиры № 327

Н.Ю. Камышникова